EHITUSÕIGUSE TABEL

pos. nr.	krundi planeeritud sihtotstarve	korrus maksimaalne arv	korrusele ehitusalune pind m²	korrusele ehitusalune pindala % krundi pindalast	suurim lubatud ehitusalune korrus (m) maapinnast	suurim lubatud ehitusalune korrus (m)	kõrgema kõrgus (m) maapinnast	kõrgema kõrgus (m) absoluutne kõrgus	hoonete arv krundil (põhihoone / abihoone)	maa sihtotstarve a osakaalu % sihtotstarbeline maa-ala kogu krundi kaudu	maa sihtotstarve b osakaalu % sihtotstarbeline maa-ala kogu krundi kaudu	suurim lubatud kõrgus (m) katusharjast	suurim lubatud kõrgus (m) katusharjast absoluutne kõrgus	parkimiskohtade arv ja kõvakattega %	hoonete arv krundil	Kitsendused	Servituudi vajadus	Arhitektuurinõuded
1	28 840	4320	3/-1	1/-	12 m /		5 m /		6 / 6	Ek 100%	E 100%	12 960	TP 3	192;192	96		• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunktist keskmest ümber perimeetri võrguvaidlaja kasuks; • gaasitrassi liitumispunktile, 1 m liitumispunktist keskmest ümber perimeetri võrguvaidlaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausell kilbi väliskontuurist võrkvaidlaja kasuks; • gaasitrassile, 1m rassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaidlaja kasuks;	• katusekalle: 0 - 30°; • väline viimistlus: betoon, klaas, puit, tellis ja ilmastikukindel ehitusplaat; • katusematerjal: rullmaterjal või plekk; • keelatud on kasutada imiteerivad materjale; • hoone ± 0,00 on planeeritud maapinnast 0,5 - 1,0 m kõrgemale; • naaberkinnistutel asuvad hooned on võimalik krundi piiril kokku ehitada, kuid sel juhul on vaja hoened omavahel eraldada tulemüüriga; • välisvalgustuse, tänavamööbli ja avaliku ruumi väikevormide lahenduse esitada ehitusprojekti staadiumis; • hoonete eskiisprojektid peab kooskõlastama valla arhitektiga; • Pinnaosa kõrgus maksimaalselt 1,5 m kõrge. Lähituda naaberkinnistute lahendustest.
2	14 400	2160	3/-1	1/-	12 m /		5 m /		3 / 3	Ek 100%	E 100%	6480	TP 3	96;96	48		• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunktist keskmest ümber perimeetri võrguvaidlaja kasuks; • gaasitrassi liitumispunktile, 1 m liitumispunktist keskmest ümber perimeetri võrguvaidlaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausell kilbi väliskontuurist võrkvaidlaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausell kilbi väliskontuurist võrkvaidlaja kasuks;		
3	9602	1440	3/-1	1/-	12 m /		5 m /		2 / 2	Ek 100%	E 100%	4320	TP 3	64;64	32	• Gaasi- ja veetorustiku, kanalisatsioon survetorustiku kaitsevöönd; • Tee kaitsevöönd 10m;	• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunktist keskmest ümber perimeetri võrguvaidlaja kasuks; • sademevee kanalisatsioonitrassile, 2 m ärimõõtme trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaidlaja kasuks; • gaasitrassi liitumispunktile, 1 m liitumispunktist keskmest ümber perimeetri võrguvaidlaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausell kilbi väliskontuurist võrkvaidlaja kasuks;	
4	18 283	9140	4/-2	1/-	16 m /		5 m /		*	Ek60%/A40%	E60%/A40%	36 560	TP 2-3	*	48	• Gaasi- ja veetorustiku kaitsevöönd; • Tee kaitsevöönd 10m;	• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunktist keskmest ümber perimeetri võrguvaidlaja kasuks; • gaasitrassi liitumispunktile, 1 m liitumispunktist keskmest ümber perimeetri võrguvaidlaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausell kilbi väliskontuurist võrkvaidlaja kasuks;	
5	15 636	7800	4/-2	1/-	16 m /		5 m /		*	Ek60%/A40%	E60%/A40%	31 200	TP 2-3	*	46	• Veetorustiku kaitsevöönd; • Tee kaitsevöönd 10m;	• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunktist keskmest ümber perimeetri võrguvaidlaja kasuks; • gaasitrassi liitumispunktile, 1 m liitumispunktist keskmest ümber perimeetri võrguvaidlaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausell kilbi väliskontuurist võrkvaidlaja kasuks;	
6	15 960	7980	4/-2	1/-	16 m /		5 m /		*	Ek50%/A40%	E60%/A40%	28 640	TP 2-3	*	28		• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunktist keskmest ümber perimeetri võrguvaidlaja kasuks; • gaasitrassi liitumispunktile, 1 m liitumispunktist keskmest ümber perimeetri võrguvaidlaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausell kilbi väliskontuurist võrkvaidlaja kasuks;		
7	11 347	2500	2/-	1/-	9 m /		5 m /		1 / 5	Üh 100%	Üh 100%	5000	TP 3	25;25	-		• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunktist keskmest ümber perimeetri võrguvaidlaja kasuks; • gaasitrassi liitumispunktile, 1 m liitumispunktist keskmest ümber perimeetri võrguvaidlaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausell kilbi väliskontuurist võrkvaidlaja kasuks;		
