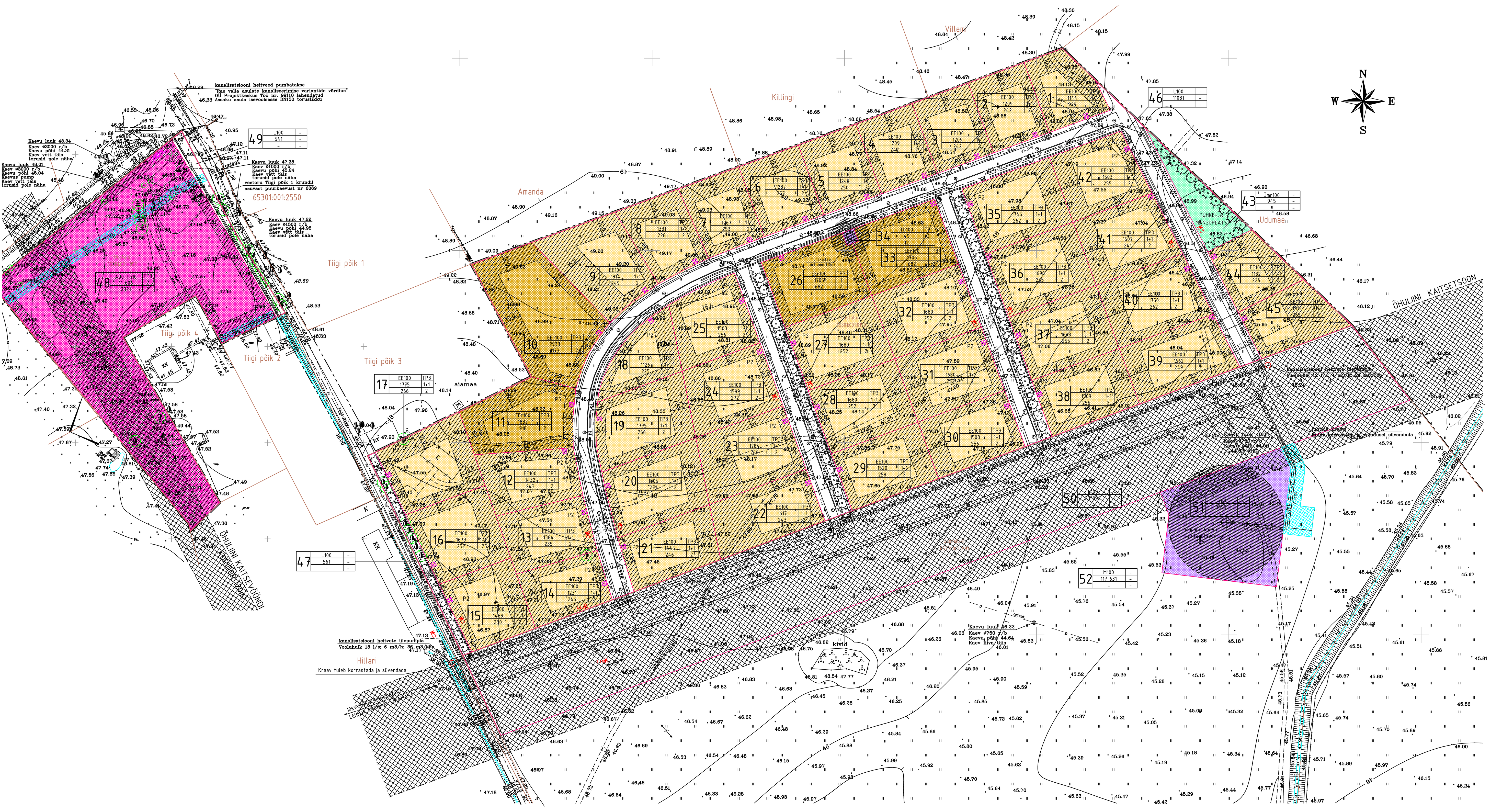
AAL RAE VALLAS ASSAKU ALEVIKUS, JÄRVEKÜLA JA LEHMJA KÜLAS ASUVA UUSTALU KINNISTU PEREELAMUTE GRUPI DETAILPLANEERING



