

TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
UUE KINNISTU PIIR
EP
PLANEERITAV ÜHEPEREELAMU MAA
ELEKTRILIINI KAITSETSOON
OLEMASOLEV VEEKOGU, KRAAV
LIKVIDEERITAV VEEKOGU, KRAAV
OLEMASOLEVAD HOONED
LAMMUTATAVAD HOONED/RAJATISED
OLEMASOLEV SÕIDUTEE/OLEMASOLEV KERGLIIKLUSE TEE
PLANEERITAV TEE
JÄÄTMEKOGUMISKOHAD
PLANEERITUD PARKLAKOHAD
LIIKLUSSUUND
OLEMASOLEVAD ELEKTRIPOSTID
OLEMASOLEV OKASPUU/LEHTPUU
LIKVIDEERITAV OKASPUU/LEHTPUU
PLANEERITAV OKASPUU/LEHTPUU

- V OL. OLEV VEETRASS
K OL. OLEV KANALISATSIOONITRASS
E OL. OLEV ELEKTRITRASS
S OL. OLEV SIDETRASS
D OL. OLEV DRENAAZITRASS
VI PROJ. VEETRASS
KI PROJ. KANALISATSIOONITRASS
VI PROJ. ELEKTRITRASS
SI PROJ. SIDETRASS
SK PROJ. DRENAAZ
D VÕSA TÄNAVA REKONSTRUEERIMISE KÄIGUS RAJATUD DRENAAZITRASS

TEHNILISED NÄITAJAD:

PLANEERITAVA ALA PIND 0,3 ha
OLEMASOLEV KRUNTIDE ARV 1
PLANEERITAV KRUNTIDE ARV 2

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA			
PLANEERITAVA ALA SUURUS		0,3 ha	
PLANEERITAVA ALA BILANSS		m²	%
1		E 2889	100%
PARKIMISKOHTADE ARV		normatiivne	4 tk
planeeritud			4 tk
SULETUD BRUTOPIND KOKKU m²		1000	
SULETUD BRUTOPINDADE BILANSS m²		E 100 %	

KRUNTIDE EHTISÜLGUS JA PIIRANGUD

pos. nr	krundi planeeritud suurus m²	hoonete planeeritud suurus m²	korraldus (max. vajadusel min)	hoonete arv krundil	maa siht-otstarve ja osakaalu % (vast. det. plan. liigile)	maa siht-otstarve ja osakaalu % (vast. det. ukuse liigile)	suletud brutopind m²	sihtotstarvete kaupa (vast. det. ukuse liigile)	planeeritud parkimis-kohtade arv	piirangud
1	1683	200	2	9	1	EE 100	E 100	400	TP3	2
2	1206	150	2	9	1	EE 100	E 100	250	TP3	2

ANDMED KRUNTIDE MÜÜDAMISEKS

pos. nr	krundi planeeritud suurus m²	hoonete planeeritud suurus m²	korraldus (max. vajadusel min)	hoonete arv krundil	maa siht-otstarve ja osakaalu % (vast. det. ukuse liigile)	maa siht-otstarve ja osakaalu % (vast. det. ukuse liigile)	suletud brutopind m²	sihtotstarvete kaupa (vast. det. ukuse liigile)	planeeritud parkimis-kohtade arv	piirangud
1	E 100	1683	653010030500	-1683	E					
2	E 100	1206	653010030500	-1206	E					

MÄRKUSED:

