HARKU VALLAVALITSUS TEATAB:

Harku vallavolikogu võttis 18.12.2014 vastu otsuse nr 120 "Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu algatamine".
Teemaplaneeringu koostamise eesmärgid on:
• Harku valla territooriumi eripärasid arvestades töötada välja täpsemalt igat piirkonda või kanti arvestavad ehitustingimused nii tihehoonestuskui hajaasustusaladele;
• töötada välja ajakohased tingimused, mis tagaksid, et hajaasustusaladel ehitustegevuse lubamisel ei kahjustataks looduslikke alasid ja nende toimimise järjepidevust;
• selgitada välja energiasäästlike süsteemide kasutamise võimalused ehitustegevuses ning reguleerida nende kasutust ehitustingimustega tulenevalt nende mõjudest;
• anda Harku valla keskkonna eripärast tulenevalt senisest täpsemad ja detailsemad reeglid ja keskkonnatingimused edasiseks detailplaneeringute koostamiseks, projekteerimiseks ja maakorralduseks;
• kõrvaldada kehtiva üldplaneeringu seletuskirjast vasturääkivused ehitustingimuste jmt osas ning täpsustada seletuskirja vajalikus ulatuses;
• kaardistada miljööväärtuslikud piirkonnad üle valla uuesti, täpsustada ja konkretiseerida miljöö väärtused ning kirjeldada meetmeid ja tingimusi väärtuste kaitseks ja suurendamiseks;
• kaaluda rannaalade ehitustingimuste reguleerimise vajadust ja võimalusi;
• kaardistada Harku valla territooriumil väärtuslikud maastikud, tuua välja väärtuste olemus ja eripära ning määrata meetmed ja tingimused väärtuste kaitseks ja suurendamiseks;
• selgitada välja vajadused erinevate seaduste mõistes: planeerimisseadus, ehitusseadus, maakorraldusseadus jt tihehoonestusala ja kompaktse hoonestusega ala ning detailplaneeringu kohustusega ala määramise vajadus ja mõju Harku vallas ning täpsustada vastavate alade piire ning mõjusid;
• täpsustada ehitustingimustes ka tehnolahenduste ja -trasside kavandamise põhimõtted detailplaneeringutes ja projekteerimistingimuste alusel koostatavates projektides;
• täpsustada puhke- ja virgestusmaal senisest maa sihtotstarbest tulenevaid kasutustingimusi ning arendus- ja ehitustegevust juhtivaid tingimusi, samuti tuleb teemaplaneeringus käsitleda puhke- ja virgestusalasid ning vabaaja veetmise võimalusi Harku valla rannikualadel;
• kaaluda ka võimalusi määratleda alad maastikusõidukite sihipäraseks kasutamiseks, näiteks ATV rajad, lumesaanide rajad jms;
• täpsustada ehituskeeluvööndite ulatust ja muutmise tingimusi seletuskirjas ja võimaluse korral ka kaardimaterjalil;
• analüüsida ja kaaluda võimalusi ning määrata tingimused linnakeskkonna kuritegevusriskide ennetamiseks planeerimise kaudu;
• ühtlustada üldplaneeringus kasutatud mõisteid ning viia need kooskõla õigusaktides kasutatavate mõistetega, samuti tõlgendada planeerimisseaduse ja ehitusseaduses toodud erinevate mõistete kasutust ja omavahelist suhet, näiteks planeerimisseaduse mõistes ehitusalune pindala ja ehitusseaduse mõistes ehitise alune pind jmt.
Otsusega on võimalik tutvuda Harku valla õigusaktide registris http://oigusaktid.harku.ee, Harku valla veebilehel www.harku.ee ja Harku vallavalitsuses aadressiga Ranna tee 1, 76901 Tabasalu alevik, Harku vald.

