

VAHTRA GRUPP OÜ



LAGEDI ALEVIKU JÜRI TEE 4A KINNISTU

DETAILPLANEERING

TÖÖ NR:

DP 89-15

TELLIJA

RAE VALLAVALITSUS

Aruküla tee 9, 75301, Jüri alevik, Rae vald

E-mail: info@rae.ee

☎ 605 6750

HUVITATUD ISIK

KATRIN KASK

Jüri tee 49a, Lagedi alevik, Rae vald

E-mail: katrin.gritsai@gmail.com

☎ 56 50 95 61

PROJEKTEERIJA:

VAHTRA GRUPP OÜ

Hälli 4, 13521, Tallinn

registrikood 11176431

EEP 000502

VASTUTAV SPETSIALIST:
ARHITEKT

KATRIN VAHTER

☎ 52 74 119

E-mail: katrin.vahter@gmail.com

Tallinn
aprill 2016

PROJEKTI KOOSTAMISEST VÕTSID OSA

Planeerimislahendus	VAHTRA GRUPP OÜ
Arhitekt	KATRIN VAHTER
Ehitusgeodeetilised uuringud	SURVEY OÜ Loitsu 2-32 13622 Tallinn registrikood 10235661 330 MA, EEG000020
Kontaktisik	P. HARUMÄE ☎ 51 52 017 E-mail: survey@solo.ee

DETAILPLANEERINGU KOOSSEIS

A. DETAILPLANEERINGU MENETLUSDOKUMENTIDE LOETELU

1. Rae Vallavalitsuse kiri 08.07.2016 nr 6-1/5649 Serafima Mikhaylova ja Vladimir Mikhaylov
2. Rae Vallavalitsuse kiri 08.07.2016 nr 6-1/5649 Tamara Kotik
3. Rae Vallavalitsuse kiri 08.07.2016 nr 6-1/5649 Oliver Sepper
4. Rae Vallavalitsuse kiri 08.07.2016 nr 6-1/5649 Vello Vane
5. Rae Vallavalitsuse kiri 08.07.2016 nr 6-1/5649 Vivika Luigend
6. Rae Vallavalitsuse kiri 08.07.2016 nr 6-1/5649 Evi Jullinen
7. Rae Vallavalitsuse kiri 08.07.2016 nr 6-1/5635 Külavanemetele
8. Teade detailplaneeringu avalikust väljapanekust ajalehes
9. Rae Vallavalitsuse korraldus 14. juuni 2016 nr 931 "Lagedi aleviku Jüri tee 4a kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine"
10. Lähteseisukohad Lagedi aleviku Jüri tee 4a kinnistu detailplaneeringu koostamiseks
11. Rae Vallavalitsus 23. September 2015 korraldus nr 1407 "Lagedi aleviku Jüri tee 4a kinnistu detailplaneeringu lähteseisukohtade kinnitamine"
12. Leping detailplaneeringu koostamise rahastamiseks, detailplaneeringu kohase taristu ja juurdepääsutee väljaehitamiseks ning avaliku ruumi üleandmiseks Rae vallale 14.09.2015.
13. Teade detailplaneeringu algatamisest ajalehes Harjumaa Sõnumid
14. Teade detailplaneeringu algatamisest ajalehes Rae Sõnumid
15. Rae Vallavalitsus korraldus 05.10.2004 nr 1410 "Lagedi aleviku Jüri tee 4a kinnistu detailplaneeringu algatamine ja lähtetingimuste kinnitamine"
16. Lähtetingimused Lagedi aleviku Jüri tee 4a kinnistu detailplaneeringu koostamiseks

B. LISAD

1. ELEKTRILEVI OÜ Tallinn-Harju regioon tehnilised tingimused 15.06.2015 nr 231738
2. AS ELVESO ühisveevärgi ja kanalisatsiooni tehnilised tingimused 16.07.2015 nr VK-TT 125
3. AS EESTI TELEKOM telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused 21.10.2015 nr 25313567
4. MAANTEEAMET lähteseisukohad 22.10.2015 nr 15-2/15-00700/127

C. SELETUSKIRI

1. PLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED	5
2. PLANEERINGU EESMÄRK	6
3. PLANEERINGUALA LÄHIÜMBRUSE EHITUSLIKE JA FUNKTSIONAALSETE SEOSTE NING KESKKONNATINGIMUSTE ANALÜÜS	6
4. OLEMASOLEVA OLUKORRA ISELOOMUSTUS	7
4.1. Planeeringuala asukoht ja iseloomustus	7
4.2. Planeeringuala maakasutus ja hoonestus	7
4.3. Planeeringualaga külgnevad kinnistud ja nende iseloomustus	7
4.4. Olemasolevad teed ja juurdepääsud	7
4.5. Olemasolev tehnovarustus	8
4.6. Olemasolev haljastus ja keskkond	8
4.7. Kehtivad piirangud	8
5. PLANEERINGU ETTEPANEK	8
5.1. Krundijaotus ja krundi ehitusõigus	8
5.2. Ehitiste arhitektuurinõuded	10
5.3. Piirded	10
5.4. Tänavate maa-alad, liiklus ja parkimiskorraldus	11
5.5. Haljastus ja heakorra põhimõtted	11
5.6. Vertikaalplaneerimine	12
5.7. Tuleohutusnõuded	12
5.8. Servituutide vajaduse määramine	12
6. TEHNOVÕRKUDE LAHENDUS	13
6.1. Veevarustus	13
6.2. Reoveekanaliseerimine	13
6.3. Sademe- ja pinnasevee ärajuhtimine	14
6.4. Elektrivarustus	14
6.5. Tänavavalgustus	14
6.6. Soojavarustus	14
6.7. Sidevarustus	14
6.8. Energiatõhusus ja tarbimise nõuded	15
7. KESKKONNATINGIMUSED JA VÕIMALIK KESKKONNAMÕJU HINDAMINE	15
8. KURITEGEVUSE RISKE VÄHENDAVAD NÕUDED JA TINGIMUSED	16
9. PLANEERINGU ELLUVIIMISE TEGEVUSKAVA	16

D. KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL

E. JOONISED

DP 1	Situatsiooniskeem	M 1:10 000
DP 2	Kontaktvööndi skeem	M 1:5000
DP 3	Tugiplaan	M 1:500
DP 4	Põhijoonis	M 1:500

SELETUSKIRI

1. PLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED

Rae Vallavalitsuse 05.oktoober 2004 korraldusega nr 1410 "Lagedi aleviku Jüri tee 4a kinnistu detailplaneeringu algatamine ja lähtetingimuste kinnitamine" algatati detailplaneering ja kinnitati detailplaneeringu lähtetingimused, mis kehtisid kuni 01.11.2006.

Tänaseks päevaks on eelpool nimetatud lähtetingimused aegunud, muutunud on olukord antud piirkonnas ja nõuded detailplaneeringu koostamise osas.

Seoses eeltooduga kinnitas Rae Vallavalitsus korraldusega nr 1407 23.septembril 2015 uued detailplaneeringu lähteseisukohad, millest lähtudes on võimalik viia varem koostatud detailplaneeringu materjalid vastavusse tegeliku olukorra ja kehtivate normidega.

