TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- MOODUSTATAVA AJUTISE KRUNDI PIIR
- 1K OLEMASOLEV ELUHOONE, KORRUSELISUSEGA
- 1K OLEMASOLEV ABIHOONE, KORRUSELISUSEGA
- PERSP. ELUHOONE ASUKOHT
- PERSP. ABIHOONE ASUKOHT
- OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE
- PLANEERITAV SÕIDUTEE
- OLEMASOLEV KILLUSTIKKATTEGA SÕIDUTEE
- PLANEERITAV PERSP. SISSESÕIDUTEE
- OLEMASOLEV VEEKOGU
- OLEMASOLEV PIIRDEAED
- OLEMASOLEV PUITLIPPAED
- OLEMASOLEV KIVIAED
- PLANEERITAV PIIRDEAED
- PLANEERITAV HALJASALA
- SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- TULEMÜÜRI VAJADUS
- KRAAVI KAITSEVÖÖND 1m
- SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA (KRAAVI ÄÄRES) 5+5m
- TEHNORAJATISE KAITSEVÖÖNDI ULATUS
- LIKVIDEERITAV EHITIS
- PK SISSESÕIT KRUNDILE
- PK PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT

- OL.OL. 20kV ÕHULIIN
- OL.OL. MADALPINGE ÕHULIIN
- OL.OL. MADALPINGE ÕHULIINI ORIENTEERUV ASUKOHT VASTAVALT EESTI ENERGIA POOLT VÄLJASTATUD SKEEMILE
- OL.OL.MADALPINGEKAABEL
- OL.OL.MADALPINGEKAABLI ORIENTEERUV ASUKOHT VASTAVALT EESTI ENERGIA POOLT VÄLJASTATUD SKEEMILE
- OL.OL. SIDEKAABEL
- OL.OL. DRENAAŽITORUSTIK
- OL.OL. VEETORUSTIK
- PK OL.OL. PUURKAEV

1 — SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES: KÕRGUS MEETRITES / SOURNU KÕRGUS - LISAS; HOONE-ALUNE PIND; HOONETE ARV KRUNDIL; KRUNDI SUURUS; E; E

EE ÜKSIKELAMUMAA

L TEE, TÄNAV, PARKLA

PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

Arhitektuurinõuded

- Käesoleva planeeringu lahendusega jääb osa kõrghaljastusega kaetud alast planeeritud ehitusalale. Planeeritavate hoonete asukoha valikul arvestada maksimaalselt kõrghaljastuse säilitamise võimalustega. Vajadusel tuleb eelnevalt tellida puudele haljastuslik hinnang.
- Igale moodustatavale elamumaa krundile võib ehitada ühe põhihoone ja kuni kaks abihoonet.
- Hoone ei tohi oma mahult tunduda oluliselt suurem võrreldes pärkonnas väljatöötatud hoone tüübiga.
- Hoonete minimaalne lubatud vahekaugus on 8 m, elamute minimaalne lubatud vahekaugus on 18 m.
- Elamu lubatud suurim katuseharjakõrgus on 9 m, suurim lubatud korruste arv 2. Abihoone lubatud suurim kõrgus on 5 m, korruste arv 1.
- Põhihoonel peab olema kahepoolne viilkatus risti või paralleelne ülejäänud hoonestuse paiknemisega.
- Katusekaldeks 30-45°, seejuures teine korrus katusealuse korrusena.
- Väiksemad katuse osad ja abihoone katus võivad olla madalama kaldega, 10-35°
- Fassaadid peavad olema liigendatud nii vormilt, materjalilt kui ka toonidelt. Fassaadi lahenduses tuleb kasutada ja omavahel kombineerida vähemalt kahte erinevat materjali. Hoone fassaadide värviloonid peavad olema soojad, pastelsed ja kooluslähedased. Mitte kasutada erksaid värve. Katusekatte värviks valida tume toon (must, tumehall või tumepruun)
- Hoonete välimus, peab olema kaasaegne, moodne, visuaalselt nauditav ja liigendatud,
- Välisvilmistluses kasutada looduslikku kivi, tellist, taudist, vineeri ja krohvipindasid. Keelatud kasutada sünteetilisi (plastik-, metall- tehiskivi) materjale ning ümarpaliki.
- Abihoone ja kinnistu piire peavad sobima elamu arhitektuuriga.
- Krundile piiridele on lubatud rajada 1,5 m kõrgune piirdeaed. Tänava poolsele piirile metallpostidel puitlattidest piire, krundide vahelised piirid metallpostidel võrkpiire, mida võib kombineerida haljastusega.
- Hoone eskiisprojekt tuleb kooskõlastada valla arhitektiga.

