KRUNTIDE EHITUSÕIGUS.

Pos nr	Krundi aadress	Krundi pindala suurus, m2	Hoonete alune pind	Korruselisus kõrgus m	Hoonete arv krundil	Mas sihtotstarve ja % (det.plan.)	Mas sihtotstarve ja % (kat.)	Suletud brutopind, m2	Kitsendused, piirangud.
A1		1578	230	2 (eterno.+ 1 (aknonos.) 8	1 (eterno.+ 1 (aknonos)	EP100	E100	320	- Maantee 50 m kaitsevöönd.
A2		1559	230	2 (eterno.+ 1 (aknonos.) 8	1 (eterno.+ 1 (aknonos)	EP100	E100	320	- Maantee 50 m kaitsevöönd.
A3		1597	230	2 (eterno.+ 1 (aknonos.) 8	1 (eterno.+ 1 (aknonos)	EP100	E100	320	- Maantee 50 m kaitsevöönd.
A4		1690	250	2 (eterno.+ 1 (aknonos.) 8	1 (eterno.+ 1 (aknonos)	EP100	E100	350	- Maantee 50 m kaitsevöönd.
A5		2219	330	2 (eterno.+ 1 (aknonos.) 8	1 (eterno.+ 2 (aknonos)	EP*100	E100	500	
A6		1500	230	2 (eterno.+ 1 (aknonos.) 8	1 (eterno.+ 1 (aknonos)	EP100	E100	320	
A7		1550	230	2 (eterno.+ 1 (aknonos.) 8	1 (eterno.+ 1 (aknonos)	EP100	E100	320	
A8		1573	230	2 (eterno.+ 1 (aknonos.) 8	1 (eterno.+ 1 (aknonos)	EP100	E100	320	
A9		1500	230	2 (eterno.+ 1 (aknonos.) 8	1 (eterno.+ 1 (aknonos)	EP100	E100	320	
A10		2016	230	2 (eterno.+ 1 (aknonos.) 8	1 (eterno.+ 1 (aknonos)	EP*100	E100	500	
A11		6482	-	-	-	HP100	Ünl100	-	- Maantee 50 m kaitsevöönd. - Avaliku kasutusega krunt.
A12		1707	-	-	-	LT100	L100	-	- Avaliku kasutusega tee.
A13		1583	-	-	-	LT100	L100	-	- Avaliku kasutusega tee.
A14		1675	250	2 (eterno.+ 1 (aknonos.) 8	1 (eterno.+ 1 (aknonos)	EP100	E100	350	- Maantee 50 m kaitsevöönd.
A15		1626	230	2 (eterno.+ 1 (aknonos.) 8	1 (eterno.+ 1 (aknonos)	EP100	E100	320	- Maantee 50 m kaitsevöönd.
A16		1573	230	2 (eterno.+ 1 (aknonos.) 8	1 (eterno.+ 1 (aknonos)	EP100	E100	320	- Maantee 50 m kaitsevöönd.
A17		1521	230	2 (eterno.+ 1 (aknonos.) 8	1 (eterno.+ 1 (aknonos)	EP100	E100	320	- Maantee 50 m kaitsevöönd.
A18		1530	230	2 (eterno.+ 1 (aknonos.) 8	1 (eterno.+ 1 (aknonos)	EP100	E100	320	- Maantee 50 m kaitsevöönd.
A19		1575	230	2 (eterno.+ 1 (aknonos.) 8	1 (eterno.+ 1 (aknonos)	EP100	E100	320	
A20		1575	230	2 (eterno.+ 1 (aknonos.) 8	1 (eterno.+ 1 (aknonos)	EP100	E100	320	
A21		1575	230	2 (eterno.+ 1 (aknonos.) 8	1 (eterno.+ 1 (aknonos)	EP100	E100	320	