Harku vallavolikogu võttis 18.12.2014 vastu otsuse nr 121 "Harku valla teede ja juurdepääsude teemaplaneeringu algatamine".
Teemaplaneeringu koostamise eesmärk on Harku valla territooriumil määrata avalikult kasutatavate olemasolevate ja perspektiivsete maanteede, teede, tänavate, kergliiklusteede (jalg- ja jalgrattateed, jalgrattateed või jalgteed jmt teed), matkaradade, terviseradade jmt radade, juurdepääsuteede ja juurdepääsude, sh juurdepääsud kallasradadele, asukohad. Samuti tuleb teemaplaneeringus kajastada teede rajamiseks vajalikku võimalikku sundvõõrandamistega arvestamise teemat. Tähelepanu tuleb pöörata ka valla arengukavas ettenähtud tegevuste suunamiseks. Samuti täpsustada ja eemaldada mitmeti tõlgendatavus üldplaneeringu seletuskirjast maanteede äärsete alade ehitustingimuste osas ning defineerida selgelt maanteeäärsete alade ulatus ning nende osas kehtivad ehituslikud tingimused ja piirangud. Oluliseks ülesandeks on teemaplaneeringus ka vallaelanike (eriti töölkäivate inimeste) liikumisvajaduste tagamine, mööda omavahel sidustatud teede ja muude liikumisradade võrgustikku. Eriti oluline on see suletud territooriumitega suvilaalade jalgsi läbitavaks muutmisel, et tagada otseteed puhkealadele, sotsiaal- ja teenindusasutusteni, randadesse ning teiste veekogude äärde jms oluliste sihtkohtade juurde. Teemaplaneeringu koostamise eesmärk on ka üldplaneeringus määratud perspektiivse trammitee kavandamise vajaduse ja võimaluse läbi kaalumine koostöös Tallinna linnaga. Samuti on teemaplaneeringu ülesanne avalike parkimisalade määramine valla territooriumil ning teede ja tänavate valgustamise põhimõtete väljatöötamine.
Otsusega on võimalik tutvuda Harku valla õigusaktide registris http://oigusaktid.harku.ee, Harku valla veebilehel www.harku.ee ja Harku vallavalitsuses aadressiga Ranna tee 1, 76901 Tabasalu alevik, Harku vald.

