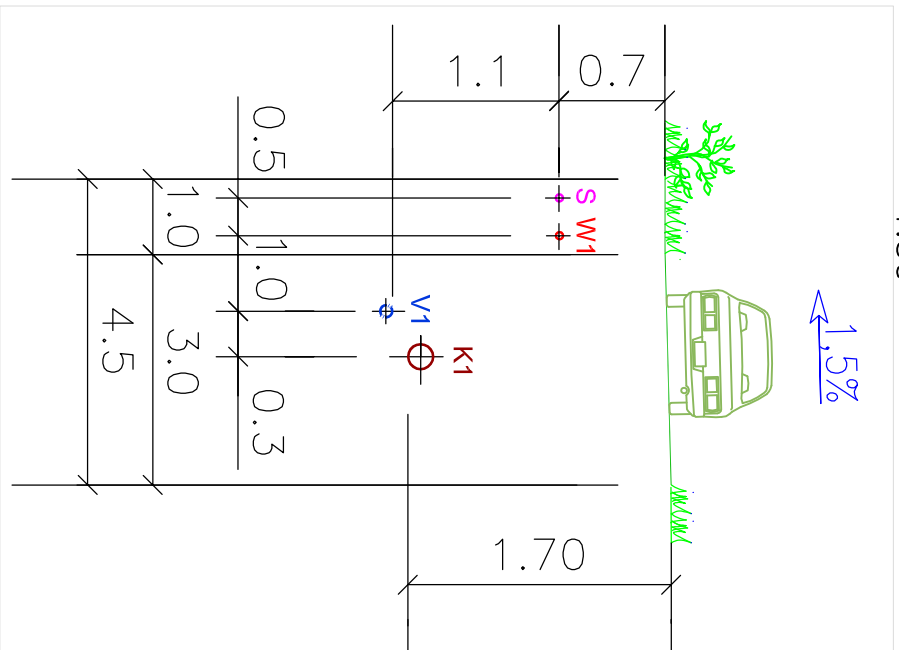




NAITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA:

- * Planeeritava maa-ala suurus: 0.97ha
- * Planeeritava maa-ala krunditud maa-ala bilanss: E 9727m², 100%

- * Parkimiskohtade arv: normatiivne 9
- * Suletud brutopind kokku: planeeritud 890m²
- * Kavandatud korterite arv: 3
- * Kavandatud korterite arv: 3

EE 100%	8,5	322	2(k)
2/-1	2(k)		
4800 m ²			

planeeritud krundi ehitusajaks:

sihtistatav %, kõrgus meetrites, hoonetelulise pind, hoonete arv, krundi suurus, parkimiskohtade arv, hoonete arv, parkimiskohtade arv, hoonete arv

TINGIMÄRGID:

planeeritava ala piir
olemasoleva kinnistu piir
planeeritud krundi piir
olemasoleva hoonelammutatav hoonel
ehitusala

planeeritav hoonel sissekõrgusega
krundile sisseõudu osukoht
olemasolev/likvideeritav piirdeed
projekteeritav puitpiire
projekteeritav võrkpiire
olemasolev veetorusistik
olemasolev madalpiirne kaabel
olemasolev kõrgepiirne kaabel
olemasolev sisetross
likvideeritav madalpiirne õhuliin
projekteeritav sisetross
projekteeritav 0.4kV kaabeliini
koos liitumiskibiga
rojatav autoparkla
rojatav sisseõudutöö
rojatav kõnnitee
rojatav hoiuosa
rojatav peennemaa
servituut
prügikonteinerid
viljapuu
säilitatav okas- või lehtpuu
säilitatav okaspuu
istutatav puu (tüsksavonu ≥10m), 21 tk
olemasolev/istutatav kuuserida (müdrokraan)
prügikonteinerid
võikeelaste mängupaik

väljajäetav Rae valda ühiseveevõrk
väljajäetav Rae valda ühiskanalistsiooniõrk
planeeritav veetross liitumispunktiõrk
planeeritav kanalistsiooniõrk liitumispunktiõrk

KRUNDIDE EHTUSAJAS JA PIIRANUD									
pos. nr.	krundi aadress	krundi planeeritud suurus m ²	hoonetelulise pind m ²	max korruselise hoonel kõrgus räästani (m)	hoonete arv	maa sihtotstarve ja osakaalu % vastavalt detailplaneeringule	maa sihtotstarve ja osakaalu % vastavalt katastri üks. liigile	suletud brutopind m ²	tulepüüvisus
1	Järve tee ptk 6	4800	300	2(k)/(-1)/8,5	2	EE 100 E 100	TP-1 TP-2	TP-1 TP-2	2
2	Järve tee ptk 6a	2607	250	2(k)/8,5	2	EE 100 E 100	TP-1 TP-2	TP-1 TP-2	2
3	Järve tee ptk 6b	2320	250	2(k)/8,5	1	EE 100 EE 100	TP-1 TP-2	TP-1 TP-2	2

(k) - teine korrus on katusekorrus

MÄRKUS 1: Hoonetehis - lehtine. Hoonel välismüüritistmaterjalid: puit, tellis, kivi, plastik on keelatud. Pirete kõrgus: 15m; materjal: puitpuit või väikekivi, värv: puit.

KAVANDUSKOHTE KONTROLLIARVUTUS									
pos. nr.	ehituse liik	norm. arvutus	normatiivne kohtade arv	planeeritud kohtade arv	normatiivne kohtade arv	planeeritud kohtade arv	normatiivne kohtade arv	planeeritud kohtade arv	normatiivne kohtade arv
1.	elamu	2+1	3	3	2+1	3	2+1	3	3
2.	elamu	2+1	3	3	2+1	3	2+1	3	3
3.	elamu	2+1	3	3	2+1	3	2+1	3	3
planeeritud alad kokku									
6+3 9									

servituut
prügikonteinerid
viljapuu
säilitatav okas- või lehtpuu
säilitatav okaspuu
istutatav puu (tüsksavonu ≥10m), 21 tk
olemasolev/istutatav kuuserida (müdrokraan)
prügikonteinerid
võikeelaste mängupaik

väljajäetav Rae valda ühiseveevõrk
väljajäetav Rae valda ühiskanalistsiooniõrk
planeeritav veetross liitumispunktiõrk
planeeritav kanalistsiooniõrk liitumispunktiõrk

NAABEROMANIKE KOOSKOLASTUSED				
nr	aadress	koostajaloomus	omnisk	olukiri
1	Järve tee ptk 10	653010010180		
2	Järve tee ptk 8	653010012580		
3	Võre-kõrge 1	653010010079		
4	Järve tee ptk 4	653010011295		
5	Järve tee ptk 2	653010012140		

SERVITUUDE VAAUD				
nr	aadress	koostajaloomus	omnisk	olukiri
1	Järve tee ptk 10	653010010180		
2	Järve tee ptk 8	653010012580		
3	Võre-kõrge 1	653010010079		
4	Järve tee ptk 4	653010011295		
5	Järve tee ptk 2	653010012140		

Käesoleva planeeringu aluseks on OÜ KEILA MAAMÜÜB- JA PROJEKTEERIMISBÜROO poolt 2007.a. jaanuaris koostatud töö nr. T-070103.

ANU REKKARO		04-07	
ARHITEKTUURIBÜROO		LEHT 5	
Arhitekti kood	10671008	JÄRVE TEE PTK 6 DETAILPLANEERING	
Arh. Anu Rekkaro		DETAILPLANEERING TEHN.ÕKRUDEGA	Mõõt 1:500
29.04.2008			