8	3634	800	3/-	-	16 m /		-	-	2 / -	Ä 100%	Ä 100%	2400	TP 2	40;40	-		• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunktist keskmest ümber perimeetri võrguvaidlaja kasuks; • sademevee kanalisatsioonitrassile, 2 m ärimõõtme trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaidlaja kasuks; • gaasitrassi liitumispunktile, 1 m liitumispunktist keskmest ümber perimeetri võrguvaidlaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausell kilbi väliskontuurist võrkvaidlaja kasuks; • servituudi vajadusega ala ÜVK rajatise ligipääsuks;		
9	11 937	4775	3/-	-	16 m /		-	-	2 / -	Ä50%/T50%	Ä50%/T50%	14 325	TP 2	110;110	-	• Tee kaitsevöönd 50m;	• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunktist keskmest ümber perimeetri võrguvaidlaja kasuks; • sademevee kanalisatsioonitrassile, 2 m ärimõõtme trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaidlaja kasuks; • gaasitrassi liitumispunktile, 1 m liitumispunktist keskmest ümber perimeetri võrguvaidlaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausell kilbi väliskontuurist võrkvaidlaja kasuks;	
10	8542	3415	3/-	-	16 m /		-	-	2 / -	Ä50%/T50%	Ä50%/T50%	10 245	TP 2	78;78	-	• Tee kaitsevöönd 50m;	• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunktist keskmest ümber perimeetri võrguvaidlaja kasuks; • gaasitrassi liitumispunktile, 1 m liitumispunktist keskmest ümber perimeetri võrguvaidlaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausell kilbi väliskontuurist võrkvaidlaja kasuks;		
11	8227	3290	3/-	-	16 m /		-	-	2 / -	Ä50%/T50%	Ä50%/T50%	9870	TP 2	75;75	-	• Tee kaitsevöönd 50m;	• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunktist keskmest ümber perimeetri võrguvaidlaja kasuks; • sademevee kanalisatsioonitrassile, 2 m ärimõõtme trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaidlaja kasuks; • gaasitrassi liitumispunktile, 1 m liitumispunktist keskmest ümber perimeetri võrguvaidlaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausell kilbi väliskontuurist võrkvaidlaja kasuks;	
12	5805	2320	3/-	-	16 m /		-	-	2 / -	Ä50%/T50%	Ä50%/T50%	6960	TP 2	54;54	-		• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunktist keskmest ümber perimeetri võrguvaidlaja kasuks; • gaasitrassi liitumispunktile, 1 m liitumispunktist keskmest ümber perimeetri võrguvaidlaja kasuks; • sademevee kanalisatsioonitrassile, 2 m ärimõõtme trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaidlaja kasuks; • planeeritud alajaamale, 2 m lausell alajaama väliskontuurist võrkvaidlaja kasuks;		
13	6030	2400	3/-	-	16 m /		-	-	2 / -	Ä50%/T50%	Ä50%/T50%	7200	TP 2	55;55	-		• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunktist keskmest ümber perimeetri võrguvaidlaja kasuks; • gaasitrassi liitumispunktile, 1 m liitumispunktist keskmest ümber perimeetri võrguvaidlaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausell kilbi väliskontuurist võrkvaidlaja kasuks;		
14	6699	2675	3/-	-	16 m /		-	-	2 / -	Ä50%/T50%	Ä50%/T50%	8025	TP 2	61;61	-		• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunktist keskmest ümber perimeetri võrguvaidlaja kasuks; • gaasitrassi liitumispunktile, 1 m liitumispunktist keskmest ümber perimeetri võrguvaidlaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausell kilbi väliskontuurist võrkvaidlaja kasuks;		
15	3979	300	1/-	-	5 m /		-	-	1 / -	Üm 100%	Üm 100%	300	TP 3	-	-			
16	6200	300	1/-	-	5 m /		-	-	1 / -	Üm 100%	Üm 100%	300	TP 3	-	-		• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunktist keskmest ümber perimeetri võrguvaidlaja kasuks; • gaasitrassi liitumispunktile, 1 m liitumispunktist keskmest ümber perimeetri võrguvaidlaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausell kilbi väliskontuurist võrkvaidlaja kasuks;		
17	2420	-	-	-	-	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-	-		• planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausell kilbi väliskontuurist võrkvaidlaja kasuks; • planeeritud alajaamale, 2 m lausell alajaama väliskontuurist võrkvaidlaja kasuks;	
18	5340	-	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-		• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunktist keskmest ümber perimeetri võrguvaidlaja kasuks; • veetrassile, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassile, 2 m ärimõõtme trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaidlaja kasuks; • gaasitrassi liitumispunktile, 1 m liitumispunktist keskmest ümber perimeetri võrguvaidlaja kasuks; • gaasitrassile, 1m ärimõõtme trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaidlaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausell kilbi väliskontuurist võrkvaidlaja kasuks; • sidekaabli ja maakaabli trassile, ärimõõtme kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaidlaja kasuks;		