A22		1575	230	2 (eterno.+ 1 (aknonos.) 8	1 (eterno.+ 1 (aknonos)	EP100	E100	320	
A23		1878	280	2 (eterno.+ 1 (aknonos.) 8	1 (eterno.+ 1 (aknonos)	EP100	E100	420	
A24		2100	-	-	-	LT100	L100	-	- Avaliku kasutusega tee.
B1		7820	2000	1 / 2 ; 8	1	AH80 AT20	Ünl100	2500	- Veepõhimeeservtuudi vajadus kontiori lauaega 5 m.
B2		18083	3600	2 / 3 ; 10,5	4	ÄS EK95	ÄS E95	7700	- Veepõhimeeservtuudi vajaduse kontiori lauaega 5 m.
B3		10200	-	-	-	PL100	Ünl100	-	- Perspektiivne tee 20 m kaitsevöönd. - Avaliku kasutusega kruntl.
B4		16803	2400	3	4	EK100	E100	5800	- Veepõhimeeservtuudi vajaduse kontiori lauaega 5 m.
B5		11781	1700	3	4	EK100	E100	4200	- Veepõhimeeservtuudi vajaduse kontiori lauaega 5 m.
B6		5282	-	-	-	HP100	Ünl100	-	- Perspektiivne tee 20 m kaitsevöönd. - Avaliku kasutusega kruntl.
B7		3599	750	2 ; 8	2	EK100	E100	1400	
B8		7230	1500	2 ; 8	4	EP100	E100	2800	
B9		10187	2250	2 ; 8	5	EP100	E100	4200	
B10		6479	-	-	-	LT100	L100	-	- Avaliku kasutusega tee.
C1		3685	1080	2 ; 9	1	BB10 BT30 TH60	Ä40 T60	1400; s.h. Ä-540; T-840.	- Veepõhimeeservtuudi vajaduse kontiori lauaega 5 m. - Kanalisatsioon pumpla kaitsevöönd RuSt-m. - Perspektiivne tee 20 m kaitsevöönd.
C2		6648	2650	2 ; 9	1	BB10 BT30 TH60	Ä40 T60	3400; s.h. Ä-1360, T-2040	- Perspektiivne tee 20 m kaitsevöönd.
C3		6125	2450	2 ; 9	1	BB10 BT30 TH60	Ä40 T60	3200; s.h. Ä-1280, T-1920	-
C4		13715	5480	3 ; 16	2	BB10 BT30 TH60	Ä40 T60	7600; s.h. Ä-3040, T-4560	- Maantee 50 m kaitsevöönd. - Veepõhimeeservtuudi vajaduse kontiori lauaega 5 m. - Perspektiivne tee 20 m kaitsevöönd.
C5		11352	4540	3 ; 16	2	BB10 BT30 TH60	Ä40 T60	6400; s.h. Ä-2560, T-3840	- Maantee 50 m kaitsevöönd. - Veepõhimeeservtuudi vajaduse kontiori lauaega 5 m. - Perspektiivne tee 20 m kaitsevöönd.
C6		8978	3590	3 ; 16	2	BB10 BT30 TH60	Ä40 T60	5000; s.h. Ä-2000, T-3000	- Maantee 50 m kaitsevöönd. - Veepõhimeeservtuudi vajaduse kontiori lauaega 5 m.
D1		1891	-	-	-	LT100	L100	-	- Avaliku kasutusega tee.
D2		6249	-	-	-	LT100	L100	-	- Avaliku kasutusega tee.
D3		9406	-	-	-	LT100	L100	-	- Avaliku kasutusega tee.
D4		5068	-	-	-	LT100	L100	-	- Avaliku kasutusega tee.
E1		39973	-	-	-	LT100	L100	-	- Avaliku kasutusega tee.
Kokku:		255311						62520	

