

ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne äri- ja tootmismaa.

Detailplaneeringute koostamise algatamisest:

● Assaku aleviku Järve põik 6a kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 07.07.2020 korraldusega nr 910. Planeeritav ala asub Assaku aleviku keskosas, Järve põik ääres, olemasolevate elamute piirkonnas. Juurdepääsud planeeritavale alale on planeeritud Järve põigult. Planeeringuala suurus on 0,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Rae Vallavalitsuse 08.09.2009 korraldusega nr 992 kehtestatud Assaku aleviku Järve tee põik 6 detailplaneeringu positsioon 2, suurendada kinnistu ehitusõigust ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi planeeritava ala juhtotstarbeks on määratud elamumaa juhtotstarve.

● Kurna küla Õlleköögi tee 25 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 07.07.2020 korraldusega nr 911. Planeeritav ala asub Kurna külas Õlleköögi tee ääres. Õlleköögi teest põhja ja lääne suunal asuvad olemasolevad äri- ja tootmishooned, kinnistust ida ja lõuna suunal paiknevad maatulundusmaa sihtotstarbelised kinnistud. Juurdepääs planeeritavale krundile nähakse ette Õlleköögi teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata 80 % tootmis- ja 20 % ärimaa sihtotstarve ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise

eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on olemasolev tootmismaa.

● Vaskjala küla Lootsi vkt 35 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 07.07.2020 korraldusega nr 909. Planeeritav ala asub Vaskjala külas Lootsi väikekohas, Pirita jõe ääres. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Lootsi teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,1 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on olemasoleva elamumaa ehitusõigust suurendada vastavalt Rae valla üldplaneeringus lubatule ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,1 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud olemasolev elamumaa.

● Vaskjala küla Sillapiiga tee 3 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 07.07.2020 korraldusega nr 912. Planeeritav ala asub Vaskjala külas Sillapiiga tee ääres, olemasolevate ja perspektiivsete väikeelamute piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud Sillapiiga teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 4,0 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolevast maatulundusmaast välja kaks elamumaa krunti, millest ühel paikneb olemasolev majapidamine ning teisele kavandatakse uut ühepereelamut. Ussiaugu tee alusest maast moodustatakse transpordimaa krunt ning ülejäänud osal säilitatakse maatulundusmaa sihtotstarve. Elamumaa kruntidele määratakse ehitusõigust ja hoonestustingimused, lahendatakse juurdepääs ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud osaliselt perspektiivne elamumaa ning osaliselt juhtotstarbeta maa.

mumaa ning osaliselt juhtotstarbeta maa.

● Lehmja küla Põrguvälja tee 9 ja 9a kinnistute ning lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 07.07.2020 korraldusega nr 913. Planeeritav ala asub Lehmja küla vahetult riigitee nr 11330 Järveküla-Jüri tee ääres, olemasolevas tööstuspargi alal. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette riigiteelt 11332 Jüri bensiinjamaa teelt ning Kõrtsi teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 5,8 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata tootmismaa kinnistutele täiendav ehitusõigus tootmis ja laohoonete laiendamiseks, määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud olemasolev äri- ja tootmismaa.

● Peetri aleviku Kopli tee 54 kinnistu detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 23.07.2020 korraldusega nr 971. Planeeritav ala asub Peetri alevikus Kopli tänava ääres, väljakujunenud väikeelamute piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Kopli teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,15 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Rae Vallavalitsuse 28.03.2006 korraldusega nr 407 kehtestatud Peetri küla Männiku - I kinnistu detailplaneeringut pos 8 osas. Eesmärk on laiendada Kopli tee 54 kinnistu hoonestusala ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud, olemasolev elamumaa.

Detailplaneeringute vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust 31.08.-14.09.2020