19	6409	-	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	• Gaasi- ja veetorustiku kaitsevöönd;	• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunktist keskmest ümber perimeetri võrguvaidlaja kasuks; • veetrassile, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassile, 2 m ärimõõtme trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaidlaja kasuks; • gaasitrassi liitumispunktile, 1 m liitumispunktist keskmest ümber perimeetri võrguvaidlaja kasuks; • gaasitrassile, 1m ärimõõtme trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaidlaja kasuks; • planeeritud alajaamale, 2 m lausell alajaama väliskontuurist võrkvaidlaja kasuks; • sidekaabli ja maakaabli trassile, ärimõõtme kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaidlaja kasuks;		
20	7109	-	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-		• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunktist keskmest ümber perimeetri võrguvaidlaja kasuks; • veetrassile, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassile, 2 m ärimõõtme trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaidlaja kasuks; • gaasitrassi liitumispunktile, 1 m liitumispunktist keskmest ümber perimeetri võrguvaidlaja kasuks; • gaasitrassile, 1m ärimõõtme trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaidlaja kasuks;		
21	459	-	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	• Gaasi, vee- ja kanalisatsioonitrassitu, kanalisatsioon survetorustiku kaitsevöönd;	• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassile, 2 m ärimõõtme trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaidlaja kasuks; • gaasitrassi liitumispunktile, 1 m liitumispunktist keskmest ümber perimeetri võrguvaidlaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausell kilbi väliskontuurist võrkvaidlaja kasuks; • sidekaabli ja maakaabli trassile, ärimõõtme kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaidlaja kasuks;		
22	3790	-	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	• Tee kaitsevöönd 10m (Tallinna väike ringtee);	• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunktist keskmest ümber perimeetri võrguvaidlaja kasuks;	
23	2289	-	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-		• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunktist keskmest ümber perimeetri võrguvaidlaja kasuks; • sademevee kanalisatsioonitrassile, 2 m ärimõõtme trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaidlaja kasuks; • gaasitrassi liitumispunktile, 1 m liitumispunktist keskmest ümber perimeetri võrguvaidlaja kasuks; • gaasitrassile, 1m ärimõõtme trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaidlaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausell kilbi väliskontuurist võrkvaidlaja kasuks; • planeeritud alajaamale, 2 m lausell alajaama väliskontuurist võrkvaidlaja kasuks;		
24	2939	-	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	• Gaasi, vee- ja kanalisatsioonitrassitu, kanalisatsioon survetorustiku kaitsevöönd;	• veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassile, 2 m ärimõõtme trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaidlaja kasuks; • veetrassile, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassile, 2 m ärimõõtme trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaidlaja kasuks; • gaasitrassi liitumispunktile, 1 m liitumispunktist keskmest ümber perimeetri võrguvaidlaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lausell kilbi väliskontuurist võrkvaidlaja kasuks; • sidekaabli ja maakaabli trassile, ärimõõtme kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaidlaja kasuks; • gaasitrassile, 1m rassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaidlaja kasuks;		
25	8930	-	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-		• veetrassile, kanalisatsiooni survetrassile, 2 m ärimõõtme trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaidlaja kasuks; • sidekaabli trassile, ärimõõtme kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaidlaja kasuks; • gaasitrassile, 1rrt rassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaidlaja kasuks;	
26	33 945	-	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-			
27	2858	-	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-			
28	3716	-	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-			
kokku	255 325	55 615							30 / 16			184 185		850;850	298			

