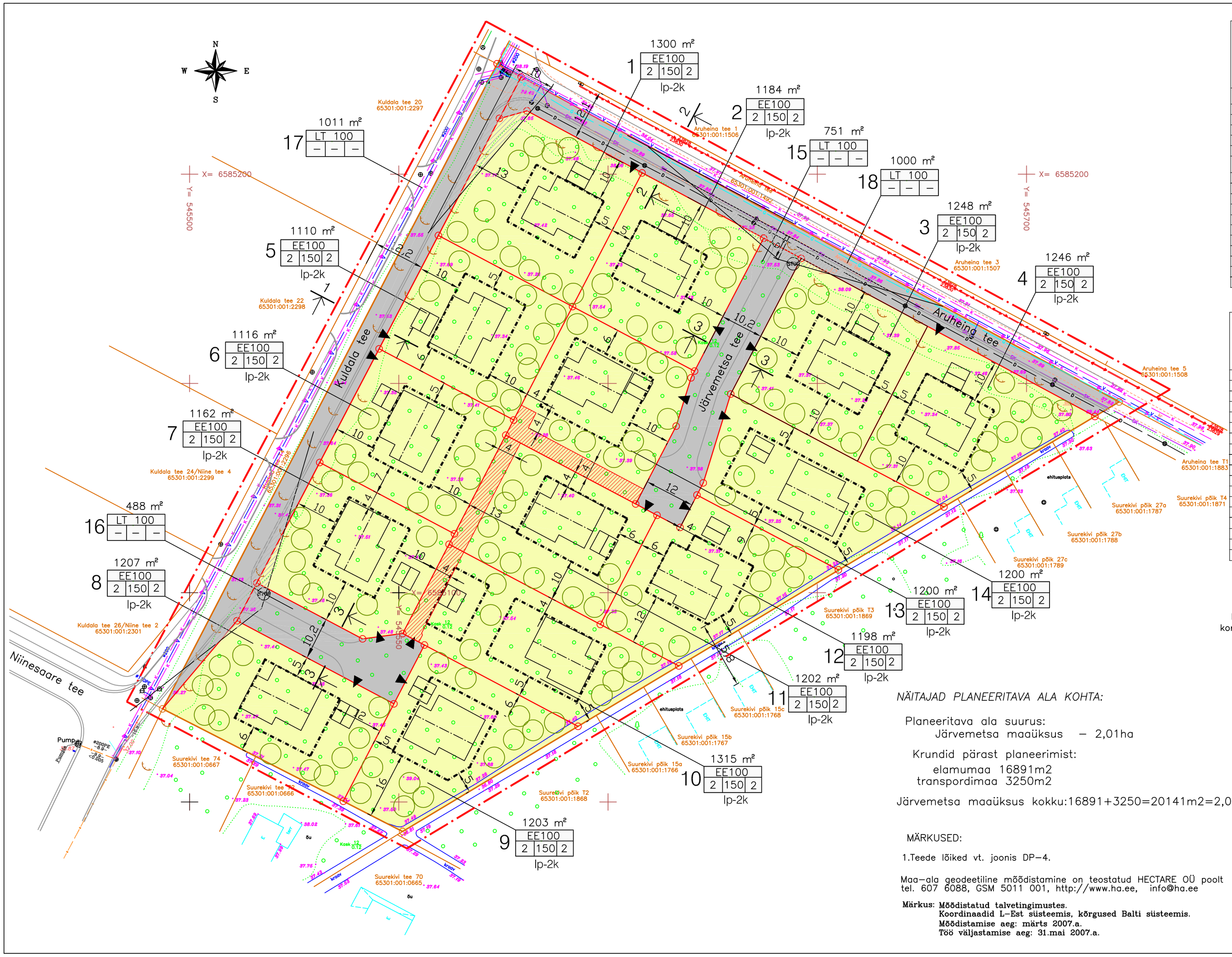

KRUNTIDE NÄITAJAD:

Positsiooni nr.	Krundi aadress	Krundi pindala suurus m2	Ehitusalune pind kokku m2	Korruselisus	Hoonete max. kõrgus	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve (vastavalt kehtivale planeeringu ligile)	Maa sihtotstarve (vastavalt maakatastrisse ligile)	Sihtotstarbe osakaal % (vastav-eitavat) – (vastav-eitavat)	Suletud bruttopind siht-otstarvete kaupa	Märkused
1	Aruheina tee 2	1300	150	2	8	2	EE	E	100	300	katusekalle 0–18 kraadi tagada nähtavus nähtavuskolmnurga piires
2	Aruheina tee 4	1184	150	2	8	2	EE	E	100	300	katusekalle 0–18 kraadi
3	Aruheina tee 6	1248	150	2	8	2	EE	E	100	300	katusekalle 0–18 kraadi
4	Aruheina tee 8	1246	150	2	8	2	EE	E	100	300	katusekalle 0–18 kraadi
5	Kuldala tee 17	1110	150	2	8	2	EE	E	100	300	katusekalle 0–18 kraadi
6	Kuldala tee 19	1116	150	2	8	2	EE	E	100	300	katusekalle 0–18 kraadi
7	Kuldala tee 21	1162	150	2	8	2	EE	E	100	300	katusekalle 0–18 kraadi tagada nähtavus nähtavuskolmnurga piires
8	Kuldala tee 27	1207	150	2	8	2	EE	E	100	300	katusekalle 0–18 kraadi
9	Kuldala tee 25	1203	150	2	8	2	EE	E	100	300	katusekalle 0–18 kraadi
10	Kuldala tee 23	1315	150	2	8	2	EE	E	100	300	katusekalle 0–18 kraadi; servituudi ettepanek tehnovõrgu valdaja kasuks: laius 4m, pindala 97m2
11	Järvemetsa tee 4	1202	150	2	8	2	EE	E	100	300	katusekalle 0–18 kraadi; servituudi ettepanek tehnovõrgu valdaja kasuks: laius 4m, pindala 117m2
12	Järvemetsa tee 3	1198	150	2	8	2	EE	E	100	300	katusekalle 0–18 kraadi
13	Järvemetsa tee 2	1200	150	2	8	2	EE	E	100	300	katusekalle 0–18 kraadi; servituudi ettepanek tehnovõrgu valdaja kasuks: laius 4m, pindala 158m2
14	Järvemetsa tee 1	1200	150	2	8	2	EE	E	100	300	katusekalle 0–18 kraadi
15	Järvemetsa tee	751	–	–	–	–	LT	L	100	–	
16	Kuldala tee lõik T6	488	–	–	–	–	LT	L	100	–	
17	Kuldala tee lõik T5	1011	–	–	–	–	LT	L	100	–	
18	Aruheina tee lõik T–1	1000	–	–	–	–	LT	L	100	–	

Krundile on lubatud ehitada lisaks eramule 1 ühekorruseline majandushoone ehitusaluse pinnaga kuni 30m2.

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS:

