

Kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõte

Kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõte. Kooskõlastuste originaalid asuvad menetluskõrvalt kaustas.

Kooskõlastaja / koostöö tegija / kaasatav	Kooskõlastuse kuupäev ja number (sh olemasolul kirja registreerimise kuupäev ja number)	Kooskõlastamisel / arvamuse andmisel tehtud märkused või seatud tingimused ning Rae Vallavalitsuse seisukoht
KOOSKÕLASTAJAD		
Päästeameti Põhja päästkeskus (Garri Mölder)	08.04.2024 nr 7.2-3.1/1797-2	Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 ja Planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel kooskõlastab Päästeameti Põhja päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo inspektor Garri Mölder Optimal Projekt OÜ poolt koostatud „Järveküla Taliniidu kinnistu” detailplaneeringu tuleohutuseosa. Allkirjastatud digitaalselt.
Rae Vallavalitsus (Gerthard Tints, Arendus- ja haldusamet, teede spetsialist)	20.03.2024	Kooskõlastan
Rae Vallavalitsus (Õnne Kask, Planeerimis- ja keskkonnaamet, liikuvusspetsialist)	19.03.2024	Märkused sisse viidud, kooskõlastan.
Rae Vallavalitsus (Aili Tammaru, Planeerimis- ja keskkonnaamet, planeeringute arhitekt)	19.02.2024	Märkused sisse viidud, kooskõlastan.

JÄRVEKÜLA KÜLA TALINIIDU KINNISTU DETAILPLANEERING (kovID DP0559)

Rae Vallavalitsus (Pille Vals, Planeerimis- ja keskkonnaamet, planeeringute spetsialist)	08.02.2024	Kooskõlastan.
TEHNOVÕRKUDE VALDAJAD		
Elektrilevi OÜ (Marge Kasenurm)	28.03.2024 nr 1617431944	Kooskõlastatud tingimustel: tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. Allkirjastatud digitaalselt.
Telia Eesti AS (Dmitri Kirsanov)	20.05.2024	Telia-ga kooskõlastamise vajadus puudub. Projektiga haarataval alal Telia Eesti AS sideehitised puuduvad.
AS Gaasivõrk (Tanel Kerner)	31.05.2024 nr 3- 7/743-24	<ol style="list-style-type: none"> Detailplaneeringu poolt hõlmatav ala on AS Gaasivõrk võrgupiirkonnas. Alal paiknevad järgmised AS-le Gaasivõrk kuuluvad gaasipaigaldised: <ol style="list-style-type: none"> C-kategooria ST 530x8mm, kaitsevöönd 2,0 meetrit gaasitorustiku seinast Seisukoha andmisega ei kinnitata esitatud planeeringulahenduses märgitud olemasolevate AS-ile Gaasivõrk või kolmandatele isikutele kuuluvate (sh kinnistusesse) gaasipaigaldiste ja nendega seotud rajatiste asukoha õigsust ega võeta endale mingit vastutust selles osas. Majandus- ja taristuministri 14.04.2016.a määruse nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“ § 1 lg 3 kohaselt tuleb ehitusprojekti koostamiseks ja ehitamiseks vajalike lähteandmete saamiseks teostada topo-geodeetiline uuring. Viidatud määruse § 28 lg 1 kohaselt tuleb maa-alune tehnovõrk kanda maa-ala plaanile, kusjuures esimene andmeallikas, millest lähtuda tuleb, on välimõõdistamine. Geodeetiline alusplaan esitada e-posti aadressile: geoprojekt@gaas.ee AS-i Gaasivõrk gaasipaigaldiste kaitsevööndis tööde planeerimiseks ja projektlahenduste koostamiseks taotleda tehnilised tingimused aadressil: geoprojekt@gaas.ee. Kaitsevööndis võib teostada töid ainult põhi- või tööprojekti olemasolul, mis tuleb samuti enne töödega alustamist esitada AS-le Gaasivõrk eposti aadressile geoprojekt@gaas.ee. Ilma põhi- või tööprojekti koostamiseta ei ole võimalik AS-l Gaasivõrk hinnata planeeritava tegevuse ohutust ning AS Gaasivõrk ei saa anda nõusolekut gaasipaigaldise kaitsevööndis tegutsemiseks. Gaasipaigaldise projekteerija peab omama gaasipaigaldise projekteerimise tegevusala registreeringut majandustegevuse registris, vähemalt kahe aastast kogemust gaasipaigaldiste