* Määratakse pärast arhitektuurikonkurssi

Servituudi vajadus tehnovõrkudele väljapool planeeringuala:
Katastriüksus 11330 Järveküla-Jüri tee (katastritunnus 65301:001:0594);
- sademevee kanalisatsioonitrassile, 2 m ärimõõtme trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaidlaja kasuks;
- maakaabli trassile, ärimõõtme kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaidlaja kasuks;

Katastriüksus 11330 Järveküla-Jüri tee (katastritunnus 65301:001:1519);
- sademevee kanalisatsioonitrassile, 2 m ärimõõtme trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaidlaja kasuks;

Katastriüksus Vahtra tee (katastritunnus 65301:001:1628);
- veetrassile, 2 m ärimõõtme trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaidlaja kasuks;

TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- ASUSTUSÜKSUSE PIIR
- I ETAPP
- II ETAPP
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV KÕVAKATTEGA AUTOLIIKLUSE ALA
- OLEMASOLEV PINNASTEE
- OLEMASOLEV KERGLIIKLUSTEE
- OLEMASOLEV HOONE
- TEE KAITSEVÖÖND
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA ÜVK RAJATISTE LIGIPÄÄSUKS
- PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA
- PLANEERITUD KÕNNITEE
- PLANEERITUD JALAKÄIJATE SILD
- PLANEERITUD ELAMUMAA HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ÜHISKONDLIKE EHITISE HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ÄRI- JA TOOTMISMAA HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ELAMU- JA ÄRIMAA HOONESTUSALA (II ETAPP)
- PLANEERITUD ÜLDKASUTATAVA MAA HOONESTUSALA (II ETAPP)
- PLANEERITUD KORTERMAJA VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD ELAMU- JA ÄRIMAA EHITISTE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD ÜHISKONDLIKU EHITISE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD ÄRI- JA TOOTMISHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD ÜLDKASUTATAVA MAA HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- TULEMÜÜRI VAJADUS
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD HALJASTUS
- PLANEERITUD MÄNGUVÄLJAK
- OLEMASOLEV KRAAV
- PLANEERITUD KRAAV / TIK
- PLANEERITUD TRUUP

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD

- KÕRGEPINGE ÕHULIIN
- MADALPINGE MAAKAABEL
- SIDEKAABEL
- DRENAAŽITORUSTIK
- GAASITORUSTIK
- VEETORUSTIK
- REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- KANALISATSIOON SURVETORUSTIK
- SADEMEVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- REOVEEPUMPLA