Detailplaneeringute algatamised
• Harku vallavolikogu 18.12.2014 a otsusega nr 122 on algatatud Vääna-Jõesuu külas Vääna-Jõesuu vetelpäästejaama maaüksuse ja lähiala detailplaneering. Kinnistu nr 6311602, mis koosneb sotsiaalmaa sihtotstarbega 8025 m² suurusest Vääna-Jõesuu vetelpäästejaam (katastritunnus 19801:011:0186) maaüksusest kuulub Harku vallale. Kinnistule on seatud hoonestusõigus tähtajaga 40 aastat Bydgoszcz OÜ (registrikood 12244919) kasuks. Detailplaneeringuga soovitakse muuta maaüksuse sihtotstarvet sotsiaalmaast ühiskondlike hoonete maa (sotsiaalmaa sihtotstarbe alaliik) ja ärimaa 50/50 sihtotstarbeks. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on selgitada välja võimalused olemasoleva hoone laiendamiseks. Harku valla üldplaneeringu kohaselt jääb Vääna-Jõesuu vetelpäästejaam maaüksus ärimaa juhtfunktsiooniga hajaasustusalale. Detailplaneeringu taotlus ja eskiislahendus on kooskõlas üldplaneeringu tingimustega. Planeeritav ala asub Läänemere ranna ehituskeelu- ja piiranguvööndis ning Vääna jõe kalda ehituskeelu- ja piiranguvööndis. Vastavalt looduskaitseseaduse § 38 lõike 4 punktile 5 ei laiene ehituskeeld olemasoleva ehitise esmakordsele juurdeehitisele juhul, kui juurdeehitise maht on väiksem kui üks kolmandik olemasoleva ehitise kubatuurist. Detailplaneeringuga ei soovita vähendada ehituskeeluala.
• Harku vallavolikogu 18.12.2014 otsusega nr 123 on algatatud Vääna-Jõesuu külas Urgumetsa (19801:001:2050), Almare tee 26 (19801:001:2100), Aruheina tee 34 (19801:001:0920), Aruheina tee 36 (19801:001:0930) maaüksuste ja Keila metskond 1 maaüksuse osa (19801:001:2165) ning nende lähiala detailplaneeringu koostamine, eesmärgiga selgitada välja võimalused kavandada planeeritavale alale kuni 10 elamumaa krunti üksikelamute ehitusõigusega üldplaneeringus määratud hajaasustuse põhimõtteid järgides. Samuti moodustada olemasolevatele avaliku kasutusega teedele transpordimaa krundid, ning lahendada juurdepääs olemasolevale lautrikohale. Planeeritava ala suurus on ca 34,3 ha. Harku valla üldplaneeringu kohaselt asuvad maaüksused osaliselt leebe režiimiga looduslikul haljasmaa, osaliselt range režiimiga looduslikul haljasmaa juhtfunktsiooniga hajaasustuse alal. Lisaks ulatub taotletavale planeeringualale rohevõrgustiku koridor ja rohevõrgustiku tuumala, samuti ulatub maaüksustele Suurupi looduskaitseala. Üldplaneeringus on olemasolev lautrikoht vastava tähistusega märgistatud. Taotluse esitaja soovib kavandada üldplaneeringus fikseeritud hajaasustuse põhimõtteid järgides 10 elamuühikut, kavandades iga elamuühiku juurde 2000-3000 m² suurused elamumaa krundid ning 1,8 ha ja suuremad maatulundusmaa krundid. Hoonestatavad elamumaa krundid on eskiislahenduse kohaselt kavandatud leebe režiimiga looduslikule haljasmaale väljapoole rohevõrgustiku koridore ja tuumalasid ning väljapoole Läänemere ranniku ehituskeelu ja piiranguvööndit. Planeeringulahendusega ei kavandata ehitustegevust Suurupi loodukaitseala territooriumile va kaitseala piiril 34 m² ulatuses metsateede olemasoleval ristmikule, kuhu eskiislahenduses on kavandatud sõidutee ümberkeeramise koht kavandatavate elamumaa kruntide teenindamiseks vajaliku transpordi ümberkeeramiseks. Detailplaneeringu lahendusega võib põhjendada ja taotleda looduskaitseala piiri korrigeerimist ristmiku ulatuses.
• Harku vallavolikogu 18.12.2014 otsusega nr 124 on algatatud Vääna-Jõesuu külas Urgumetsa, Almare tee 26, Aruheina tee 34, Aruheina 36 maaüksuste ja Keila metskond 1 maaüksuse osa ning nende lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine.
Otsustega on võimalik tutvuda Harku valla õigusaktide registris http://oigusaktid.harku.ee, Harku valla veebilehel www.harku.ee ja Harku vallavalitsuses aadressiga Ranna tee 1, 76901 Tabasalu alevik, Harku vald.

Detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduste tutvustamise avalikud arutelud
• Harku vallavalitsusele on esitatud detailplaneeringu algatamise taotlus Tabasalu alevikus Klooga mnt 10 (katastritunnus 19801:002:1474) ja Klooga mnt 10a (katastritunnus 19801:002:1473) maaüksustele. Taotluse kohaselt on detailplaneeringu koostamise eesmärk kinnistute liitmine ning ehitusõiguse määramine kuni kahekorruselise kaubandus-teeninduskeskuse rajamiseks. 22.01.2015 kell 17.00 toimub Harku vallavalitsuses (Ranna tee 1, Tabasalu) algatamise eelne lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustav avalik arutelu. Ettepanekuid ja vastuväiteid on võimalik esitada avalikul arutelul kohapeal või kirja teel, edastades need aadressile Ranna tee 1, Tabasalu, Harjumaa 76901 või harku@harku.ee.
Detailplaneeringu materjalid on üleval Harku valla kodulehel www.harku.ee ning kogu detailplaneeringu dokumentatsiooniga saab tutvuda Harku vallavalitsuses Ranna tee 1, Tabasalu.
• 26.01.2015 kell 17.00 toimub Harku vallavalitsuses (Ranna tee 1, Tabasalu) Tabasalu alevikus Kople VIII, Lasteaia 4D (19801:002:0973), Lasteaia tn 6 (19801:002:0972), Lasteaia 6C (19801:002:0974) ja Lasteaia tn 8 (19801:002:0971) maaüksuste detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse tutvustamise avalik arutelu. Detailplaneeringuga soovitakse kavandada kaks kortermaja krunti suurustega ca 4347 m² ja 3655 m² ning seega kavandada ehitusõigus kuni 10 ja kuni 9 korteriga majade rajamiseks ehk kokku kuni 19 korteri kavandamiseks alale. 1 üldmaa sihtotstarbega krunt avalikuks haljasalaks ning taotletava planeeringu ala keskel olemasoleva jalgraja teenindamiseks eraldiseisev kergliiklustee krunt, mis tuleb huvitatud isikul korrastada ning tasuta vallale võõrandada. Jalgrada ühendab olemasolevaid Tabasalu aleviku kortermaju Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maantee ääres asuva bussipeatusega ning on olnud pikka aega kohalike elanike poolt aktiivselt kasutuses. Vallavalitsus on huvitatud jalgraja säilimisest ning selle vabast kasutusest. Ettepanekuid ja vastuväiteid on võimalik esitada avalikul arutelul kohapeal või kirja teel, edastades need aadressile Ranna tee 1, Tabasalu, Harjumaa 76901 või harku@harku.ee.
Detailplaneeringu materjalid on üleval Harku valla kodulehel www.harku.ee ning kogu detailplaneeringu dokumentatsiooniga saab tutvuda Harku vallavalitsuses Ranna tee 1, Tabasalu.
• 29.01.2015 kell 17.00 toimub Harku vallavalitsuses (Ranna tee 1, Tabasalu) Vääna-Jõesuu külas Vääna-Jõesuu vetelpäästejaam maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse tutvustamise avalik arutelu. Kinnistu nr 6311602, mis koosneb sotsiaalmaa sihtotstarbega 8025 m² suurusest Vääna-Jõesuu vetelpäästejaam (katastritunnus 19801:011:0186) maaüksusest kuulub Harku vallale. Kinnistule on seatud hoonestusõigus tähtajaga 40 aastat Bydgoszcz OÜ (registrikood 12244919) kasuks. Detailplaneeringuga soovitakse muuta maaüksuse sihtotstarvet sotsiaalmaast ühiskondlike hoonete maa (sotsiaalmaa sihtotstarbe alaliik) ja ärimaa (50/50) sihtotstarbeks. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on selgitada välja võimalused olemasoleva hoone laiendamiseks. Harku valla üldplaneeringu kohaselt jääb Vääna-Jõesuu vetelpäästejaam maaüksus ärimaa juhtfunktsiooniga hajaasustusalale. Detailplaneeringu taotlus ja eskiislahendus on kooskõlas üldplaneeringu tingimustega. Ettepanekuid ja vastuväiteid on võimalik esitada avalikul arutelul kohapeal või kirja teel, edastades need aadressile Ranna tee 1, Tabasalu, Harjumaa 76901 või harku@harku.ee.
Detailplaneeringu materjalid on üleval Harku valla kodulehel www.harku.ee ning kogu detailplaneeringu dokumentatsiooniga saab tutvuda Harku vallavalitsuses Ranna tee 1, Tabasalu.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemus
20.10.-16.11.2014 oli Harku vallamajas (Ranna tee 1, Tabasalu) Viti külas Rokson maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek. Avaliku väljapaneku ajal esitati detailplaneeringule 2 kirja ettepanekutega. Vallavalitsus asus planeeringust huvitatud isiku ja ettepanekute esitajatega läbirääkimistesse esitatud ettepanekute osas. Läbirääkimiste tulemusena on esitatud ettepanekutega planeeringus arvestatud (esitatud ettepanekud ei sisaldanud põhilahenduse muudatusettepanekuid).

Kehtestatud detailplaneering
Harku vallavolikogu võttis 18.12.2014 vastu otsuse nr 125 "Muraste külas Lepalaane 32 maaüksuse detailplaneeringu kehtestamine".