Planeeringu koostamisel on arvestatud tellija soovidega, planeeritava alal väljakujunenud olukorraga ja alljärgnevaga:

Planeeringud ja muud alusmaterjalid

- Rae valla üldplaneering (2013)
- Rae valla ehitismäärus (kehtib alates 01.03.2009)
- Rae valla ühisveevärgi ja kanalisatsiooni arengukava 2013-2024
- Rae Vallavalitsuse 15.02.2011 määrus nr 13 "Digitaalselt teostatavate geodeetiliste alusplaanide, projektide, teostusjooniste ja detailplaneeringute esitamisekord"
- Rae Vallavalitsuse 15.02.2011 määrus nr 14 "Detailplaneeringute koostamise ning vormistamise juhend"
- Katastriüksuse plaan
- Topo-geodeetiline alusplaan (koostanud Survey OÜ, 27.04.2015 töö nr 852)

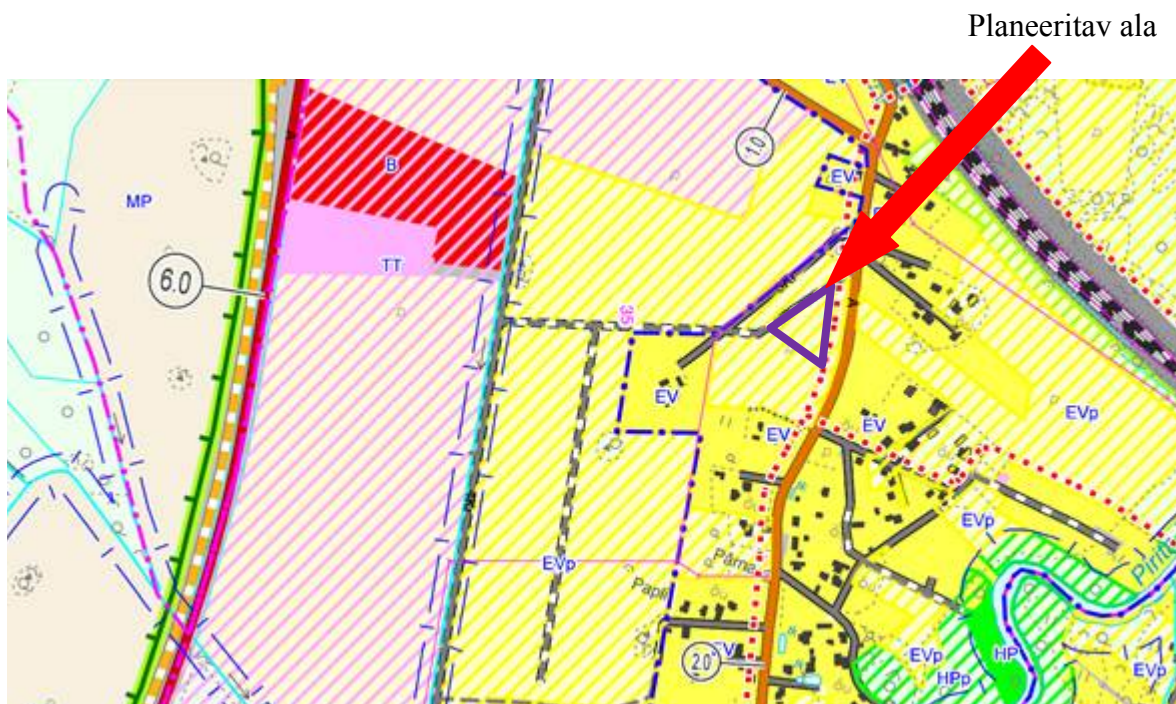
Seadused ja õigusaktid

- Planeerimisseadus
- Eesti Standard EVS 843:2003 "Linnatänavad"
- Eesti Standard EVS 809-1:2002 "Kuritegevuse ennetamine. Linnaplaneerimine ja arhitektuur. Osa 1 Linnaplaneerimine"
- Eesti Standard EVS 842:2003 "Ehitiste heliisolatsiooni nõuded. Kaitse müra eest"
- Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrus nr 155 "Katastriüksuste sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord"
- Majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrus nr 54 "Ehitisele esitatavd tuleohutusnõuded"
- EVS 812-6 :2012 "Ehitiste tuleohutus. Osa 6. Tuletõrje veevarustus"
- Sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 "Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid"
- Majandus- ja taristuministri 25.06.2015 määrus nr 73 "Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded"
- Keskkonnaministri määrus 16.12.2005 nr 76 "Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus"
- Majandus- ja taristuministri 5.08.2015 määrus nr 106 "Tee projekteerimise normid" lisa "Maanteede projekteerimismid"

2. PLANEERINGU EESMÄRK

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistu väiksemateks elamumaa sihtotstarbega kruntideks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lähendada juurdepääsuteed ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus alale on ette nähtud perspektiivne elamumaa juhtotstarve.



Väljavõte Rae valla üldplaneeringust

Planeeritaval alal puudub kehtiv detailplaneering.

3. PLANEERINGUALA LÄHIÜMBRUSE EHTUSLIKE JA FUNKTSIONAALSETE SEOSTE NING KESKKONNATINGIMUSTE ANALÜÜS

Planeeritav ala asub Lagedi aleviku läänepoolses osas ca 70m kaugusel Karla küla piirist.

Krunt piirneb Lagedi alevikku läbiva 11112 Lagedi-Jüri maanteega, mis tagab alale hea juurdepääsu.

Ca 1,3km kaugusele jääb Tallinna ringtee ja ca 300m kaugusele Lagedi raudteejaam.

Pirita jõgi jääb planeeritavast alast idapoolsele.

Planeeritava maa-ala kontaktvööndit iseloomustab lahtine hoonestusviis.

Kontaktvööndi hoonestuse moodustavad valdavalt 1-2 korruselised üksikelaamud, mis asuvad planeeritavast alast põhjas ja idas.

Kehtestatud detailplaneeringud kontaktalas:

- Auruksauna kinnistu detailplaneering (DP0195) - kehtestatud 10.01.5006 korraldus nr 38
- Kopli tee 8 kinnistu detailplaneering (DP0411) – kehtestatud

Algatatud detailplaneeringud kontaktalas:

- Jüri tee 9 kinnistu detailplaneering (DP0525) – algatatud 02.04.2008 korraldus nr 380
- Jüri tee 14 kinnistu detailplaneering (DP0198) – algatatud 04.03.2003 korraldus nr 222
- Tallinna ringtee ja Kalmari tee vahelise ala ning lähiala detailplaneering (DP0257) – algatatud 09.12.2008 otsus nr 482
- Sauna tn 2 kinnistu ja lähiala detailplaneering (DP0726) – algatatud 24.11.2015 korraldus 1729
- Ületeesauna kinnistu maatüki I ja lähiala detailplaneering (DP0228) – algatatud 05.09.2006 korraldus nr 1197

Algamise taotlusega detailplaneeringud kontaktalas:

- Jüri tee 4 kinnistu detailplaneering (DP0507) – algamise taotlus nr 29.11.2006
- Jüri tee 6 kinnistu ja lähiala detailplaneering (DP0865) – algamise taotlus nr 06.05.2015
- Jüri tee 19 kinnistu detailplaneering (DP0551) – algamise taotlus nr 07.05.2007
- Pärna kinnistu ja lähiala detailplaneering (DP0595) – algamise taotlus 10.09.2007;15.03.2010

Lõpetatud detailplaneeringud kontaktalas:

- Kopli tee 3 kinnistu detailplaneering (DP0495)

4. OLEMASOLEVA OLUKORRA ISELOOMUSTUS

4.1. Planeeringuala asukoht ja iseloomustus

Planeeritav ala paikneb Harju maakonnas Rae vallas Lagedi alevikus Lagedi-Jüri maantee T-11112 ääres (vt ka situatsiooniskeem DP1).

