



RAE VALLAVALITSUS teatab:

Detailplaneeringu kehtestamisest:

• Assaku aleviku Veski tee 22a kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1196)

Detailplaneering on kehtestatud Rae vallavalitsuse 01.04.2025 korraldusega nr 509. Planeeritav ala asub Assaku keskuse piirkonnas 11330 Järveküla-Jüri tee, 11333 Veski tee ning Turu tee vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavale alale on tagatud avalikus kasutuses Rätsepa tee kaudu. Planeeringualale kavandatud teed on kõrvalalade välja arendamiseni planeeritud tupikuna, perspektiivselt on ette nähtud planeeringualale kavandatud teed ringistada ning sellega on planeeringulahenduse koostamisel arvestatud. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,7 ha.

Detailplaneeringu lahenduseks on planeeringualale elumumaa, üldkasutatava maa ja transpordimaa kruntide moodustamine ning elumumaa kruntidele ehitusõiguse määramine üksikelumute ja abihoonete püstitamiseks. Planeeritud on kuus elumumaa krunti, igale elumumaa krundile on lubatud üksikelumu ning kuni kahe abihooone püstitamine. Suurim lubatud ehitiste ehitisealune pind krundi kohta jääb olenevalt moodustatava elumumaa krundi suurusest vahemikku 270-300 m², põhihoone suurim lubatud korruselisis on kuni 2 ja kõrgus kuni 8 m, abihooone korruselisis 1 ja kõrgus kuni 5 m. Kruntide tehnovõrkudega varustamine on kavandatud ühisvõrkude baasil. Planeeringuala teenindamiseks kavandatakse planeeritavale alale transpordimaa krunt, kuhu on ette nähtud sõidutee ja jalgteed. Planeeringuala lõunapoolsele osale kavandatakse üldkasutatava maa krunt, kuhu nähakse ette ehitusõigus puhkerajatiste püstitamiseks ning rajatakse avalikuks kasutuseks pargi- ja puhkeala.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldpla-

neeringu kehtestamine“.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

• Vaskjala küla Sillavahe tee 7 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1290)

Detailplaneering on kehtestatud Rae vallavalitsuse 01.04.2025 korraldusega nr 510. Planeeritav ala asub Pirita-Ülemiste kanali ja Pirita jõe vahelisel alal, 11303 Jüri-Aruküla tee ääres. Juurdepääs planeeritavale alale on tagatud 11303 Jüri-Aruküla teelt avalikus kasutuses Sillavahe tee kaudu. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,9 ha.

Detailplaneeringulahenduseks on planeeringualale elumumaa kruntide moodustamine ning ehitusõiguse määramine üksikelumute ja abihoonete püstitamiseks. Planeeringuala jagatakse kaheks elumumaa krundiks, mõlemale krundile on lubatud üksikelumu ning kuni kahe abihooone püstitamine. Suurim lubatud ehitiste ehitisealune pind on krundipositsioon 1 puhul 400 m² ning krundipositsioon 2 puhul 350 m². Kruntidele on lubatud püstitada kuni kahe maapealse korrusega ja ühe maa-aluse korrusega põhihoone kõrgusega kuni 8 m ning ühekorruselised abihooned kõrgusega kuni 5 m. Planeeritavate kruntide tehnovõrkudega varustamine on kavandatud ühisvõrkude baasil. Parkimine lahendatakse krundisiselt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

• Veskitaguse küla Halli tee 1 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1286)

Detailplaneering on kehtestatud Rae vallavalitsuse 15.04.2025 korral-

dusega nr 571. Planeeritav ala asub Jägala-Pirita kanali ja Pirita jõe vahelisel alal, Halli tee ja Veskitaguse tee nurgal. Juurdepääs krundile on kavandatud Halli teelt. Planeeringualale juurdepääsu tagamiseks on seatud eraomandis Halli tee T2 transpordimaa kinnistult teeservituut. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,3 ha.

Detailplaneeringu lahenduseks on krundile ehitusõiguse määramine üksikelumu ja kuni kahe abihooone püstitamiseks. Suurim lubatud ehitiste ehitisealune pind on 350 m², põhihoone korruselisis kuni 2 ja kõrgus kuni 9 m, abihooone korruselisis 1 ja kõrgus kuni 6 m. Parkimine lahendatakse krundisiselt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

• Järveküla Taliniidu kinnistu detailplaneering (kovID DP0559)

Detailplaneering on kehtestatud Rae vallavalitsuse 15.04.2025 korraldusega nr 570. Planeeritav ala asub Järvekülas Liiva tee, Vana-Järveküla tee ja Kurna oja vahelisel alal. Juurdepääsud planeeritavale alale on Tohvre teelt ja Kindluse teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 8,9 ha.

