

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 10.07.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Vaskjala küla Sillapiiga tee 3 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest ning lähteseisukohtade kinnitamisest. Planeeritav ala asub Vaskjala külas Sillapiiga tee ääres, olemasolevate ja perspektiivsete väikeelamute piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud Sillapiiga teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 4,0 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolevast maatulundusmaast välja kaks elamumaa krunti, millest ühel paikneb olemasolev majapidamine ning teisele kavandatakse uut ühepereelamut. Ussiaugu tee alusest maast moodustatakse transpordimaa krunt ning ülejäänud osal säilitatakse maatulundusmaa sihtotstarve. Elamumaa kruntidele määratakse ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendatakse juurdepääs ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud osaliselt perspektiivne elamumaa ning osaliselt juhtotstarbeta maa.

Planeeringuala paikneb vastavalt Harjumaa radoonikaardile normaalse radoonisisaldusega pinnase (30-50 kBq/m³) piirkonnas. Planeeringu käigus ette näha meetmed radoonisisalduse vähendamiseks hoonetes. Ülejäänud detailplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud selguvad detailplaneeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Vaskjala küla Sillapiiga tee 3 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine](#)

Rae Vallavalitsus

Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa

Telefon: 6056750

E-post: info@rae.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

peaarchitekt Siim Orav

Telefon: 6056782

E-post: siim.orav@rae.ee

Teadaande number 1628096