Positsiooni nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve	Krundi planeeritud suurus m2	moodustatakse kinnistust	lisatavate – lahutatavate osade suurused m2	osade senine sihtotstarve	Piirangud
1	Aruheina tee 2	elamumaa	1300	Järvemetsa 65301:001:2256	1300	maatulundusmaa	
2	Aruheina tee 4	elamumaa	1184	Järvemetsa 65301:001:2256	1184	maatulundusmaa	
3	Aruheina tee 6	elamumaa	1248	Järvemetsa 65301:001:2256	1248	maatulundusmaa	
4	Aruheina tee 8	elamumaa	1246	Järvemetsa 65301:001:2256	1246	maatulundusmaa	
5	Kuldala tee 17	elamumaa	1110	Järvemetsa 65301:001:2256	1110	maatulundusmaa	
6	Kuldala tee 19	elamumaa	1116	Järvemetsa 65301:001:2256	1116	maatulundusmaa	
7	Kuldala tee 21	elamumaa	1162	Järvemetsa 65301:001:2256	1162	maatulundusmaa	
8	Kuldala tee 27	elamumaa	1207	Järvemetsa 65301:001:2256	1207	maatulundusmaa	
9	Kuldala tee 25	elamumaa	1203	Järvemetsa 65301:001:2256	1203	maatulundusmaa	
10	Kuldala tee 23	elamumaa	1315	Järvemetsa 65301:001:2256	1315	maatulundusmaa	servituudi ettepanek tehnovõrgu valdaja kasuks: laius 4m, pindala 97m2
11	Järvemetsa tee 4	elamumaa	1202	Järvemetsa 65301:001:2256	1202	maatulundusmaa	servituudi ettepanek tehnovõrgu valdaja kasuks: laius 4m, pindala 117m2
12	Järvemetsa tee 3	elamumaa	1198	Järvemetsa 65301:001:2256	1198	maatulundusmaa	
13	Järvemetsa tee 2	elamumaa	1200	Järvemetsa 65301:001:2256	1200	maatulundusmaa	servituudi ettepanek tehnovõrgu valdaja kasuks: laius 4m, pindala 158m2
14	Järvemetsa tee 1	elamumaa	1200	Järvemetsa 65301:001:2256	1200	maatulundusmaa	
15	Järvemetsa tee	transpordimaa	751	Järvemetsa 65301:001:2256	751	maatulundusmaa	
16	Kuldala tee lõik T6	transpordimaa	488	Järvemetsa 65301:001:2256	488	maatulundusmaa	
17	Kuldala tee lõik T5	transpordimaa	1011	Järvemetsa 65301:001:2256	1011	maatulundusmaa	
18	Aruheina tee lõik T–1	transpordimaa	1000	Järvemetsa 65301:001:2256	1000	maatulundusmaa	

TINGMÄRGID:

sihtotstarve, %krundi kogupinnast
1197 m² krundi pindala
pos.nr. 1 EE100
korruselisus 2 250 2 lubatav hoonete arv
max ehitusalune pind

Planeeritava ala piir
Olemasoleva kinnistu piir
Moodustatava krundi piir

Juurdepääs krundile

lp-2k Parkimiskohtade arv krundil

Nähtavuskolmnurk

EE Elamumaa – ühepereelamud

LT Transpordimaa – teed ja tänavad

Elamu harjajoone suund

Servituudi ettepanek

Lubatud hoonestusala

Kõrghaljastus (säilitatav ja/või rajatav)

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA:

Planeeritava ala suurus:
Järvemetsa maaüksus – 2,01ha

Krundid pärast planeerimist:
elamumaa 16891m2
transpordimaa 3250m2

Järvemetsa maaüksus kokku:16891+3250=20141m2=2,01ha

MÄRKUSED:

1.Teede lõiked vt. joonis DP–4.

Maa–ala geodeetiline mõõdistamine on teostatud HECTARE OÜ poolt tel. 607 6088, GSM 5011 001, http://www.ha.ee, info@ha.ee

Märkus: Mõõdistatud talvetingimustes.
Koordinaadid L–Est süsteemis, kõrgused Balti süsteemis.
Mõõdistamise aeg: märts 2007.a.
Töö väljastamise aeg: 31.mai 2007.a.

Töö tellija: Compakt Kinnisvara OÜ, Peterburi tee 2F–412, 11415, Tallinn, Tel. 52 98 859	Töö nimetus: PEETRI KÜLA JÄRVEMETSA KINNISTU DETAILPLANEERING	MADE Projekt OÜ, Koidula 13, Tallinn 10125, tel. 6030196, tel. 5176479, faks 6030197, Reg.kood: 11195594
proj.juht P.KULDSAAR	Peetri küla, Rae vald, Harjumaa	Leht: DP–2
arhitekt H.KULBAS	Joonis: PLANEERINGUJOONIS	Töö nr.: 07004
		Mõõtkava: 1:500
		Staadium: DP
		Kuupäev: 01.10.2007