Antud piirkond on varustatud vajalike tehnovõrkudega. Planeeritavale alale infrastruktuuride kasutamist vajavate hoonete kavandamine tagab nende optimaalse kasutamise antud piirkonnas.

Samas on planeeritav ala jätkuks/osaks juba olemasolevale pereelamu piirkonnale.

Planeeritaval alal ja selle lähiümbruses ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid, kaitsealasid, hoiualasid, püsielupaikasid, kaitstavate liikide elupaikasid või kaitstavaid looduse üksikobjekte. Rohevõrgustik ega sinivõrgustik planeeritavale alale ei ulatu.

4.2. Planeeringuala maakasutus ja hoonestus

Planeeritav ala kuulub eraisikule. Kinnistul hoonestus puudub.

Kogu planeeritav ala asub endisel põllumaal.

Katastritunnus 65301:003:0057

Kinnistu suurus 7233 m²

Sihtotstarve maatulundusmaa

4.3. Planeeringualaga külgnevad kinnistud ja nende iseloomustus

Planeeritava ala piirinaabriteks on järgmised maaüksused:

Idast Lagedi-Jüri maantee T-11112 (transpordimaa)

Läänest Jüri tee 4a (maatulundusmaa)

Lõunast Jüri tee 4b (maatulundusmaa)

Kontaktvööndis asuvad põhiliselt elamumaa ja maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistud.

4.4. Olemasolevad teed ja juurdepääsud

Juurdepääs planeeritavale alale toimub Lagedi-Jüri maanteelt T-11112.

4.5. Olemasolev tehnovarustus

Planeeritavat ala läbivad sidekaabel ja drenaažitorustik. Jüri tee ääres kulgevad survekanalisatsioonitorustik, veetorustik, sidekaabel, madalpinge õhuliin.

4.6. Olemasolev haljastus ja keskkond

Maapinna absoluutkõrgused jäävad +37.68...+35.62 vahele.
Maapind on tasane, ühtlase langusega põhjast-lõunasse.
Kõrghaljastus kinnistul puudub.

4.7. Kehtivad piirangud

Maakasutuspiirangud ja kitsendused planeeritaval alal:

- Teekaitsevöönd äärmise sõiduraja välimisest servast 10m
- Sideliini kaitsevöönd koridori laiusega 4m
- Geodeetilise märgi kaitsevöönd 5m märgi keskmest

5. PLANEERINGUETTEPANEK

5.1. Krundijaotus ja krundi ehitusõigus

Planeeritavale alale moodustatakse kokku 5(viis) uut kinnistut (planeerimisseaduse tähenduses krundid).

Uued kinnistud ehk krundid pos numbriga 1-4 on elumumaa sihtotstarbega ja kinnistu pos numbriga 5 on transpordimaa sihtotstarbega.

Põhijoonisel (joonis DP4) on planeeritud krundile antud positsiooninumber, krundi kasutamise sihtotstarve, krundi pindala, hoonestusala asukoht, suurim lubatud hoonete arv krundil, suurim lubatud ehitisealune pind ning hoonete suurim lubatud korruselisus ja kõrgus. Kohustuslikku ehitusjoont määratud ei ole. Lubatud on lahtine hoonestusviis.

Hoone paigutamisel krundile tuleb lähtuda põhimõttest, et üks hoone külg peab olema paralleelne planeeritava krundi piiriga, ühe krundi servaga.

Ehitusõigusega lubatud hooned peavad asuma Põhijoonisel (joonis DP4) näidatud hoonestusala sees. Hoonestusala määramisel on arvestatud olemasoleva situatsiooniga. Kõikidele elumumaa kruntidele on planeeritud üks üksikelamu ja kaks abihoonet.

Selgitused kruntide sihtotstarvete tähistustele:

Sihtotstarvete selgitused detailplaneeringu liikides:

Sihtotstarvete selgitused detailplaneeringu liikides vastavalt Keskkonnaministeeriumi juhendmaterjalile „Planeeringute leppemärgid,,

EP - pereelamu maa.

LT - tee ja tänava maa

Sihtotstarvete selgitused katastriüksuse liikides vastavalt VV 23.okt.2008 määrusele nr 155

„Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord,,

E – elumumaa - alaliseks või perioodiliseks elamiseks ettenähtud ehitiste maa ja garaazide maa. Elamu sh. korterelamu, suvila, aiamaja alune ja selle juurde kuuluva majapidamis-ja abiehitiste alune ja neid ehitisi teenindav maa.

L - transpordimaa - liiklemiseks ja transpordiks kasutatav maa koos ohutuse tagamiseks ja selle maa korrashoiuks vajalike ehitiste aluse ning neid ehitisi teenindava maaga.

Planeeritud kruntide ehitusõigus

krunt pos nr 1

krundi aadress või aadressi ettepanek	TAMME 2
krundi planeeritud suurus m ²	1879
maa sihtostarve ja osakaalu % (det. plan. liikide kaupa)	EP100%
maa sihtostarve ja osakaalu % (kat. üksuse liikide kaupa)	E100%
suurim ehitisealune pind m ² (sh abihooned)	280
suurim korruselisus	2
suurim hoone kõrgus (m) elamu/abihoone	8/5
suurim hoonete arv krundil elamu/abihoone	1/2
vähim tulepüsivusklass	TP3
parkimiskohtade arv (norm/planeeritud)	3/3

krunt pos nr 2

krundi aadress või aadressi ettepanek	TAMME 1
krundi planeeritud suurus m ²	1587
maa sihtostarve ja osakaalu % (det. plan. liikide kaupa)	EP100%
maa sihtostarve ja osakaalu % (kat. üksuse liikide kaupa)	E100%
suurim ehitisealune pind m ² (sh abihooned)	230
suurim korruselisus	2
suurim hoone kõrgus (m) elamu/abihoone	8/5
suurim hoonete arv krundil elamu/abihoone	1/2
vähim tulepüsivusklass	TP3
parkimiskohtade arv (norm/planeeritud)	3/3