		<p>projekteerimises ja vähemalt ühte gaasialase spetsialiseerumisega diplomeeritud soojusenergeetikainseneri kutsetasemega 7.</p> <p>5. Gaasipaigaldise kaitsevööndis tegutsemiseks nõusoleku andmisel võivad AS Gaasivõrk seisukohad/nõuded täpsustuda/muutuda olenevalt planeeritavast tegevusest ja selle võimalikust mõjust. Täiendavad täpsemad nõuded gaasipaigaldisele ja gaasipaigaldise kaitsevööndis tegutsemise osas väljastatakse eel-, põhi- või tööprojekti staadiumis täiendavate tehniliste tingimuste väljastamisel, mille taotlemiseks pöörduda e-posti aadressile: geoprojekt@gaas.ee. Terasest gaasipaigaldise kaitsevööndis kaevetööde teostamise korral tuleb gaasitorustik ümber isoleerida, isoleerimistööde täpne maht selgub projekteerimise ja ehitustööde käigus.</p> <p>6. Pärast ehitustööde teostamist peavad AS Gaasivõrk gaasipaigaldised vastama õigusaktides ja standardites (sh standardis EVS 843) määratud nõuetele, sh peab olema tagatud gaasipaigaldise nõuetekohane sügavus. AS Gaasivõrk gaasipaigaldiste kaitseks tuleb ette näha meetmed tagamaks nende ohutus ehitustööde käigus.</p> <p>7. Gaasivõrguga liitumiseks on vajalik esitada avaldus, mis on leitav AS Gaasivõrk kodulehelt. Seisukoht on ajakohane ühe aasta jooksul alates väljastamise kuupäevast. Allkirjastatud digitaalselt.</p>
Enefit AS (Janno Järvpõld)	11.06.2024 nr 260	<p>KOOSKÕLASTAMISE TINGIMUSED</p> <p>Taotleda kaitsevööndis tegutsemise nõusolek. Selleks esitada 10 päeva enne tööde algust taotlus Eesti Energia iseteeninduse kaudu (https://www.energia.ee/et/partnerile/maaomanikule/kaitsevoondis-tegutsemine).</p> <p>Töökohal peab olema Enefit AS poolt kooskõlastatud projekt.</p> <p>Kaablite täpne asukoht ja sügavus määrata surfimise teel, võimalusel Enefit AS esindaja juuresolekul.</p> <p>Ristumisel ja rööpkulgemisel pidada kinni normide kohastest vahekaugustest.</p> <p>Kaabli(te) kaitsevööndis kaevata käsitsi.</p> <p>Kooskõlastus kehtib üks aasta.</p>
Aktsiaselts ELVESO (Annika Krinpus)	17.06.2024 nr 113/VK (reg. 17.06.2024 nr 6- 1/2097-7)	<p>Järveküla, Taliniidu kinnistu ja lähiala detailplaneering (töö nr DP0559) joonisel nr 5 „Tehnovõrkude koondplaan“ esitatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni (ÜVK) rajatiste asukoht võimaldab põhimõtteliselt DP alale planeeritud kruntide ühendamist ÜVK-ga. Lõplik ÜVK tehniline lahendus selgub liitumisrajatiste projekteerimistööde käigus.</p> <p>Planeeringu realiseerimisel arvestada Tohvre kinnistute ja lähiala detailplaneeringuga</p>

JÄRVEKÜLA KÜLA TALINIIDU KINNISTU DETAILPLANEERING (kovID DP0559)

		<p>planeeritud veetorustiku ringistamise võimalikkusega läbi Taliniidu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu alale planeeritud Pos 21 kinnistu.</p> <p>Vastavalt AS ELVESO üldnõuetele näha ette planeeritud reoveepumpla ümbrusesse pumpla hooldusplats.</p> <p>Arvamus Järveküla, Taliniidu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kohta kehtib kuni arvamuse koostamise aluseks olnud asjaolude muutumiseni (sh, näiteks, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava muutmine, piirkonna ÜVK lahenduste põhimõtteline muutmine ÜVK arendustegevuse käigus, üldplaneeringu muutmine jms), maksimaalselt üks aasta väljastamisest.</p>
KAASATAVAD		
Isiku või asutuse nimi		
Taliniidu kinnistu omanikud (Karel Romet Pedajas, Taimar Meister, Heigo Karask)	13.06.2024	Kooskõlastatud. Allkirjastatud digitaalselt.