Harju Elu
www.harjuelu.ee

astutav väljaandja
lo Russak – 631 1456

egevtoimetaja
larko Tooming – 646 2215

Reporterid
Allar Viivik, Kristjan Terase –
646 2215, 5554 0683

Küljendus
Lauri 'PL' Lumiste – 646 2215

Müügijuht
Stina Saarik –
646 2214, 5818 9131

Postiaadress:
11317 Tallinn,
Pärnu mnt 139E/11
e-post: info@harjuelu.ee

Astu läbi: Pärnu mnt 139E/11,
II korrus, tuba 23, kell 10-16

Maakonnaleht Harju Elu,
tellimisindeks 69 841

Trükk: AS Printall

Reklaami sisu ja lugejakirjades toodud seisukohtade eest toimetus ei vastuta.

Reklaamide laekumise tähtaeg reedesse lehenumbrisse on neljapäeval kell 14.00.

Sügav kaastunne
Laine Armile abikaasa
LEMBIT ARMI
kaotuse puhul.

Vasalemma pensionäride ühendus

Kui soovid lehte anda
KAASTUNDEAVALDUST,
saada vastav tekst aadressil
myyk@harjuelu.ee. Kaastunde-
avalduse hinnaks on 12 eur + km.

RAE VALLAVALITSUS TEATAB:

Vastavalt KeHJS § 35 lg 6 annab Rae vallavalitsus teada, et võttes arvesse Peetri aleviku Allika, Suur-Allika ja Väike-Allika kinnistute ja lähiala detailplaneeringu tehtud keskkonnamõju eelhinnangut ei algatanud Rae vallavalitsus 30.12.2014 korraldusega nr 1810 keskkonnamõju strateegilist hindamist Peetri aleviku Allika, Suur-Allika ja Väike-Allika kinnistute ja lähiala detailplaneeringule.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on maatulundusmaa sihtotstarbelise kinnistute muutmine elamumaa-, äri- ja tootmismaa, üld- ja ühiskondlike hoonete maa ning transpordimaa kruntideks, määrata hoonestustingimused, ehitusõigus ja juurdepääsud, lahendada tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.
Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas kehtiva Rae valla üldplaneeringuga, kus alale on ette nähtud elamumaa, äri- ja toomismaa ning kaitsehaljastusmaa juhtotstarve.
Detailplaneeringuga planeeritakse tegevust, mis kuulub muu tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju, ning seda nii keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 10 kui ka Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 punkti 2 alusel. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmeteke, müra, vibratsioon või valgus-, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus.
Vastavalt Maa-ameti kaardiserveri Looduskaitse ja Natura 2000 kaardirakenduse andmetele (seisuga 23.12.2014) detailplaneeringu vahetus läheduses ei ole kaitstavaid loodusobjekte ega ka Natura 2000 võrgustiku ala.

Rae vallavalitsuse 30.12.2014 korraldusega nr 1810 on võimalik tutvuda Rae vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Rae vald) tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.rae.ee.

KESKKONNAAMET

Keskkonnaamet teatab, et on võtnud menetlusse AS Tallinna Küte (registrikood: 10811060, aadress: Punane 36, Tallinn) keskkonnakompleksloa nr L.KKL.HA-29983 (edaspidi luba) muutmise taotluse. Loa muutmist taotletakse Harju maakonnas, Tallinnas, Masina 18 (registriosa nr 26225101; katastritunnus 78401:116:0064) asuvale käitisele.
Käitisele on elektri ja soojuse tootmiseks väljastatud keskkonnakompleksluba nr L.KKL.HA-29983 tähtajatult alates 30.11.2006. Kompleksloa muutmise vajadus seisneb uue kütuse kasutusele võtmises. Käitises soovitakse lisaks maagaasile hakata põletama ka kerget kütteõli või diislikütust.
Loa muutmise taotlusega ja muude asjassepuutuvate dokumentidega on võimalik tutvuda Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regiooni Harju kontoris Viljandi mnt 16, Tallinn (kontaktandmed: 674 4806, maigi.paaren@keskkonnaamet.ee). Taotlus on digitaalselt kättesaadav ka Keskkonnaameti dokumendiregistris aadressil http://sadr.keskkonnaamet.ee.