krunt pos nr 3

krundi aadress või aadressi ettepanek	TAMME 3
krundi planeeritud suurus m ²	1581
maa sihtostarve ja osakaalu % (det. plan. liikide kaupa)	EP100%
maa sihtostarve ja osakaalu % (kat. üksuse liikide kaupa)	E100%
suurim ehitisealune pind m ² (sh abihooned)	230
suurim korruselisus	2
suurim hoone kõrgus (m) elamu/abihoone	8/5
suurim hoonete arv krundil elamu/abihoone	1/2
vähim tulepüsivusklass	TP3
parkimiskohtade arv (norm/planeeritud)	3/3

krunt pos nr 4

krundi aadress või aadressi ettepanek	TAMME 5
krundi planeeritud suurus m ²	1582
maa sihtostarve ja osakaalu % (det. plan. liikide kaupa)	EP100%
maa sihtostarve ja osakaalu % (kat. üksuse liikide kaupa)	E100%
suurim ehitisealune pind m ² (sh abihooned)	230
suurim korruselisus	2
suurim hoone kõrgus (m) elamu/abihoone	8/5
suurim hoonete arv krundil elamu/abihoone	1/2
vähim tulepüsivusklass	TP3
parkimiskohtade arv (norm/planeeritud)	3/3

krunt pos nr 5

krundi aadress või aadressi ettepanek	TAMME TEE
krundi planeeritud suurus m ²	604
maa sihtostarve ja osakaalu % (det. plan. liikide kaupa)	LT100%
maa sihtostarve ja osakaalu % (kat. üksuse liikide kaupa)	L100%

5.2. Ehitiste arhitektuurinõuded

Arhitektuurinõuded (krundid pos 1- 4)

Katuse kalle ja tüüp	15-40°. Väiksemad hooneosad võivad olla madalama kaldega. Soovitav on projekteerida kõik planeeringualale rajatavad elamud ühtse katusekaldega.
Katuseharja suund	Risti või paralleelne juurdepääsuteega
Keelatud välisviimistlusmaterjalid	Plastist fassaadikattematerjalid
Muud arhitektuurinõuded	Hoonete projekteerimisel tuleb lähtuda antud piirkonna väljakujunenud ehituslaadist ja asukoha looduslikust eripärast. Abihoone välisviimistlus peab kokku sobima lahenduselt ja materjalidelt elamuga. Kõik hooned planeeritaval alal peavad moodustama ühtse ansambli. Värvilahendused ja katusekattematerjal määratakse konkreetse ehitusprojektiga. Soovitav on vältida suurt värvitoonide ja materjalide erinevust kõrvuti rajatavate hoonete puhul. +/-0.00 sidumine sõltub planeeritavast maapinnast ning soklikõrgusest, mis jääb vahemikku 0,3-0,5m.

5.3. Piirded

Piirde rajamisel puidust lattaed, kinnistute vahel võib olla võrkpiire. Piirde suurim kõrgus 1,5m.

Piirde rajamine ei ole kohustuslik.

Piirdeaia lahendus antakse koos hoonete ehitusprojektidega.

Torustike kaitsevööndisse piirdeaedade rajamine on keelatud.

5.4. Tänavate maa-alad, liiklus ja parkimiskorraldus

Liiklusruumi planeerimise aluseks on EVS 843:2003 "Linna tänavad".

Planeeringuga ei muudeta planeeringuala lähiümbruse olemasolevat liikluskorraldust.

Juurdepääs käsitletavatele kruntidele on planeeritud kahe suunalise liiklusega ca 70m pikkuselt teelt, mis saab alguse Lagedi-Jüri maanteelt. Tee ja tänav maa laiuseks on planeeritud 8m.

Tee lõppu on planeeritud ümberpööramisvõimalus.

Liiklus planeeritaval alal on kahe suunaline ja toimub parema käe reegli järgi.

Rajatav Tamme tee on eramaal asuv avaliku kasutusega tee.

Vajadusel on võimalik planeeritud teed tulevikus pikendada läänesuunas.

Väljumisel Lagedi-Jüri maanteele korraldada liiklus peatee-kõrvaltee põhimõttel.

Juurdepääsutee ristumisel Lagedi-Jüri maanteelega tuleb tagada nähtavus (nähtavuskolmnurk 7x120 m vt. joonis DP4).

Nähtavuskolmnurk on ala, kus ei tohi paikneda ühtki nähtavust piiravat takistust.

Riigitee 11112 Jüri tee ja planeeringuala juurdepääsutee ristumiskoha ehitamiseks tuleb koostada tee projekt ja kooskõlastada antud projekt Maanteeametiga. Tee projekte võib koostada vastavat pädevust omav isik (EhS § 24). Projekteerimise nõuded väljastab Maanteeamet vastava taotluse alusel.

Maanteeamet ei võta kohustusi planeeringu realiseerimisel.

Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada

Maanteeametile nõusoleku saamiseks. Kohaliku omavalitsuse projekteerimistingimuste puhul kaasata Maanteeamet EhS §31 lg 2 alusel menetlusse.

Parkimine korraldatakse krundisiseselt. Parkimiskohtade arvutus on tehtud vastavalt EVS 843:2003 tabel 10.2, mille järgi elanike ja külaliste parkimiskohtade summaarne normatiiv krundi kohta on 3.

Parkimiskohad võivad olla nii õues kui hoones.

Parkimine lahendatakse koos elamu projektiga.

Põhijoonisel (joonis DP4) on näidatud soovituslikud juurdepääsud kruntidele.

Planeeritud tee ja tagasipöördekohta täpne lahendus ning tee kattekonstruktsioon antakse projekteerimise järgmises staadiumis, tee projekti mahus.

Kergliiklusteid planeeritud ei ole kuna planeeritud tee liikluskoormus on väike.

Planeeringus on arvestatud riigitee 1112 Lagedi-Jüri tee km0,0-4,7 remondi projektiga (Keskkonnaprojekt OÜ; töö nr 0902).

Varemplaneeritud teed ja tehnovõrgud riigitee koosseisus on kantud joonisele (vt jooni DP4).

5.5. Haljastus ja heakorra põhimõtted

Planeeritud kinnistute omanikud peavad lähtuma oma tegevuses Rae valla heakorraeeskirjadest ja nendest kinni pidama.

Krundi iga 300 m² kohta näha ette vähemalt üks puu, mille täiskasvamiskõrgus on 6m. Maantee kaitsevööndis on kohustuslik haljasala.

Kruntide haljastus lahendatakse hoonestusprojektidega.

Jäätmete käitlemisel juhinduda Jäätmeseadusest ja Rae valla jäätmehoolduseeskirjast.

Olmejäätmete sorteeritud kogumiseks paigutatakse krundile prügikonteinerid.

Konteineri ja kogumismahuti asukoht joonisel on illustratiivne. Lõplik asukoht määratakse konkreetse ehitusprojekti asendiplaanil.

Ehitusjäätmete käitlemine korraldatakse materjalide liikide kaupa, s.h. mitteohtlikud, ohtlikud ja taaskasutatavad. Jäätmete käitluse korraldab ehitusperioodil ehituspeatöövõtja. Jäätmekäitlusel lähtuda kohalikust jäätmehoolduseeskirjast. Ehitusjäätmekogutakse võimalikult sorteeritult ning veetakse ära spetsiaalsetesse ehitusjäätmekogumiskohtadesse.