Detailplaneeringu lahenduseks on planeeringuala jagada elumumaa, transpordimaa ja üldkasutatava maa kruntideks. Detailplaneeringuga nähakse ette 19 elumumaa krunti. Planeeritud üldkasutatava maa krunt pos 20 on kavandatud poollooduslikuks pargialaks. Planeeritud transpordimaa sihtotstarbega krundid on pikendusteks Tohvre tee ja Kindluse tee kuni teede ristumiseni.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr

134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

Detailplaneeringu planeeringuala muutmisest ja lähteseisukohtade kinnitamisest:

• Järveküla Laasi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu planeeringuala muutmine ja lähteseisukohtade kinnitamine (kovID DP1111)

Rae vallavalitsuse 24.11.2020 korraldusega nr 1581 „Järveküla Laasi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ algatati Järveküla Laasi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1111) koostamine, kinnitati lähteseisukohad ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Rae vallavalitsuse 05.10.2022 korraldusega nr 1543 „Järveküla Laasi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu planeeringuala muutmine“ lisati pla-

neeritava ala koosseisu Kindluse tee 28 kinnistu (registriosa nr 16828950, katastritunnus 65301:001:5218, pindala 17 005 m², sihtotstarve elamumaa 100%).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeritavale alale elamumaa, üldkasutatava maa ja transpordimaa kruntide moodustamine ning elamumaa kruntidele ehitus- ja hoonestustingimuste määramine. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrade, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu planeeringuala muutmisel on planeeritava ala pindala ligikaudu 5,4 ha ning see hõlmab: Laasi kinnistut (registriosa nr 16829550, katastritunnus 65301:001:5241, pindala 47 201 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%); osaliselt Kindluse tee 28 kinnistut (registriosa nr 16828950, katastritunnus 65301:001:5218, pindala 17 005 m², sihtotstarve elamumaa 100%) ja lähiala. Lähialana kaasatakse planeeringusse maa-ala,

mis on vajalik teede- ja tehnovõrkude planeerimiseks.

Arvestades asjaolu, et detailplaneeringu koostamise ajal on Rae vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud üldplaneering, mille kehtestamisel muutus antud alal varasemalt kehtinud Rae valla üldplaneering põhjapiirkonna osas kehtetuks, on vajalik detailplaneeringu edasiseks menetlemiseks Rae vallavalitsusel kinnitada uued detailplaneeringu lähteseisukohad kooskõlas Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu tingimustega.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 kehtestatud Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringuga, mille kohaselt planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on valdavas osas väikeelamumaa (Ev) ning osaliselt mänguväljakute maa (Hm).

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <http://map.rae.ee/>.

Ülevaade Rae vallavolikogu aprillikuu istungist



TÕNIS KÕIV

RAE VALLAVOLIKOGU ESIMEES

22. aprillil toimunud Rae vallavolikogu istungil andis vallavanem Tarmo Gutmann volikogule teada, et abivallavanem Ivari Rannama lahkub ametist (tema viimane tööpäev on 02.05), ning andis seejärel ülevaate volikoguvahelisel ajal vallas toimunu kohta.

Eelregistreeritud volikogu liikmetest said sõna M. Rosenfeld, A. Böckler, R. Siem, Ü. Timuska, K. Koger ning anti üle kirjalikke küsimusi erinevate teemade kohta.

Päevakorra kinnitamisel tegi M. Rosenfeld ettepaneku jätta päevakorrast välja punkt 5 (Rae valla munitsipaalomandis oleva põllumajandusmaa rendile andmine enampakkumise korras), põhjenda-

des seda opositsiooni sooviga anda põllumaa rendile otsustuskorras tänastele rentnikele.

Ettepanek tekitas mitmeid eriarvamusi ja kahtlusi, sest tavapäraselt antakse vallale kuuluvat vara kasutada siiski avaliku enampakkumise korras.

Abivallavanem Ivari Rannama selgitas, et võrdsete pakkumiste korral on eelistatud tänane rentnik, enampakkumine tuleneb valla põhimäärusest ja vallavalitsus ei esita otsustuskorras rendile andmise eelnõud.

Pärast 10-minutilist vaheaega toimus nimeline hääletamine muudatuse ettepaneku üle. Enampakkumise päevakorrast välja jätmise poolt hääletasid E. Ausmees, M. Sarevet, A. Kuusk, A. Ganza, R. Siem, L. Kunman, M. Rosenfeld, A. Böckler, Ü. Timuska, G. Lehe, K. Koger (kokku 11).

Vastu hääletasid J. Vendel, A. Õuekallas, M. Tafenau, M. Kasemaa, H. Ausmaa, H. Kübar, R. Salvete, M. Võrk-

laev, K. Kivistik, I. Raig, T. Tammela, T. Kõiv (kokku 12). Kokku siis poolt 11 ja vastu 12 – seega ei leidnud parandusettepanek toetust.

Päevakorra kinnitamise hääletus oli samuti nimeline. Päevakorra kinnitamise poolt olid: J. Vendel, A. Õuekallas, M. Tafenau, M. Kasemaa, H. Ausmaa, H. Kübar, R. Salvete, M. Võrklaev, K. Kivistik, I. Raig, T. Tammela, T. Kõiv (kokku 12).

Vastu hääletasid: E. Ausmees, M. Sarevet, A. Kuusk, A. Ganza, R. Siem, L. Kunman, M. Rosenfeld, A. Böckler, Ü. Timuska, G. Lehe, K. Koger ja P. Põldmäe (kokku 12).

Kuna päevakorra kinnitamiseks on vajalik poolthäälte enamus, jäi päevakord kinnitamata, sest volikogu opositsioon ei soovinud arutada päevakorda jäänud viiendat punkti ehk põllumajandusmaa rendile andmist avaliku enampakkumise korras.

Kuna päevakord jäi kinnitamata, siis oli volikogu lõppenud.