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

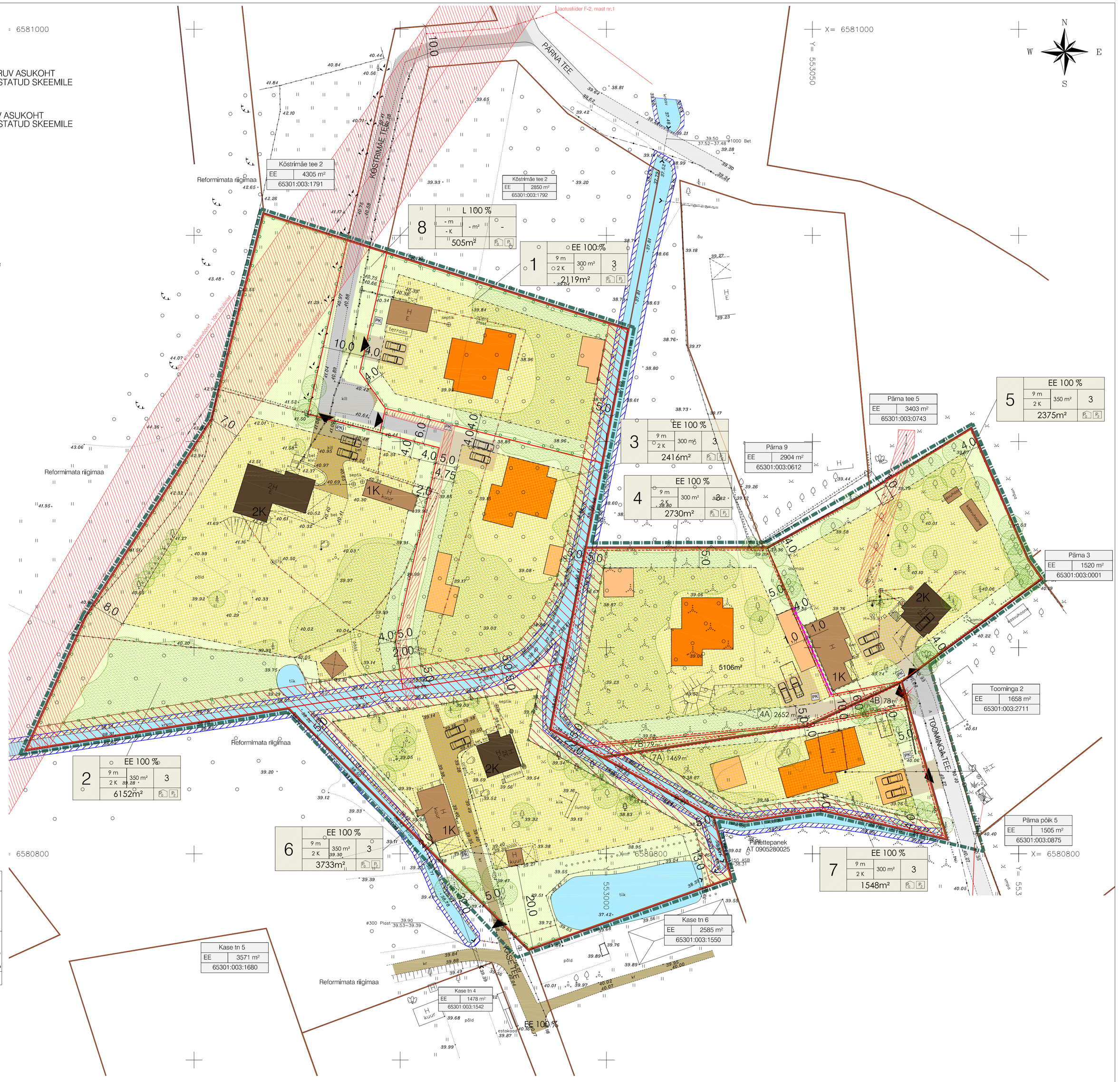
krundi pos. nr.	krundi aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	hoone(-te) alune pind m²	maksimaalne korruselisus (põhihoone)	hoone kõrgus m (põhihoone)	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa m²	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	Kitsendused ja servituudi seadmise vajadused
1	Köstrimäe tee 1b	2119	300	2	9,0	3	EE 100	E 100	450	2 / 2	• Kuivenduskraavi kaitsevöönd 1m kraavi servast välja poole • Kulvenduskraavi ääres servituudi seadmise vajadusega ala 5m kraavi teljest mõlemale poole valdaja kasuks.
2	Köstrimäe tee 1a	6152	350	2	9,0	3	EE 100	E 100	525	2 / 2	• Keskpinge (20kV) õhuliini kaitsevöönd, 10m õhuliinist • Kuivenduskraavi kaitsevöönd 1m kraavi servast välja poole • Kulvenduskraavi ääres servituudi seadmise vajadusega ala 5m kraavi teljest mõlemale poole valdaja kasuks.
3	Köstrimäe tee 1c	2416	300	2	9,0	3	EE 100	E 100	450	2 / 2	• Kuivenduskraavi kaitsevöönd 1m kraavi servast välja poole • Kulvenduskraavi ääres servituudi seadmise vajadusega ala 5m kraavi teljest mõlemale poole valdaja kasuks. • Sidekaabli servituudi seadmise vajadusega ala kaabli kaitsevööndi ulatuses (kaablist mõlemale poole 1m ulatuses) tehnovõrgu valdaja kasuks.