3. KRUNTIDE MOODUSTAMINE

POS. NR.	KRUNDI PLAN. SUURUS (M²)	KRUNDI PLAN. SIHTOTSTARVE (VAST. KAT.ÜKSUSE LIIGILE)	MOODUSTATAKSE KINNISTUTEST, K.A. RIIGI/ LINNA MAA (AADRESS, KINNISTU NR)	LIIDETAVATE-LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED M²s	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE (VAST. KAT.ÜKSUSE LIIGILE)
1	1144	E	UUSTALU-II 65301:001:0190	79 620 (-)78 476	M
2	1209	E	UUSTALU-II 65301:001:0190	79 620 (-)78 411	M
3	1209	E	UUSTALU-II 65301:001:0190	79 620 (-)78 411	M
4	1209	E	UUSTALU-II 65301:001:0190	79 620 (-)78 411	M
5	1248	E	UUSTALU-II 65301:001:0190	79 620 (-)78 372	M
6	1287	E	UUSTALU-II 65301:001:0190	79 620 (-)78 333	M
7	1267	E	UUSTALU-II 65301:001:0190	79 620 (-)78 353	M
8	1331	E	UUSTALU-II 65301:001:0190	79 620 (-)78 289	M
9	1914	E	UUSTALU-II 65301:001:0190	79 620 (-)77 706	M
10	2933	E	UUSTALU-II 65301:001:0190	79 620 (-)76 687	M
11	1837	E	UUSTALU-II 65301:001:0910	79 620 (-)77 783	M
12	1432	E	UUSTALU-II 65301:001:0190	79 620 (-)78 188	M
13	1384	E	UUSTALU-II 65301:001:0190	79 620 (-)78 236	M
14	1231	E	UUSTALU-II 65301:001:0190	79 620 (-)78 389	M
15	1469	E	UUSTALU-II 65301:001:0190	79 620 (-)78 151	M
16	1679	E	UUSTALU-II 65301:001:0190	79 620 (-)77 941	M
17	1775	E	UUSTALU-II 65301:001:0190	79 620 (-)77 845	M
18	1126	E	UUSTALU-II 65301:001:0190	79 620 (-)78 494	M
19	1775	E	UUSTALU-II 65301:001:0910	79 620 (-)77 845	M
20	1805	E	UUSTALU-II 65301:001:0190	79 620 (-)77 815	M
21	1446	E	UUSTALU-II 65301:001:0190	79 620 (-)78 174	M
22	1617	E	UUSTALU-II 65301:001:0190	79 620 (-)78 003	M
23	1784	E	UUSTALU-II 65301:001:0190	79 620 (-)77 836	M
24	1599	E	UUSTALU-II 65301:001:0190	79 620 (-)78 021	M
25	1503	E	UUSTALU-II 65301:001:0190	79 620 (-)78 117	M
26	1705	E	UUSTALU-II 65301:001:0910	79 620 (-)77 915	M
27	1680	E	UUSTALU-II 65301:001:0190	79 620 (-)77 940	M
28	1680	E	UUSTALU-II 65301:001:0190	79 620 (-)77 940	M
29	1520	E	UUSTALU-II 65301:001:0190	79 620 (-)78 100	M
30	1508	E	UUSTALU-II 65301:001:0190	79 620 (-)78 112	M
31	1680	E	UUSTALU-II 65301:001:0190	79 620 (-)77 940	M
32	1680	E	UUSTALU-II 65301:001:0190	79 620 (-)77 940	M
33	1706	E	UUSTALU-II 65301:001:0910	79 620 (-)77 914	M
34	45	T	UUSTALU-II 65301:001:0190	79 620 (-)79 575	M
35	1746	E	UUSTALU-II 65301:001:0190	79 620 (-)77 874	M
36	1698	E	UUSTALU-II 65301:001:0190	79 620 (-)77 922	M
37	1698	E	UUSTALU-II 65301:001:0190	79 620 (-)77 922	M
38	1509	E	UUSTALU-II 65301:001:0190	79 620 (-)78 111	M
39	1662	E	UUSTALU-II 65301:001:0190	79 620 (-)77 958	M
40	1750	E	UUSTALU-II 65301:001:0910	79 620 (-)77 870	M
41	1607	E	UUSTALU-II 65301:001:0190	79 620 (-)78 013	M
42	1503	E	UUSTALU-II 65301:001:0190	79 620 (-)78 117	M
43	945	Ü	UUSTALU-II 65301:001:0190	79 620 (-)78 675	M
44	1132	E	UUSTALU-II 65301:001:0190	79 620 (-)78 488	M
45	1311	E	UUSTALU-II 65301:001:0190	79 620 (-)78 309	M
46	11081	L	UUSTALU-II 65301:001:0190	79 620 (-)68 539	M
47	561	L	UUSTALU-II 65301:001:0190	79 620 (-)79 008	M
48	11606	Ä, T	UUSTALU 65301:001:1852	12 147 (-)541	M
49	541	L	UUSTALU-II 65301:001:0910	12 147 (-)11 606	M
50	23094	L	UUSTALU-III 65301:001:0191	144 320 (-)121 226	M
51	3595	T	UUSTALU-III 65301:001:0191	144 320 (-)140 725	M
52	117631	M	UUSTALU-III 65301:001:0191	144 320 (-)26 689	M

