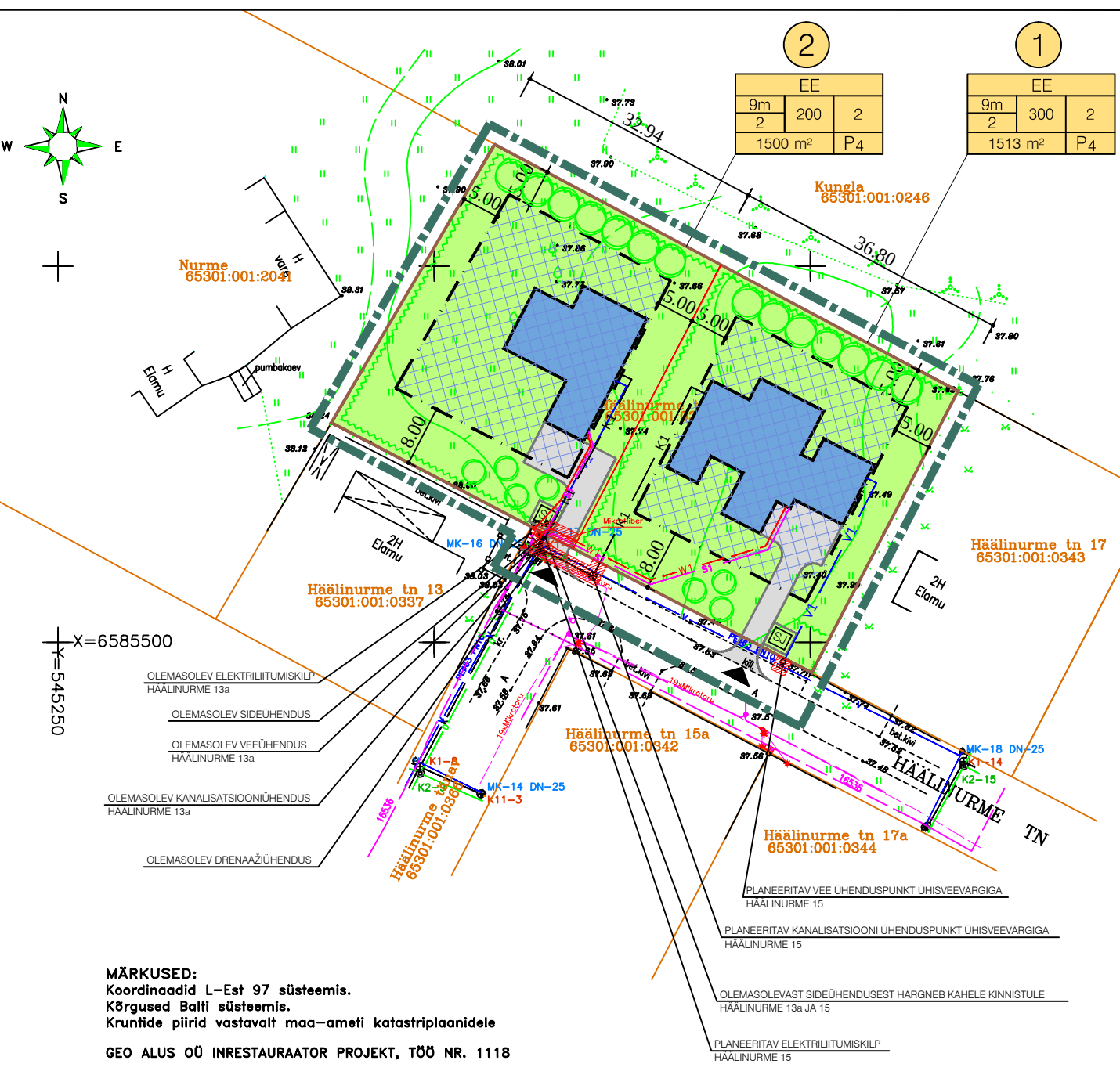
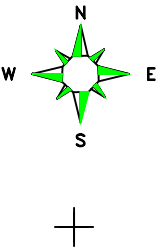




MÄRKUSED:
Koordinaadid L-Est 97 süsteemis.
Kõrgused Balti süsteemis.
Kruutide piirid vastavalt maa-ameti katastriplaanidele
GEO ALUS OÜ INRESTAURAATOR PROJEKT, TÖÖ NR. 1118

