RAE VALLAVALITSUS

TAOTLUS REGISTREERITUD:

**RAE VALLAVALITSUSELE**

TAOTLUS DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISEKS

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad maaüksusele asukohaga Harjumaa, Rae vald,

asula: Vaskjala küla

aadress: Sillapiiga tee 3

katastritunnus: **65301:007:0029**

Maaüksuse omanik(ud):

Taotleja andmed: Eraisik nn Juriidiline isik nnn

Ees- ja perekonnanimi/Juriidilise isiku nimetus ning esindaja ees- ja perekonnanimi:

Isikukood: ……………… /Registrikood:

(märkida eelistatuim viis kontakteerumiseks)

n Postiaadress:

**x**  E-post:

nn Telefon:

Taotleja suhe maaüksusega:

Maaüksuse omanik

nn Ehitise omanik:

x Muu huvitatud isik : volitatud esindaja

Detailplaneeringu koostamise põhjendatud eesmärk: Olemasoleva maatulundusmaa jagamine elamumaa, transpordimaa ja maatulundusmaa krunditeks. Moodustavatele kruntidele sihtotstarvete ja ehitusõiguste määramine, liikluskorralduse, tehnovõrkudega varustamise ja haljastuse lahendamine.

Üldplaneeringu muutmise ettepaneku korral vajaduse põhjendus: puudub

Maaüksuse osas varem kehtestatud detailplaneering: puudub

Olemasoleva olukorra kirjeldus planeeritaval alal

Planeeritava ala suurus: ca 4,0 ha

Olemasolevad ehitised: Elamu koos abihoonetega

Maaüksuse üldiseloomustus, praegune kasutusotstarve: sihtotstarbelt maatulundusmaa 100% kasutusel elamu õuemaana, juurdepääsutee maana ning enamus maaüksusest moodustab looduslik rohumaa.

Olemasolevad kommunikatsioonid

Veevarustus: Sillapiiga teel

Kanalisatsioon: puudub

Elektrivarustus: kinnistul

Side:

Olemasolevad teed ja juurdepääsud: Sillapiiga, Ussiaugu teelt

Detailplaneeringu elluviimisega kavandatav olukord, sh

prognoositav hoonete liik ja hooneühikute arv ning elamute puhul elamisühikute arv:

Planeeringuala 8 planeeritava elamukrundi hoonestamine koos infrastruktuuri rajamisega

**Elamuühikute jaotus:**

8 ühepereelamut, sh 7 uut elamuühikut

lähim ühistranspordipeatus (m): 300 m

lähim avalik puhkeala (laste mänguväljak, park vms) (m):

lähimad haridusasutused (lasteaed, kool) (m): 300

Detailplaneeringu koostamisega kaasnev tehnilise lahenduse vajadus, sh

elektrivarustus: Jah nxn Ei nnn

veevarustus: Jah nxn Ei nnn

ühiskanalisatsioon: Jah nxn Ei nnn

sidevarustus: Jah nxn Ei nnn

gaasivarustus: Jah n Ei nnn

tuletõrje veevarustus: Jah nxn Ei nnn

teede ja juurdepääsude planeerimise vajadus (milliselt teelt planeeritakse ligipääsu planeeritavale alale): Sillapiiga ja Ussiaugu teelt.

Taotlusele lisada:

* **ESKIIS** (vastavalt Rae Vallavalitsuse 15.02.2011 määruse nr 14 „Detailplaneeringu koostamise ja vormistamise juhend“ §2)
* Volikiri (volitatud isiku puhul)

**Käesolevaga kohustun enne detailplaneeringu algatamist sõlmima Rae vallaga lepingu detailplaneeringu koostamise rahastamiseks ning detailplaneeringu kohase taristu ja juurdepääsutee(de) väljaehitamiseks ning Rae valla sotsiaalobjektide ehitamise rahastamiseks.**

Detailplaneeringu koostamise algatamise taotleja : digiallkiri. (allkiri)

(nimi)

05.08.2019 (kuupäev)