POS. NR.	KRUNDI PLAN. SUURUS (M²)	EHITUS-ALUNE PIND (M²)	TÄIS-EHI-TUSE %	KORRU-SELI-SUS (MAX)	HOONE-TE ARV KRUN-DIL (E+KH)	MAA SIHT-OTSTARVE (VAST. DET.PL. LIIGILE)	MAA SIHT-OTSTARVE (VAST. KAT.ÜKSUSE LIIGILE)	SIHTOTSTARBE OSAKAAL % (VAST. KAT.ÜKSUSE LIIGILE)	SULETUD BRUTOPIND SIHTOTSTARVETE KAUPA (VAST. DET.PL. LIIGILE)	SULETUD BRUTOPIND SIHTOTSTARVETE KAUPA (VAST. KAT.ÜKSUSE LIIGILE)	PIIRANGUD HOONESTUS VIIS
1	1144	229	20	2	1+1	EE	E	100	458	458	LAHTIN
2	1209	242	20	2	1+1	EE	E	100	484	484	LAHTIN
3	1209	242	20	2	1+1	EE	E	100	484	484	LAHTIN
4	1209	242	20	2	1+1	EE	E	100	484	484	LAHTIN
5	1248	250	20	2	1+1	EE	E	100	500	500	LAHTIN
6	1287	257	20	2	1+1	EE	E	100	514	514	LAHTIN
7	1267	253	20	2	1+1	EE	E	100	506	506	LAHTIN
8	1331	226	17	2	1+1	EE	E	100	456	456	LAHTIN
9	1914	249	13	2	1+1	EE	E	100	498	498	LAHTIN
10	2933	1173	40	2	1	EEr	E	100	2346	2346	LAHTIN
11	1837	918	50	2	1	EEr	E	100	1836	1836	LAHTIN
12	1432	243	17	2	1+1	EE	E	100	486	486	LAHTIN
13	1384	235	17	2	1+1	EE	E	100	470	470	LAHTIN
14	1231	246	20	2	1+1	EE	E	100	492	492	LAHTIN
15	1469	250	13	2	1+1	EE	E	100	502	502	LAHTIN
16	1679	252	15	2	1+1	EE	E	100	494	494	LAHTIN
17	1775	266	17	2	1+1	EE	E	100	442	442	LAHTIN
18	1126	225	20	2	1+1	EE	E	100	450	450	LAHTIN
19	1775	266	15	2	1+1	EE	E	100	532	532	LAHTIN
20	1805	271	15	2	1+1	EE	E	100	542	542	LAHTIN
21	1446	246	17	2	1+1	EE	E	100	492	492	LAHTIN
22	1617	243	15	2	1+1	EE	E	100	486	486	LAHTIN
23	1784	268	15	2	1+1	EE	E	100	536	536	LAHTIN
24	1599	272	17	2	1+1	EE	E	100	544	544	LAHTIN
25	1503	256	17	2	1+1	EE	E	100	512	512	LAHTIN
26	1705	682	40	2	1	EEr	E	100	1364	1364	LAHTIN
27	1680	252	15	2	1+1	EE	E	100	504	504	LAHTIN
28	1680	252	15	2	1+1	EE	E	100	504	504	LAHTIN
29	1520	258	17	2	1+1	EE	E	100	512	512	LAHTIN
30	1508	256	17	2	1+1	EE	E	100	532	532	LAHTIN
31	1680	252	15	2	1+1	EE	E	100	504	504	LAHTIN
32	1680	252	15	2	1+1	EE	E	100	504	504	LAHTIN
33	1706	682	40	2	1	EEr	E	100	1364	1364	LAHTIN
34	45	12	20	1	1	Th	T	100	12	12	LAHTIN
35	1746	262	15	2	1+1	EE	E	100	524	524	LAHTIN
36	1698	255	15	2	1+1	EE	E	100	510	510	LAHTIN
37	1698	255	15	2	1+1	EE	E	100	510	510	LAHTIN
38	1509	256	17	2	1+1	EE	E	100	512	512	LAHTIN
39	1662	249	15	2	1+1	EE	E	100	498	498	LAHTIN
40	1750	262	15	2	1+1	EE	E	100	524	524	LAHTIN
41	1607	241	15	2	1+1	EE	E	100	482	482	LAHTIN
42	1503	255	17	2	1+1	EE	E	100	510	510	LAHTIN
43	945	–	–	–	–	Ümr	Ü	100	–	–	–
44	1132	226	20	2	1+1	EE	E	100	452	452	LAHTIN
45	1311	262	17	2	1+1	EE	E	100	524	524	LAHTIN
46	11081	–	–	–	–	L	L	100	–	–	–
47	561	–	–	–	–	L	L	100	–	–	–
48	11 606	2321	20	2	2	Ä	Ä	90	4178	4178	LAHTIN
						Th	T	10	464	464	
49	541	–	–	–	–	L	L	100	–	–	–
50	23094	–	–	–	–	L	L	100	–	–	–
51	3595	–	–	–	–	Th	T	100	–	–	–
52	117631	–	–	–	–	M	M	100	–	–	–