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA PIIRANGUD												
nr	Krundi aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m²	Hoonete alune pind m²	Max. korruselisus (vajadusel min) kõrgus (m)	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind m²	Tulepüsivus	Parkimiskohtade arv	Piirangud	
1	Häälilnurme 15	1513	300	2 1	9m 6m 0.00=38,13	1 üksikelamu 1 abihoone	EE 100	E 100	400	TP 3	4	1. Krunt asub lennukimüra tsoonis 2. Pääs krundile eratee kaudu, servituudi vajadus
2	Häälilnurme 13a	1500	200	2 1	9m 6m 0.00=38,50	1 üksikelamu 1 abihoone	EE 100	E 100	400	TP 3	4	1. Krunt asub lennukimüra tsoonis 2. Pääs krundile eratee kaudu, servituudi vajadus 3. Side- ja elektrikaabli servituudi vajadusega ala pos.1 (Häälilnurme 15) kasuks

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- KRUNDI ETTEPANEK
- OLEMASOLEV HOONE
- HOONESTUSALA
- PLANEERITAVA HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- KÕVAKATTEGA ALA
- HALJASALA
- PLANEERITAVA TEE JOON
- PLANEERITAV JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- SORTEERITUD JÄÄTMETE KOGUMISPAIK
- PLANEERITAV HALJASTUS
- PLANEERITAV HEKK

OLEMASOLEVAD TRASSID

- OLEMASOLEV VEETORU
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORU
- OLEMASOLEV DRENAAZITORU
- OLEMASOLEV MP KAABEL
- OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON

PLANEERITAVAD TRASSID

- PLANEERITAV VEETORU
- PLANEERITAV KANALISATSIOONITORU
- PLANEERITAV ELEKTRIKAABEL
- PLANEERITAV SIDEKANALISATSIOON
- DETAILPLANEERINGUJÄRGNE SERVITUUT TEHNOVÕRKUDELE
- DETAILPLANEERINGUJÄRGNE LIITUMISKILP

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS						
Pos nr	Krundi aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m²	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistutest (nr), k.a. riigi/linna maa	Liidetavate lahutatavate osade suurus m²	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	Häälilnurme 15	E 100	1513	65301:001:0339	-1500	E
2	Häälilnurme 13a	E 100	1500	65301:001:0339	-1513	E

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD	
1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	0.37 HA
s.h. KRUNDITUD ALA	3013 M²
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	2
3. KRUNDITUD MAA BILANS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)	E-elamumaa 3013 m² 100 %
4. PARKIMISKOHTADE ARV	8

1

KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIKIDES			
KÕRGUS MEETRIKES	HOONE-ALUNE PIND	HOONE-ARV KRUNDIL	
KRUNDI SUURUS	PARKIMISKOHTADE ARV		

KRUNDI EHTUSÕIGUS

ARHITEKTUURSED NÕUDED:
* KATUSE KALLE: 0°...35°, KATUSEKATTEMATERJALIKS OLEVALENT KALDEST RULLMATERJAL, KATUSEKIVID, PLEKK.
* FASSAADIVIMISTLUSMATERJALID: KROHV, FASSAADIKIVID, PUIT.
* PIIRDED: PIIRETE MAKSIMAALNE KÕRGUS ON 1,5 m. KRUNDI TÄNAVAPOOLSE PIIRDE RAJAMISEL KASUTADA PIIRKONNALE ISELOOMULIKKE LAHENDUSI – VERTIKAALSET VÕI HORISONTAALSET PUITLIIPIDEST PIIRET. KRUNTIDEVAHELISED PIIRDED RAJADA ROHELISTEST TRAAVÕRKPAANEELIDEST PIIRDENA.

Projekti staadium: DP		Tellijä: Pr. GREI REIGO			Mõõtkava: 1:500			
Objekt:	Häälilnurme 15 ja lähiala DP				Joonis:			
Address:	Rae vald, Häälilnurme 15				PÕHIJOOONIS KOOS TEHNOVÕRKUDE PLAANIGA			
	Lille tn. 13, 10614 Tallinn tel. 655 2599 / fax. 654 6607 e-post: irp@irp.ee				Kuupäev: 11.08.2011.	Töö nr.: P-1118	Leht: G-4	Muudatus:
	Arregistri kood: 10088154 Tegevusloa: EP, EK, EJ, EO 10088154-0001				Projekti juht: I. Jakobson		Osa:	
	Inrestauraator Projekt OÜ				Tegevusliitsents: 409-MA		Projekti autor: K. Arulaid	