4	Toominga 4a	2730	300	2	9,0	3	EE 100	E 100	450	2 / 2	• Kuivenduskraavi kaitsevöönd 1m kraavi servast välja poole • Kulvenduskraavi ääres servituudi seadmise vajadusega ala 5m kraavi teljest mõlemale poole valdaja kasuks.
5	Toominga 4	2375	350	2	9,0	3	EE 100	E 100	525	2 / 2	• Madalpinge õhuliini kaitsevöönd, 2m õhuliinist mõlemale poole • Vee- ja kanalisatsioonitorustiku servituudi seadmise vajadusega ala trasside kaitsevööndi koridori ulatuses (torustiku välisseinast 2 m ulatuses) tehnovõrgu valdaja kasuks. • Ligipääsuservituudi seadmise vajadusega ala 4-6m (vt. joonis) Pärna 9 kinnistu kasuks.
6	Kase tn 8	3733	350	2	9,0	3	EE 100	E 100	525	2 / 2	• Kuivenduskraavi kaitsevöönd 1m kraavi servast välja poole • Kulvenduskraavi ääres servituudi seadmise vajadusega ala 5m kraavi teljest mõlemale poole valdaja kasuks. • Reoveepumpla kaitsevöönd kuja ulatusega 20m
7	Toominga 2a	1548	300	2	9,0	3	EE 100	E 100	450	2 / 2	• Kuivenduskraavi kaitsevöönd 1m kraavi servast välja poole • Kulvenduskraavi ääres servituudi seadmise vajadusega ala 5m kraavi teljest mõlemale poole valdaja kasuks.
8	Köstrimäe tee	505	-	-	-	-	L 100	L 100	-	- / -	• Keskpinge (20kV) õhuliini kaitsevöönd, 10m õhuliinist
	KOKKU:	21579							3375	14 / 14	• Märkus: Vaata tehnovõrkude koondplaanil