5.6. Vertikaalplaneerimine

Planeeritav ala on suhteliselt tasane ühtlase langusega lõunasse.

Tee projekteerimisel arvestada maapinna loodusliku kaldega. Teekatte pind rajada kõrgemale ümbritsevast maapinnast.

Tee ja kruntide vahele jääva haljasala sajuveed immutatakse pinnasesse looduslikult.

Uute hoonete rajamisega seoses kruntide maapind tasandatakse ning krundisisene vertikaalplaneerimine lahendatakse hoone ehitusprojekti koosseisus.

Väljastada tuleb liigvee valgumine naaberkinnistutele.

Hoonete suhtelise kõrguse ± 0.00 valikul tuleb lähtuda eelkõige juurdesõidutee rajamiseks valitavatest kõrgusmärkidest.

Planeeritud hoonete sokli kõrgus peab olema vähemalt 30cm

5.7. Tuleohutusnõuded

Hoonete projekteerimisel lähtuda MTM määrusest 02.06.2015 nr 54 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“,

Tuletõrjeveega varustus nähakse ette vastavalt EVS 812-6 :2012 Ehitiste tuleohutus osa 6 „Tuletõrje veevarustus“.

Planeeritud elamute lubatud minimaalne tulepüsivus TP3.

Hooned varustada suitsuanduritega.

Tule leviku tõkestamiseks ühelt hoonelt teisele eraldatakse ehitised üksteisest tuleohutuskujadega, mis on vähemalt 8m hoone seinast. Kui hoonetevaheline kuja laius on alla 8m, tuleb tule levikut piirata ehituslike või muude meetmetega.

Detailplaneeringus on krundile kantud võimalik ehitusala, mis arvestab tulekaitsenorme.

Planeeritavate hoonete suurim kõrgus maapinnast on 8m. Suurim korruselisus on 2.

Tuletõrjetehnika juurdepääs hoonetele on tagatud. Ümbersõidud hoonetest tuleb hoida vabad.

Planeeringuala tulekustutusvesi, 10 l/s kolme tunni jooksul, tagatakse transpordimaale (krunt nr 5) planeeritud tuletõrjehüdrandi baasil (vt. põhijoonis ja kontaktvõõndiskeem).

5.8. Servituutide vajaduse määramine

KRUNT 1

1. Maakaabelliini kaitsevöönd koridori laiussega 2m
2. Veetorustiku kaitsevöönd koridori laiussega 4m
3. Drenaazitorustiku kaitsevöönd koridori laiussega 4m
4. Teekaitsevöönd äärmise sõiduraja servast 10m
5. Nähtavuskolmnurk 7x120m
6. Elektripaigaldise, drenaazitorustiku ja veetorustiku servituudivajadusega ala kaitsevööndi ulatuses võrguvaldaja kasuks

KRUNT 2

1. Maakaabelliini kaitsevöönd koridori laiusega 2m
2. Kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd koridori laiusega 4m
3. Teekaitsevöönd äärmise sõiduraja servast 10m
4. Nähtavuskolmnurk 7x120m
5. Elektripaigaldise ja kanalisatsioonitorustiku servituudivajadusega ala kaitsevööndi ulatuses võrguvaldaja kasuks
6. Geodeetilise märgi kaitsevöönd 5m märgi keskmest

KRUNT 3

1. Maakaabelliini kaitsevöönd koridori laiusega 2m
2. Sideliini kaitsevöönd koridori laiusega 4m
3. Elektripaigaldise ja sideliini servituudivajadusega ala kaitsevööndi ulatuses võrguvaldaja kasuks

KRUNT 4

1. Sideliini kaitsevöönd koridori laiusega 4m
2. Drenaazitorustiku kaitsevöönd koridori laiusega 4m
3. Sideliini servituudivajadusega ala kaitsevööndi ulatuses võrguvaldaja kasuks

KRUNT 5

1. Maakaabelliini kaitsevöönd koridori laiusega 2m
2. Veetorustiku kaitsevöönd koridori laiusega 4m
3. Kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd koridori laiusega 4m
4. Drenaazitorustiku kaitsevöönd koridori laiusega 4m
5. Sideliini kaitsevöönd koridori laiusega 4m
6. Teekaitsevöönd äärmise sõiduraja servast 10m
7. Nähtavuskolmnurk 7x120m
8. Juurdepääsu servituudivajadusega ala kruntide pos nr 1-4 kasuks
9. Elektripaigaldise, sideliini, veetorustiku, drenaazitorustiku ja kanalisatsioonitorustiku servituudivajadusega ala kaitsevööndi ulatuses võrguvaldaja kasuks

6. TEHNOVÕRKUDE LAHENDUS

6.1. Veevarustus

Veevarustus nähakse ette vastavalt AS ELVESO poolt väljastatud tehnilistele tingimustele nr VK-TT 125.

AS ELVESO on nõus lubama detailplaneeringu alale planeeritavate üksikelamute kinnistutele vett kokku koguses kuni 1,6m³/d (48,0 m³/kuus).

Põhijoonisel (joonis DP4) on ära toodud liitumispunkt magistraaltorustikuga, tehnovõrgu kaitsevöönd ja servituudiala kaitsevööndi ulatuses võrguvaldaja kasuks..

Kruntide liitumispunktid, mis jäävad krundi liitumispunktiks ühisveevärgiga, on planeeritud tee ja tänava maale. Veevarustuse liitumispunktideks jäävad maakraanid.

Detailplaneeringu tehnovarustuse lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse projekteerimise järgmises staadiumis.

6.2. Reoveekanalisisatsioon

Reoveekanalisisatsioon nähakse ette vastavalt AS ELVESO poolt väljastatud tehnilistele tingimustele nr VK-TT 125.

Liitumispunkt ühiskanalisisatsiooniga asub planeeritavast alast ca 51m lõunapool, riigitee alusel maal.

AS ELVESO on nõus vastu võtma detailplaneeringu ala planeeritavatelt üksikelamu kinnistutelt reovett kokku koguses kuni 1,6m³/d (48,0 m³/kuus).

Kruntide vaatluskaevud, mis jäävad krundi liitumispunktiks ühiskanalisisatsiooniga, on planeeritud tee ja tänava maale.

Detailplaneeringu tehnovarustuse lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse projekteerimise järgmises staadiumis.

6.3. Sademe- ja pinnasevee ärajuhtimine

Jüri-Lagedi teel puudub sademevee kanalisatsioon.

Sademevesi immutatakse krundi piires pinnasesse. Vajadusel rajatakse madalad imbtiigid.

Sademevett tuleb maksimaalselt oma krundi piires ära kasutada (kastmiseks, taaskasutamiseks).

Väljastada tuleb liigvee valgumine naaberkinnistutele ja riigimaanteele.

Sademevee juhtimine ühiskanalisatsiooni ei ole lubatud.

Krundi nr 4 edelanurka läbiv drenaažitoru $\varnothing 150\text{mm}$ (vt põhijoonis DP4) peab säilima.

