

ARHITEKTUURINÕUDED EHTISTELE:

Krundi address	Ehitise kasutamise otstarve (kood ja nimetus)	Hoone lubatud korraldus	Hoone katusekalde kraadides	Hoone katuseetüüp	Hoone välisviimistluse materjalid	Hoone katuselaik ehitusjoon	Hoone tulepuisutus-kläss
Pos 1	112201 büroohoone 12320 hulgikaubandushoone 12510 tööstushoone	kuni 3*	0-30 °	lahendada projekteerimisel	klaas, betoon, plekk, puit, vineer, keraamiline plaat*	ei määrata	lahendada projekteerimisel
Pos 2	112201 büroohoone 12320 hulgikaubandushoone 12510 tööstushoone	kuni 3*	0-30 °	lahendada projekteerimisel	klaas, betoon, plekk, puit, vineer, keraamiline plaat*	ei määrata	lahendada projekteerimisel
Pos 3	112201 büroohoone 12320 hulgikaubandushoone 12510 tööstushoone	kuni 3*	0-30 °	lahendada projekteerimisel	klaas, betoon, plekk, puit, vineer, keraamiline plaat*	ei määrata	lahendada projekteerimisel
Pos 4	-	-	-	-	-	-	-
Pos 5	112201 büroohoone 12320 hulgikaubandushoone 12510 tööstushoone	kuni 3*	0-30 °	lahendada projekteerimisel	klaas, betoon, plekk, puit, vineer, keraamiline plaat*	ei määrata	lahendada projekteerimisel
Pos 6	112201 büroohoone 12320 hulgikaubandushoone 12510 tööstushoone	kuni 3*	0-30 °	lahendada projekteerimisel	klaas, betoon, plekk, puit, vineer, keraamiline plaat*	ei määrata	lahendada projekteerimisel
Pos 7	-	-	-	-	-	-	-
Pos 8	22145 110kV ja kõrgema pingega trafolaajam	-	-	-	-	-	-
Pos 9	-	-	-	-	-	-	-

*Hoone teine ja kolmas korrus on ette nähtud tagasiastetega, kolmanda korruse maht lubatud kuni 65% hoone ehitusalusest pindalast.
*Hoone välisviimistluse peab olema keraamiline, moodne, visuaalselt nauditav ja fassaadid ligendatud.
Välisviimistluse eelistanud pastelsete ja toodustatavate värvidega.
Keelatud on naturaalsete materjalide imitatsioonide välisviimistluse materjalide kasutamine.
Plekk on lubatud kasutada ainult 20% katuselaudade fassaadidel.
Katusekattematerjalist on lubatud rullmaterjal või plekk, toonid: must, tumehall, tumepruun

Hoonestusalale jäävad
ümberpaigutatavad tehnoõrgud

Läike tee 16
65301:002:1586
äriramaa

Läike tee 9
65301:002:1583
äriramaa/tootismisraa

Läike tee põik 4
65301:002:0465
äriramaa

riigimaantee kaitsevööndi ulatus
50m äärmise sõidurea teljest

Ristmiku nähtavuskolmnurga ulatus

Pos 1			
50% A; 50% T			
15 m	2 737 m ²	2	
3	4 572m ²	P 30	

Läike tee 18
65301:002:0913
äriramaa/tootismisraa

Pos 2			
50% A; 50% T			
15 m	2 656 m ²	2	
3	4 428m ²	P 29	

Läike tee 22
65301:002:0918
äriramaa/tootismisraa

Pos 3			
50% A; 50% T			
15 m	3 158m ²	2	
3	7 619m ²	P 35	

Vägeva tee T5
65301:002:0949
transpordimaraa

Pos 4			
100% L			
-	-	-	-
-	1 588m ²	-	-

Läike tee 20
65301:002:0914
äriramaa/tootismisraa

Pos 5			
50% A; 50% T			
15 m	2 592 m ²	2	
3	4 320m ²	P 29	

Pos 6			
50% A; 50% T			
15 m	3 657 m ²	2	
3	6 095m ²	P 40	

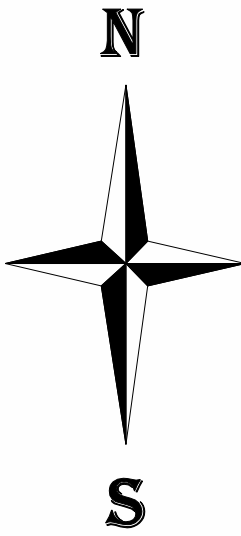
Läike tee 24
65301:002:0917
äriramaa/tootismisraa

Pos 8			
100% T			
-	-	-	-
-	46m ²	-	-

Läike tee 20A
65301:002:0915
tootismisraa

Pos 7			
100% L			
-	-	-	-
-	2 494m ²	-	-

Kavandatud Tallinn-Tartu-Võru- Luhamaa maantee laiendus:
maanteele pealesõidu kiirendusrada



KRUNDI EHTISÕIGUS:

Krundi address	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoone suurim lubatud arv krundil	Hoone suurim lubatud ehitusalune pindala	Hoone suurim lubatud kõrgus planeeritavast maapinnast
Pos 1	50% A 50% T	2 tk	2737 m ²	15,0 m
Pos 2	50% A 50% T	2 tk	2656 m ²	15,0 m
Pos 3	50% A 50% T	2 tk	3156 m ²	15,0 m
Pos 4	100% L	-	-	-
Pos 5	50% A 50% T	2 tk	2592 m ²	15,0 m
Pos 6	50% A 50% T	2 tk	3657 m ²	15,0 m
Pos 7	100% L	-	-	-
Pos 8	100% T	-	-	-
Pos 9	100% L	-	-	-

Märkus: krundide liitmise puhul on ühe hoone vähim lubatud ehitusalune pind 1500 m².
L - Transpordimaraa
A - Äriramaa
T - Tootismisraa

MAAKASUTUSE KOONDTABEL:

Planeeringueelne olukord:			Kruutimine:	Planeeringujärgne olukord:		
Maaõkuse planeeringu- eelne address	Maaõkuse planeeringueelne pindala (m ²)	Maaõkuse planeeringueelne maakasutuse sihtotstarve	Maaõkuse ümberkrunditavate osade suurus	Planeeringuga moodustatav krundi	Moodustatava krundi pindala (m ²)	Planeeringus kavandatud krundi kasutusotstarve
Vägeva tee T5	9 029	100% L	Läike tee T3-825 m ² Vägeva tee T5-1690 m ² Läike tee T18-1204 m ² Läike tee T22-853 m ²	Pos 1	4 572	50% A 50% T
Läike tee T3	14 302	100% L	Vägeva tee T5-2586 m ² Läike tee T22-1387 m ² Läike tee T26-475 m ²	Pos 2	4 428	50% A 50% T
Helgi tee T2	2 902	100% L	Vägeva tee T5-4753 m ² Helgi tee T2-408 m ² Läike tee T26-2458 m ²	Pos 3	7 619	50% A 50% T
Läike tee T18	1 411	50% A 50% T	Läike tee T18-207 m ² Läike tee T20-480 m ² Läike tee T22-438 m ² Läike tee T24-330 m ² Läike tee T26-155 m ²	Pos 4	1 588	100% L
Läike tee T20	4 804	50% A 50% T	Läike tee T20-4320 m ²	Pos 5	4 320	50% A 50% T
Läike tee T20a	46	100% T	Läike tee T24-6095 m ²	Pos 6	6 095	50% A 50% T
Läike tee T22	2 656	50% A 50% T	Helgi tee T2-2494 m ²	Pos 7	2 494	100% L
Läike tee T24	6 425	50% A 50% T	Läike tee T20a-46 m ²	Pos 8	46	100% T
Läike tee T26	3 088	50% A 50% T	Läike tee T3-13477 m ² Läike tee T20-24 m ²	Pos 9	13 501	100% L
Planeeritavate krundide kogupind:	44 663		44 663		44 663	

Maakasutuse otstarve: L - Transpordimaraa
A - Äriramaa
T - Tootismisraa

LEPPEMÄRGID

- planeeritava ala piir
- olemasolevad kinnistupiirid
- planeeritavad krundipiirid
- riigimaantee kaitsevööndi ulatus (50 m)
- olemasolev kõvakattega sõidutee
- planeeritav juurdepääsutee
- olemasolev kõnnitee
- planeeritav kõnnitee
- planeeritav haljasala
- planeeritav hoonestusala
- kuja meetrites
- 7.3
- olemasolev/planeeritav autoliiklussuund
- planeeritav juurdepääsu asukoht krundile
- planeeringuga likvideeritav objekt
- planeeritav tuletõkkemüüri vajadus
- ristmike nähtavusulatus
- Teele lahendus kantud illustreeritav joonisele Teedeprojekt OÜ
töö nr 75009EP järgi. Antud lahendus ei kuulu käesoleva
detailplaneeringu koosseisu ja on illustreeriv
- tunnel

Krundi address	
Krundi kasutamise sihtotstarve	50% A; 50% T
Krundi pindala	15 m
Krundi pindala	3
Krundi pindala	4 572m ²
Krundi pindala	P 30

Pos 1	
50% A; 50% T	15 m
2 737 m ²	2
4 572m ²	P 30

Koordinaadid L-Est 97 süsteemis.
Kõrgused Balti süsteemis.

TARTU Näitus tn 27 tel. 7420999 faks 7384017 ; TALLINN Valke-Ameerika tn 19 tel. 6 440 584 ; info@projekto2.ee www.projekto2.ee

MTR Nr. EEP000167 projekteerimine

projekt ARHITEKTUURIBÜROO		OMANDI OÜ 10288752		Objekt	
Büroo juhataja		Umas Koch		Harju maakond, Rae vald, Peetri küla	
Arhitekt		Ott Ojamaa		Läike tee T3, 18, 20, 20a, 22, 24 ja 26; Vägeva tee T5	
Planeerija		Kristine Fenske		Töö nimetus	
Joonestaja		Kristine Fenske		Peetri küla Läike tee T3, 18, 20, 20a, 22, 24, 26, Vägeva tee T5 kinnistute ja lähiala detailplaneering	
Huvitatud isik		IK Spedit Group OÜ		Joonis	
				PÕHJJOONIS	
				Leht	
				6	
				Leht	
				4	
				M 1:500	
				Kuup.	
				15.01.2010	
				Töö nr.	
				DP 3018	