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

PLANEERITAVA ALA SUURUS -	25,53 ha	
PLANEERITUD KRUNTIDE ARV -	45	
PLANEERITAVA ALA BILANSS -	ELAMUMAA (E)	99664 m2 (39,1 %)
	SOTSIAALMAA (Ü)	29784 m2 (11,7 %)
	ÄRIMAA (Ä)	21105 m2 (8,2 %)
	TOOTMISMAA (T)	30361 m2 (11,9 %)
	TRANSPORDIMAA (L)	74355 m2 (29,1 %)
SULETUD BRUTOPIND KOKKU -		62520 m2
SULETUD BRUTOPINDADE BILANSS -	ELAMISPIND	32635 m2 (52,2 %)
	SOTSIAALPIND	2500 m2 (4,0 %)
	ÄRIPIND	11185 m2 (17,9 %)
	TOOTMISPIND	16200 m2 (25,9 %)
KAVANDATUD KORTERITE ARV -	266	

TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- VAREM PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITAV KRUNDI PIIR
- PÄÄS KRUNDILE
- A1 — PLANEERITAVA KRUNDI TÄHIS
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- KOHUSTUSLIK EHITUSJOON
- TULEMÜÜR (vt. Märkus 1)
- TULEMÜÜR (vt. Märkus 2)

EP100 | 8 m | 2 | 230 | 2 | 1530 — KRUNDI SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL; HOONE SUURIM KÕRGUS; MAX KORRUSELISUS; MAX HOONETEALUNE PIND; MAX HOONETE ARV KRUNDIL; KRUNDI PINDALA

EP	PEREELAMU MAA
EP*	krundile võib rajada ka kahepereelamu
EK	KORTERELAMU MAA
AH	TEADUS-, HARIDUS- JA LASTEASUTUSE MAA
AT	TERVISHOIU- JA SOTSIAALHOOLEKANDE ASUTUSE MAA
HP	HALJASALA MAA
PL	PUHKERAJATISE MAA
BB	KONTORI- JA BÜROOHOONE MAA
BT	KAUBANDUS-, TOITLUSTUS- JA TEENINDUSHOONE MAA
TH	TOOTMISHOONE MAA
LT	SÕIDUTEE MAA

- VÕIMALIK PEREELAMU / ABIHOONE
- VÕIMALIK KORTERELAMU (2 / 3 korrust)
- VÕIMALIK ÄRI-/TOOTMISHOONE
- SÕIDUTEE
- LIIKLUSSUUND
- KERGLIIKLUSTEE
- KÕNNITEE
- JALGTEE
- MÄNGUPLATS
- PARKLA, KÖVAKATTEGA PLATS
- PARKIMISKOHTADE ARV ÜKES
- MÜRATÕKKESEIN
- JÄÄTMEMAJA
- RAJATAV KÕRGHALJASTUS (puistu)
- ISTUTATAV PUU
- ISTUTATAV PÕÕSASTUS
- HALJASPIND
- PLANEERITAV KRAAV
- PLANEERITAV TRUUP
- KRAAVI VEEKAITSEVÖÖND
- VEEJUHTIMISSERVITUUDI VAJADUS

MÄRKUSED:
1. Abihoonet võib ehitada krundi piirile (kokku). Krundi piirile lähemale kui 4 m ehitamisel on vajalik tulemüür. Elamu väikseim kaugus 4 m krundi piirist.
2. Hoonestusalade planeerimisel on arvestatud kruntide ühendamise võimalusega. Erinevate ettevõtete hoonestuse rajamisel tuleb tagada nõutavad tulekahjukujud või rajada tulemüür.
3. Äri-/tootmismaa kruntide parkimiskohtade arv on arvestatud Eesti Standard EVS 843:2003 äärelinna normatiivi alusel. Parkimisläheduse ja kohtade arv täpsustada hoonepro jektide koostamisel.

architekt R.Reinolt	ALLIKA, SUUR-ALLIKA JA VÄIKE-ALLIKA KINNISTUTE DETAILPLANEERINGU ESKIIS		
architekt I.M.Veelma	Peeti:i alevik, Rae vald, Harjumaa		
LOKOMOTIIV	PÕHIJOONIS		
t.68 |411	03.05.12	M 1:1000	joonis 4