Planeeritava ala läänepiirile on planeeritud drenaažitoru asendamaks olevaid ja planeeritud ehitusega läbilõigatavaid drenaažitorusid.

Detailplaneeringu tehnovarustuse lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse projekteerimise järgmises staadiumis.

Torustikele seatakse torustike kaitsevööndi ulatuses (min 2+2m torustikust) AS ELVESO kasuks isiklik kasutusõigus. Isikliku kasutusõiguse ala ulatumisel elamukinnistute sisse, seatakse ka nendele maadele kasutusõigus. Ehitisi, rajatisi, puid jne kaitsevööndisse mitte planeerida. Piirdeaiad planeerida torustike kaitsevööndist kinnistu poole- st tee poolt peab olema tagatud vaba juurdepääs torustikele.

6.4. Elektrivarustus

Elektrienergiaga varustamine nähakse ette vastavalt Elektrilevi OÜ poolt väljastatud tehnilistele tingimustele nr 231738 Kopli 10/0,4kV alajaama F-1 õhuliini nurgamastist nr 4.

F-1 õhuliini nurgamast nr4 asub planeeritavast alast ca 35 põhjapool, riigitee alusel maal.

Seoses sellega, et liitumispunktiks olev mast asub riigitee alusel maal on tehnovõrgu paigutamine, oleva tehnovõrgu pikendusena võimalikult lühikese lõiguna, teemaale vältimatu.

Hoonete toiteks on ette nähtud 0,4kV maakabelliinid.

Liitumiskilbid on peakaitsmega 3x16A, kahetariifse arvestiga ja ühised kahele elamule. Liitumiskilp paigaldatakse teealasse. Liitumiskilbid peavad olema vabalt teenindatavad.

Detailplaneeringu tehnovarustuse lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse projekteerimise järgmises staadiumis.

6.5. Tänavavalgustus

Tänavavalgustust planeeritavale alale ette ei nähta.

Planeeritud kinnistute välisvalgustus lahendatakse lokaalselt kinnistu siseselt iga kinnistu omaniku poolt.

6.6. Soojavarustus

Tsentraalset soojavarustust planeeritavale alale ette ei nähta.

Soojavarustus lahendatakse hoonete lokaalsete keskküttesüsteemide (õhk-õhk, õhk-vesi, kaminaküte jms) baasil. Soovitav projekteerida madala energiatarbega või passiivmajad.

Soojavarustuse projekt esitatakse hoone ehitusprojekti mahus.

6.7. Sidevarustus

Sidevarustus nähakse ette vastavalt AS Eesti Telekom poolt väljastatud telekommunikatsioonialastele tehnilistele tingimustele nr 25313567.

Planeeritav sidetrass ühendatakse planeeritavat ala läbiva maakaabli trassiga.

Jüri tee 4a kinnistut läbib Elioni VMOHBU 30x2 ja VMOHBU 50x2 maakaablite trass.

Detailplaneeringu tehnovarustuse lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse projekteerimise järgmises staadiumis.

6.8. Energiatõhusus ja tarbimise nõuded

Ehitusseadustik §65 sätestab järgmist:

(1) Ehitatav uus või oluliselt rekonstrueeritav olemasolev hoone peab ehitamise või rekonstrueerimise järel vastama energiatõhususe miinimumnõuetele. Kui ehitamine toimus ehitusloa alusel, peab ehitist vastama loa andmise ajal kehtinud energiatõhususe miinimumnõuetele.

(2) Hoone välispiirded ning olulise energiatarbega tehnosüsteemid peavad olema projekteeritud ja ehitatud selliselt, et nende terviklikul käsitlemisel oleks võimalik tagada energiatõhususe miinimumnõuete täitmine.

Majandus- ja taristuministri 03.06.2015 määrusega nr 55 "Hoone energiatõhususe miinimumnõuded" on kehtestatud miinimumnõuded hoone, sealhulgas madalenergiahoone ja liginullenergiahoone, energiatõhususele.

7. KESKKONNATINGIMUSED JA VÕIMALIK KESKKONNAMÕJU HINDAMINE

Keskkonnatingimused planeeringu elluviimiseks on järgmised:

- Ehitusprojektide koosseisus kajastada nii säilitatav kui ka kavandatav haljastus
- Haljastuse rajamise kauguste osas hoonetest ja rajatistest tuleb juhinduda standardist EVS 843:2003 "Linnatänavad". Haljastus ei tohi takistada päästetöid.
- Puude raiumist Rae valla territooriumil reguleerib Rae Vallavalitsuse 22.02.2011 määrus nr 17 "Puu raieloa andmise kord Rae vallas"
- Planeeringu elluviimist alustatakse kavandatud kommunikatsioonide, teede ja hoonestuse rajamisest. Seejärel rajatakse kõrghaljastus.
- Haljastustööd teostada vastavalt Maa RYL 2010 "Hoone ehituse pinnasetööd"
- Rajatavatele hoonetele kehtib energiamärgise taotlemise kohustus alates 01.01.2009.a.
- Jäätmete (sorteeritud) kogumine kruntidel lahendatakse vastavuses jäätmeseaduses toodud nõuetega. Rae valla territooriumil reguleerib jäätmemajandust Rae Vallavolikogu 19.03.2013 määrus nr 99 "Rae valla jäätmehoolduseeskiri"
- Hoonete ehitusprojektide koostamisel arvestada Sotsiaalministri 04.03.2002 määrust nr 42 "Müra normtasemed elu ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid"

Tulenevalt sellest, et planeeritav ala külgneb riigimaanteega on piirkonna peamiseks mürataseme määrajaks liikluse müra, millega kaasnevad ka vibratsioon ja õhusaaste.

Tee omanik (Maanteeamet) on planeeringu koostajat teavitanud riigiteeliiklusest põhjustatud häiringutest ning tee omanik ei võta endale kohustusi rakendada leevendusmeetmeid riigiteeliiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks planeeringuga käsitletaval alal. Kõik leevendusmeetmetega seotud kulutused kannab arendaja.

Mürataseme on võimalik vähendada müra levikut tõkestades müratõketega või kaitstes siseruume müra eest.

Võimaliku liiklusest tekitatud hoonesisese müra vältimiseks tuleb hoonete projekteerimisel lähtuda Eesti Standardist EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest”.

Vastavalt standardile tuleb projekteeritavate hoonete välispiirete konstruktsioonid projekteerida tänava poolisel küljel selliselt, et mitmest erineva heliisolatsiooniga elemendist välispiirde ühisisolatsioon oleks vähemalt 30-35dB, olenevalt planeeritava hoone asukohast.

Hooned projekteerida selliselt, et vaikust nõudvad ruumid (magamistoad) paikneksid riigimaantee suhtes varjatud külgedel.

Oluline on jälgida akende ja ventilatsioonivahetuste mürakindlust. Nende projekteerimisel ei tohi väheneda välispiirete müra summutav efekt.