LIKVIDEERITAVAD OBJEKTID

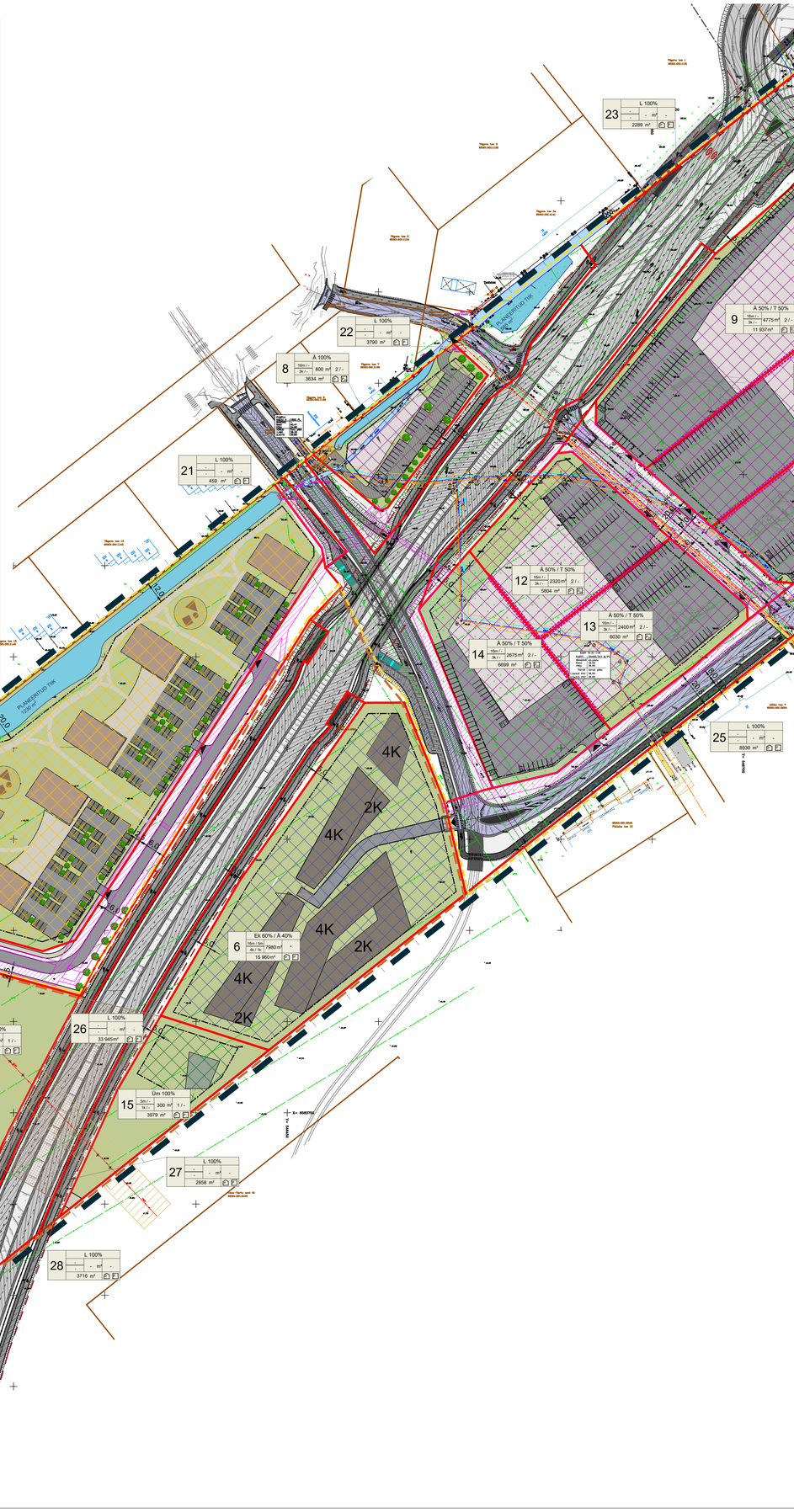
- KRAAV
- SISSESÕIT
- KÕRGEPINGE ÕHULIIN

PROJEKTEERITUD TALLINNA VÄIKE RINGTEE

- SÕIDUTEE
- KERGLIIKLUSTEE
- JALGRATTATEE
- HALJASTUS
- MÜRATÕKKESEIN
- VERTIKAAL

1 — SIHTOTSTARVE % EST.PLAN. LIKIDEER. | KORRUSE ARV MAX. | KORRUSE ARV MIN. | HOONETE ARV KRUNDIL | KRUNDI NUMBER

- PÕHIHOONE / ABIHOONE
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÜLES
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- EHITISEALUNE PIND
- PÕHIHOONE / ABIHOONE
- MOODULSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER



PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Planeeritava ala suurus	25,53 ha		
Kavandatud kruntide arv	26		
Krunditava ala maa bilanss:			
transpordimaa	77 784 m²	30%	
elamumaa	52 842 m²	21%	
elamu- ja ärimaa	49 879 m²	20%	
äri- ja tootmismaa	47 240 m²	19%	
üldkasutatav maa	12 599 m²	5%	
ühiskondlike ehitiste maa	11 347 m²	4%	
ärimaa	3634 m²	1%	
Kavandatud täisehituse %	15-50%		
Korruselisus (maapealne/maa-alune)	2-4 / -2		
Parkimiskohtade arv	850		

Märkused:
1. Topo-geodeetilise alusplaani koostas OÜ AderGeo 10.07.2021, töö nr M070721;
2. Kruntide 4 ja 5 hoonestusala, hoonete arv ja asukoht ning parkimiskohtade vajadus lahendatakse pärast arhitektuurikonkurssi;
3.Hoone ehitusprojekti vertikaali projekteerimisel tuleb see siduda Tallinna väikese ringtee projekti vertikaallahendusega;
4. Detailplaneeringu lahenduse koostamisel on arvestatud Tallinna väikese ringtee projekteeritud lahendusega, sh tehnovõrkudega.

Planeeringu koostamise korraldaja	Rae Vallavalitsus	RAE VALD, PEETRI ALEVIK	Töö nr. 448
Planeerija	Optimal Projekt OÜ	ALLIKA, SUUR-ALLIKA JA VÄIKE-ALLIKA KINNISTUTE NING LÄHIALA DETAILPLANEERING	DP
Arhitekt	I.Plunger		M 1:1000
Projektjuht	A.Anton		17.06.2022
Tehnik	K.Kuus	PÕHIJOONIS	AS-04