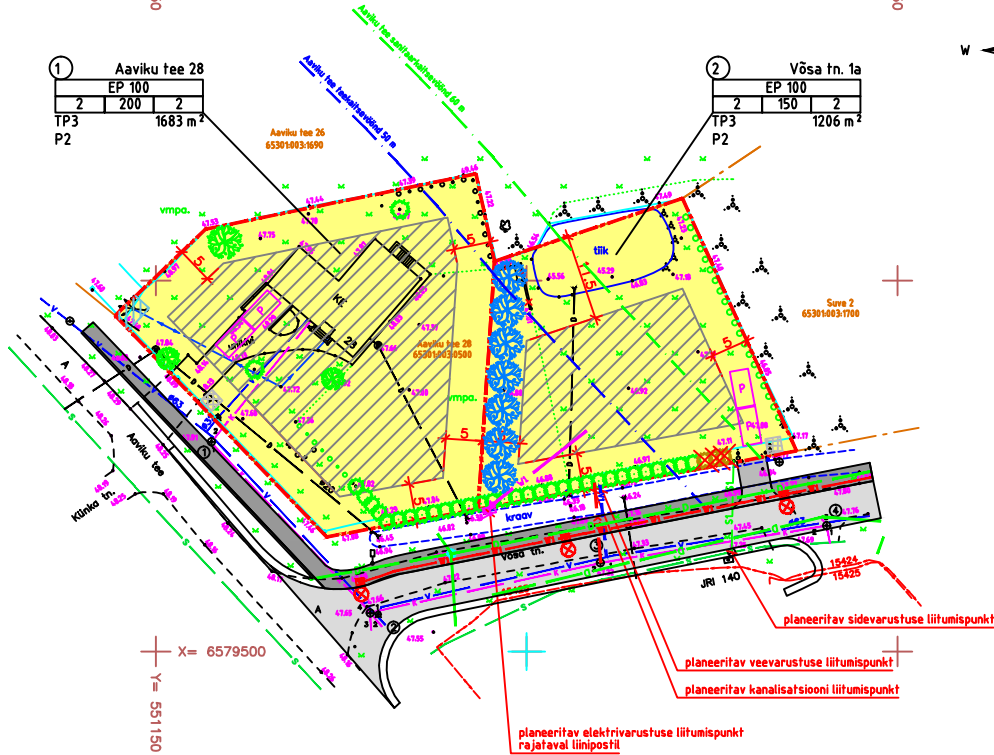
- Detailplaneeringu koostamise aluseks on võetud Rae Vallavalitsuse korraldusega nr.769 kinnitatud lähtetingimused
- Detailplaneeringu veevarustuse ja kanalisatsiooni trasside planeerimise aluseks on AS Elveso tehnilised tingimused nr 300/06
- Detailplaneeringu elektrivarustuse trasside planeerimise aluseks on OU Jaotusvõrk tehnilised tingimused nr 80511
- Detailplaneeringu koostamise aluseks on võetud OU Geolander poolt koostatud topo-geodeetilist alusplaanit tšoon nr. T-505
- Dreenaaz ja tänavavalgustus võetud Võsa tänava rekonstrueerimise projektist, koostaja OU Klotoid
- Joonised vaadeldi koos seletuskirjaga

KASCO OÜ KASCO, Laki 14a-512, 10621, Tallinn Tel/Fax 6517 725, MTR: EP10705635-0001		Töö nr. KINNISTU DETAILPLANEERING Aaviku tee 28, Jüri alevik, Rae vald	Töö nr. 06/02 Projekti staadium DP
Projekti juht M. Vain	Joonistaja PÕHIJOONIS	Hõldekava M 1:500	Joonistaja nr. DP-1
Joonestaja M. Vain	Kontrollis K. Lepik		



Aaviku tee 28	
EP 100	2
TP3	200
P2	1683 m²

Võsa tn. 1a	
EP 100	2
TP3	150
P2	1206 m²



ASENDISKEEM

C:\kasco\8_feenus\#2006\0602as\ASKEEM_A28.bmp

planeeritav kinnistu Aaviku tee 28

olemasolev alajaam, kust saadakse elektritoide

EP 100	
2	200
TP2	2170 m²
P2	

Proj. nr.	Krundi address
Suhtekorraldus	Sihtotstarve 5%-de detailplaneerimise liigides
Ehitus-ala pind	Hooneala arv krundil
Tuleohutuse klass	Krundi pind
Parkimis-kohtade arv	