8. KURITEGEVUSE RISKE VÄHENDAVAD NÕUDED JA TINGIMUSED

Eesti standardi EVS 809-1:2002 "Kuritegevuse ennetamine. Linnaplaneerimine ja arhitektuur. Osa 1. Linnaplaneerimine" kohaselt kuulub ala elamupiirkonda. Kuritegevuse riske saab vähendada järgmiste meetmetega:

- Kontrollida juurdepääsu võimalused (piiratud juurdepääs võõrastele, selgelt eristatavad juurdepääsud ja liikumisteed, valdusele sissepääsu piiramine).
- Kasutada vastupidavaid ja kvaliteetseid materjale (uksed, aknad, lukud).
- Hoonetel näha ette välisvalgustus sissepääsude juures.
- Hoonete läheduses tagada hea nähtavus – kasutada madalaid põõsaid.
- Soovitav on kasutada naabrivalve süsteemi ja sõlmida leping turvafirmaga.
- Hea vaade elamute akendest rõdudele ja aedadele vähendab salajasi vargusi.
- Kasutada välisuksena turvalukkudega turvaust, kasutada turvaketti ja ukse silma. Paigaldada rõduustele täiendavad kinnitused.
- Tellida valveteenus, soovitatavalt turvafirmalt.
- Hoida välisuks lukus ka kodusviibimise ajal.
- Hoolitseda, et välisukse ümbrus oleks pimedal ajal alati valgustatud.
- Luua hea nähtavus, kasutada madalaid põõsaid.
- Kuritegevust kui probleemi teadvustada paikkonna elanike poolt ja sellest ajendatud ühist kokkuleppelist või organiseeritud tegutsemist kuritegude ennetamise eesmärgil. Luua /liituda naabrivalvega.
- Pikemaajalisel mujal viibimisel paluda usaldusväärsetel naabritel või tuttavatel regulaarselt tühjendada postkasti ja oma kodul silm peal hoida. Paigaldada autonoomne signalisatsioon ja informeerida naabreid kuidas käituda alarmi korral.
- Oluline on tagada alal korralik valgustus.
- Kergesti süttiva prahi kiire koristamine ja süttimatust materjalist prügikonteinerite kasutamine vähendavad süütamise riski.

9. PLANEERINGU ELLUVIIMISE TEGEVUSKAVA

Kehtestatud detailplaneering on aluseks maakorralduslike toimingute tegemisel ja ehitusprojektide koostamisel.

- I etapp - katastritoimingud kruntideks jagamiseks ja sihtotstarvete muutmiseks.
- II etapp - tehnovõrkude, rajatiste ja teede ehitamiseks tehniliste tingimuste taotlemine.
- III etapp - ehitusprojektide koostamine, kooskõlastamine ja ehituslubade taotlemine.
- IV etapp – ehituslubade väljastamine tehnovõrkude, rajatiste ja teede ehitamiseks.
- V etapp – planeeritud teede ja tehnovõrkude ehitamine (võrguvaldaja poolt kuni liitumispunktini) ja vastavate kasutuslubade väljastamine
- VI etapp – moodustatud kruntidele ehituslubade väljastamine

Planeeringualal edaspidi koostatavad ehitusprojektid peavad olema koostatud vastavalt Eesti Vabariigi kehtivatele projekteerimismääradele ja heale projekteerimistavale.

Arendustegevusega seotud liiklusrajatiste korral on nende projekteerimine ja väljaehitamine huvitatud isikute kohustus. Arendusega seotud teed tuleb rajada ning nähtavust piiravad istandikud, puud, põõsad või liiklusele ohtliku rajatised kõrvaldada enne planeeringualale mistahes hoone ehitusloa väljastamist. Kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb kooskõlastada Maanteeametiga. Tee ehitus projekte võib koostada vaid vastavat pädevust omav isik. Projekteerimise nõuded väljastab Maanteeamet.

Detailplaneeringu kehtestamisega ei kaasne otseseid kahjusid. Rajatavad hooned ei tohi kahjustada naaberkruntide kasutamise võimalusi ei ehitamise ega kasutamise käigus.

Juhul kui planeeritava tegevusega tekitatakse kahju kolmandatele osapooltele, kohustub kahjud hüvitama vastava krundi igakordne omanik.

Igakordne krundi omanik kohustub tagama krundi heakorra.

Koostas: Katrin Vahter
arhitekt

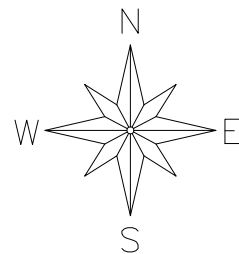


planeeritav ala Jüri tee 4a

OBJEKT / ADDRESS		PROJEKT		TÖÖ NR.	MÕÖT	JOONISE NR.
JÜRI TEE 4A LAGEDI ALEVIK RAE VALD		LAGEDI ALEVIKU JÜRI TEE 4A KINNISTU DETAILPLANEERING		DP 89/15	1 : 10000	DP 1
		JOONIS		VAHTRA GRUPP OÜ REG.NR.11176431 EEP 000502 Hälli 4 Tallinn 13521 GSM 52 74 119 katrin.vahter@gmail.com		
ARHITEKT	K. VAHTER		TELLIJA			
			HUVITATUD ISIK			
			KUUPÄEV	märts 2016	joonis on vormistatud tarkvaraga AutoCad Civil 3D 2008	



planeeritav ala Jüri tee 4a



planeeritav hüdrant
(vt. ka põhijoonis)

VÄLJAVÕTE RAE VALLA ÜLDPLANEERINGUST

TINGMÄRGID

- ASUSTUSÜKSUSE PIIR
- PLANEERITAV ALA
- ALGATATUD DETAILPLANEERING
- KEHTESTATUD DETAILPLANEERING
- DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS
- LÕPETATUD DETAILPLANEERING
- ELAMUMAA (üldplaneering)