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISE KOHTA

krundi pos. nr.	krundi aadressi ettepanek	planeeritav sihtotstarveve (katastriüksuse liik)	krundi planeeritud suurus m²	moodustatakse kinnistutest *(n/)*	liidetavate/lahutatavate osade suurused m²	osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	Köstrimäe tee 1b	E 100	2119	Köstrimäe tee 1 (65301:003:1780)	-2119	EE 100
2	Köstrimäe tee 1a	E 100	6152	Köstrimäe tee 1 (65301:003:1780)	-6152	EE 100
3	Köstrimäe tee 1c	E 100	2416	Köstrimäe tee 1 (65301:003:1780)	-2416	EE 100
4	Toominga 4a	E 100	2730	Toominga 4 (65301:003:0206)	-2652	EE 100
				Toominga 2 (65301:003:2712)	-78	EE 100
5	Toominga 4	E 100	2375	Toominga 4 (65301:003:0206)	-2375	EE 100
6	Kase tn 8	E 100	3733	Köstrimäe tee 1 (65301:003:1780)	-3733	EE 100
7	Toominga 2	E 100	1548	Toominga 2 (65301:003:2712)	-1469	EE 100
				Toominga 4 (65301:003:0206)	-79	EE 100
8	Köstrimäe tee	L 100	505	Köstrimäe tee 1 (65301:003:1780)	-505	EE 100

TEHNILISED NÄITAJAD

Planeeritava maa-ala suurus vastavalt detailplaneeringu algatamise korraldusele	2.16 ha	
Kavandatud kruntide arv	8	
Elamumaa	7	
Transpordimaa	1	
Krunditud maa bilanss	21 579 m²	
Elamumaa	21 074 m²	97,7 %
Transpordimaa	505 m²	2,3 %
Kavandatud hoonestustihedus	0.16	



MÄRKUSED:
1. Joonise parema loetavuse tagamiseks on detailplaneeringu ala piiri nihutatud kinnistu piirist vähemalt 1m kaugusele;
2. Joonise parema loetavuse tagamiseks on olemasolevate kinnistute piiro nihutatud 0,3m;
3. Joonise parema loetavuse tagamiseks on ajutiste kruntide piire nihutatud 0,5m.

Arhitekt	K. Kokk	VASKJALA KÜLA KÖSTRIMÄE TEE 1, TOOMINGA TEE 2 JA 4 KINNISTUTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	Töö nr. 87
Projektijuht	L.Liiva		D P
Tehnik	L.Soomann	PÕHIJOONIS	M 1:500
			13.10.2010
			AS - 05

OPTIMAL PROJEKT

Mõõtvõrk: koordinaatsüsteem L-Est97 (L-süsteem), kõrgused BaltSYS-77 süsteemis.
1. Kuivendusvõrk vastu kontrolli ehitusel kuivendusvõrk tehtud.
2. Kõrgeim alus on JP 148 (H=38.908) ja RP 147 (H=40.552)

REIB	TT-2519	2009	
TÖÖ NR.	TÖÖ NIMI		
LAHENDUS KÄESOLEVA PLANEERINGUGA	VASKJALA KÜLA, TOOMINGA 2 JA 4 ja TEEN-KÖSTRIMÄE TEE 1 KINNISTUD		
TELLIJA	TELLIMUS NR.	PROJ. ETAP	
DETAILPLANEERINGU ALA	KÜLAVANEMA		
JOONIS	JOONE	MUUTMISE ALUSED	LEHT	LEHTI	MÕÕT
PROJEKTANT K. Kokkor					
KONTROLLIJA L. Liiva		VASKJALA KÜLA, TOOMINGA TEE 2 ja 4 KINNISTUD	1	1	1:500
GRAAFIK L. Soomann		JOONISE NIMETUS			
GRAAFIK T. Kaldaru		NÄA-IDA PLANEERINGUTEGA			

OsaühiseiHa
REIB OÜ
Ja Jõe tn. 1, 50101 Tartu
Tel/Faks 7 430 444 e-kiri: info@reib.ee

Mõõtkava kontrollimiseks 1-cm joonisele, kõrgused BaltSYS-77 süsteemis.
Kõrgendatud vaeg korduvaid jõuetud kuupäevaga tehnilisi.
TEE PÕIKMÕÕDUD KM: 38. DAY 2009 m.

VASKJALA KÜLA TEE 1	09_116	2009
VASKJALA KÜLA, KÖSTRIMÄE TEE 1		
Mõõtmisvõrk:	Lehti 1/Lehti 1	
Mõõtmisvõrk:	Joonistas: Ülesanne	
Joonistamisvõrk:		
M = 1 : 500		
Lähtekoordinaadid:	Kontrollis: Y.Kaldaru	
L-Est97		