TEHNILISED NÄITAJAD

PLANEERITAVA ALA SUURUS	236 087m²
PLANEERITAVA ALA MAABILANSS	
ELAMUMAA	66 988m²
ÄRIMAA	10 445m²
TOOTMISMAA	4 801m²
ÜLDMAA	945m²
TRANSPORDIMAA	35 277m²
PARKIMISKOHTADE ARV	
NORMATIIVNE	155
PLANEERITUD	155
SULETUD BRUTOPIND KOKKU	31 034m²
SULETUD BRUTOPINDADE BILANSS	
ELAMUMAA	26 380m²
ÄRIMAA	4 178m²
TOOTMISMAA	476m²

MÄRKUS:

1. PLANEERIMISLAHENDUS NÄEB ETTE SERVITUUDIVAJADUSED HILLARI, TIIGI P
2. MAGISTRAALKRAAVIDE VEEKAITSEVÖÖND 1m.
3. TEEKAITSEVÖÖND ÄÄRMISE SÕIDURAJA TELJEST 10m.

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KINNISTUPIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIRIETTEPANEK
- EHITUSKEELUALA KRUNDIL
- ELAMUMAA (pereelamu/ ridamaja)
- ÄRIMAA
- TOOTMISMAA
- SOTSIAALMAA
- TRANSPORDIMAA
- LAMMUTATAV RAJATIS
- OLEVAD TEED, PLATSID
- PLANEERITAVAD TEED, PLATSID
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- SISSEPÄÄS HOONESSE
- SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS
- RAJATAV KÕRGHALJASTUS
- OLMEPRÜGI KONTEINER
- TAASKASUTATAVATE JÄÄTMETE LIIKIDE KAUPA KOGUMISE PLATS
- P2 PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL

2 | EE100 | TP3 | 1209 | 1+1 | 242 | 2

- TULEPÜSIVUSASTE
- HOONETE ARV KRUNDIL (ELAMU+ABIHOONE)
- SUURIM KORRUSELISUS
- KRUNDI PINDALA
- SUURIM EHITUSALUNE PIND
- SIHTOTSTARVE
- KRUNDI POS. NR.

AADRESS: ASSAKU ALEVIK, JÄRVEKÜLA ja LEHMJA K. RAE VALD, HARJUMAA	OBJEKT: UUSTALU KINNISTU PEREELAMUTE GRUPP
OMANIK: H. MARJAPUU, R. EEK, A. PAUST, V. MARJAPUU, A.-A. MARJAPUU	PROJEKT: D
TELLIJA: A.-A. MARJAPUU	TÖÖ TEOSTAJA: Casa
PROJEKTIJUHT	S. ELME
ARHITEKT	A. KSENOFONTOV
ARHITEKT	K. METSPALU