FOTODE VAATESUUNAD



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

Jüri tee 9 kinnistu
detailplaneering

Kopli tee 3 kinnistu
detailplaneering

Kopli tee 8 kinnistu
detailplaneering

planeeritav ala
Jüri tee 4a

Jüri tee 4 kinnistu
detailplaneering

Jüri tee 6 kinnistu
ja lähiala
detailplaneering

Jüri tee 19 kinnistu
detailplaneering

Jüri tee 14 kinnistu
detailplaneering

Pärna kinnistu ja
lähiala detailplaneering

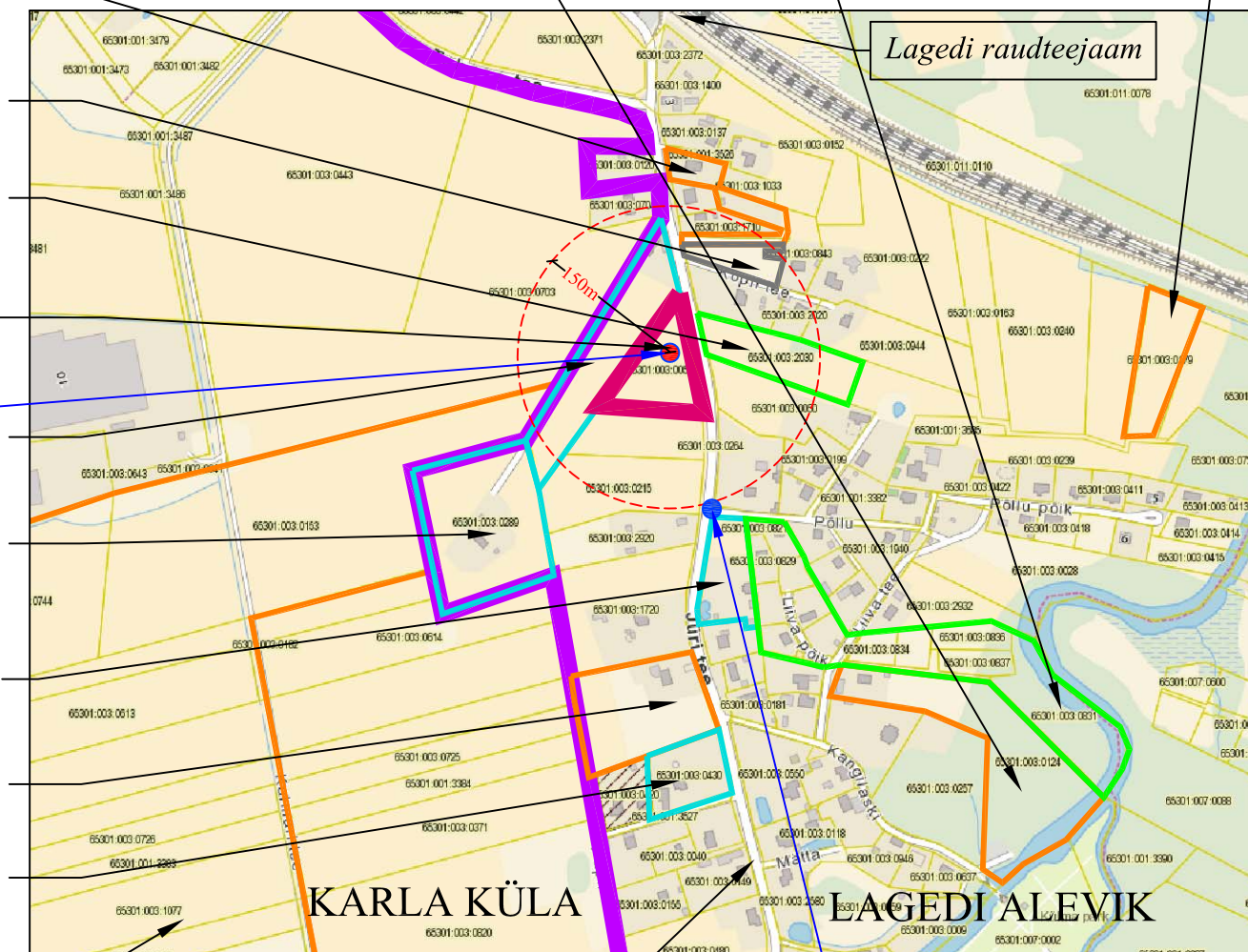
Tallinna ringtee ja Kalmari tee
vahelise ala ning
lähiala detailplaneering

Sauna tn 2 kinnistu ja lähiala
detailplaneering

Aurusauna kinnistu
detailplaneering

Ületeesauna kinnistu
maatüki I
ja lähiala detailplaneering

Lagedi raudteejaam

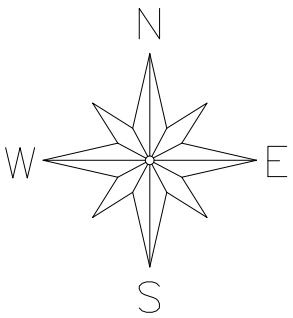


11112 Lagedi-Jüri tee

olev hüdrant

OBJEKT / ADDRESS		PROJEKT		TOO NR.	MOOT	JOONISE NR.		
JÜRI TEE 4A LAGEDI ALEVIK RAE VALD		LAGEDI ALEVIKU JÜRI TEE 4A KINNISTU DETAILPLANEERING		DP 89/15	1 : 5000	DP 2		
		JOONIS		VAHTRA GRUPP OÜ REG.NR.11176431 EEP 000502 Häli 4 Tallinn 13521 GSM 52 74 119 katrin.vahter@gmail.com				
ARHITEKT	K. VAHTER		TELLIJA				RAE VALLAVALITSUS	
			HUVITATUD ISIK				KATRIN KASK	
			KUUPÄEV	märts 2016		joonis on vormistatud tarkvaraga AutoCad Civil 3D 2008		

LAGEDI ALEVIKU JÜRI TEE 4A KINNISTU DETAILPLANEERING



Survey

Loitsu 2-32
Tel:51 62 017
E-post:survey@solo.ee
Litsentsid:330NA:533MA-k
EEG000020

HARJU MAAKOND,RAE VALD,LAGEDI ALEVIK

JÜRI TEE 4a

Maa-ala plaan
tehnovalgustusega
Mõõtkava 1:500

P.Harumäe
K.Koostas

Töö nr.

862

TINGMÄRGID

PLANEERITAVA ALA PIIR

KATASTRÜKSUSE PIIRID

ASFALKATTEGA TEED JA PLATSID

VEETORUSTIK

SURVEKANALISATSIOONITORUSTIK

SIDELIIN

DRENAAZITORUSTIK

MADALPINGE ÕHULIIN VALGUSTUSMASTIGA

VAREMPANEERITUD TEED JA TEHNOVÕRGUD
RIIGITEE PROJEKTI KOOSSEISUS
(OÜ Keskkonnaprojekt töö nr 0902 05.08.2015
T-11112 Lagedi-Jüri tee km 0,0-4,7 lõigu remondi projekt)

SIDEKANALISATSIOON

TÄNAVAVALGUSTUS

KÖNNITEE

TEEPEENAR

MURU

KAEVU ø 750
1.toru põhi 34.31 ø180 BET
2.toru põhi 34.36 ø100 BET
3.toru põhi 34.32 ø150 BET
4.toru põhi 34.36 ø150 BET

Koordinaadid L-EST 97 süsteemis.
Kõrgused 1977 a. Balti süsteemis.
Mõõdetatud 27.aprill 2015
Horisontaal- ja vertikaalsidumine: PP 1274;1275
Kruundipiirid saadud Maa-ametist

OBJEKT / AADRESS		PROJEKT		TÖÖ NR.	MÕÖT	JOONISE NR.			
JÜRI TEE 4A LAGEDI ALEVIK RAE VALD		LAGEDI ALEVIKU JÜRI TEE 4A KINNISTU DETAILPLANEERING		DP 89/15	1 : 500	DP 3			
ARHITEKT	K. VAHTER	TUGIPLAAAN		VAHTRA GRUPP OÜ REG.NR.11176431 EEP 000502 Hääll 4 Tallinn 13521 GSM 52 74 119 katrin.vahter@gmail.com					
		RAE VALLAVALITSUS							
		KATRIN KASK							
		KUUPÄEV	märts 2016	joonis on vormistatud tarkvaraga AutoCad Civil 3D 2008					

