

KIILI VALLAVALITSUS TEATAB



• 19. septembril 2024 Kiili Vallavolikogu otsusega nr 14 Paekna küla Paekna tee 2 detailplaneeringu koostamise algatamine

Detailplaneeringu koostab Milesson Projekt Osaühing.

Planeeritav maa-ala asub Harju maakonnas, Kiili vallas, Paekna külas.

Planeeringuala suurus on 10,63 ha.

Planeeritaval maa-alal kehtib:

• Kiili valla üldplaneering (projekteerimistingimused ja detailplaneeringud puuduvad)

Käesoleva detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Paekna külas Paekna tee 2 katastriüksuse (30401:002:0194) jagamine ja osade moodustatud kruntidele ehitusõiguse määramine ning sellega koos heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine.

Detailplaneeringuga moodustatakse 2 äri- ning tootmismaa krunti ja 2 maatulundusmaa krunti.

Äri- ning tootmismaa (eskiis joonisel pos 2) krundile tohib ehitada seitse kuni kolmekorruselist hoonet kõrgusega kuni 12,0 m (ehitistealuse pinna moodustavad kõik krundil olevate ehitusloa kohustuslike hoonete, ehitusloa kohustust mitteomavate ehitiste ehitisealuste pindade summa) kokku kuni 8000 m². Äri- ning tootmismaa (eskiis joonisel pos 3) krundile tohib ehitada neli kuni kolmekorruselist hoonet kõrgusega kuni 12,0 m (ehitistealuse pinna moodustavad kõik krundil olevate ehitusloa kohustuslike hoonete, ehitusloa kohustust mitteomavate ehitiste ehitisealuste pindade summa) kokku kuni 1970 m². Kõikide planeeritavate äri- ja tootmishoonete parkimisvajadused tuleb lahendada krundi piires. Maatulundusmaa kinnistule (eskiis joonisel pos 1) ehitusõigust ei anta. Maatulundusmaa

krundile (eskiis joonisel pos 4) antakse ehitusõigus hajaasustuse põhimõttel: üks kuni kahekorruseline elamu kõrgusega kuni 9,0 m ja kolm ühekorruselist abihoonet kõrgusega kuni 4,5 m ning krundi suurim ehitisealne pind kuni 500 m² (ehitistealuse pinna moodustavad kõik krundil olevate ehitusloa kohustuslike hoonete, ehitusloa kohustust mitteomavate ehitiste ehitisealuste pindade summa). Planeeringuga tuleb lahendada juurdepääs Vareti-Sillaotsa teelt, mis on kaasatud planeeringualasse.

Käesolev detailplaneering sisaldab Kiili valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ei ole alust eeldada detailplaneeringu elluviimisel keskkonnaseisundi olulist kahjustamist (s.h pinnase ja õhu saastumist, olulist jäätmeteket, mürataseme ja vibratsiooni olulist suurenemist).

Detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi. Kavandatav tegevus ei sea eeldatavalt ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus ümbritsevale keskkonnale ei ole teadaoleva info põhjal oluline ega ületa keskkonna vastupanuning taastumisvõimet, siis oluline keskkonnamõju puudub, mistõttu puudub vajadus keskkonnamõju strateegilise hindamise menetluse algatamiseks Paekna tee 2 detailplaneeringu osas.

Kiili Vallavalitsusele teadaolevast informatsioonist tulenevalt saab järeldada, et kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnakaitse tingimustega arvestamine on võimalik planeerimisfaasis § 126 lõike 1 punktide 8 ja 12 kohaselt ning käesoleva dokumendi peatükis 5 toodu osas.

Vallavalitsusel on õigus detailplaneeringu edasise menetlemise käigus oluliste põhjuste, faktide, asjaolude ilmnemisel algatada KSH menetlus.

Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda Kiili Vallavalitsus tööpäevadel kohapeal või digitaalselt Kiili valla geoinfosteesmis.

RAE VALLA- VALITSUS TEATAB



DETAILPLANEERINGU ALGATAMISEST:

Rae küla Jaanivälja põik 1, Jaanivälja põik 3 ja Jaanivälja põik 5 kinnistute ja lähiala detailplaneering (kovID DP1288)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 24.09.2024 korraldusega nr 1506.

Planeeritav ala asub Rae külas Raeküla teest põhja suunas. Juurdepääs planeeringualale Jaanivälja tee T2 transpordimaa kinnistult 11334 Raeküla tee kaudu. Planeeringuala pindala on ligikaudu 0,6 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistutele varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse tingimusi. Lisaks kavandatakse muuta Jaanivälja põik 5 kinnistu ja Jaanivälja tee 1a katastriüksuse vahelist piiri, mille tulemusel suureneb Jaanivälja põik 5 kinnistu pindala.

Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala tiheasustusalal ning planeeritava ala maakasutuse juhtotstarbeks on perspektiivne elumaa. Üldplaneeringu järgselt on elumumaa üksik-, kaksik-, rida- ja korterelamute maa tiheasustusalal ning hajaasustusalal paiknevate elamute õuema. Elumumaa hulka arvatakse ka suvilate ja suvilagrupid maa ning aiandusühistute ühiskasutusel olev maa. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus ja haljastuse dendroloogiline hindamine. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

DETAILPLANEERINGU VASTUVÕTMISEST JA AVALIKUSTAMISEST:

Järveküla Taliniidu kinnistute ja lähiala detailplaneering (DP0559)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 02.08.2022 korraldusega nr 1113 ning vastu võetud 24.09.2024 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 1505. Planeeritav ala asub Järveküla loodeosas. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud Liiva tee kaudu Tohvre teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 8,9 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeringuala jagada elumumaa, üldkasutatava maa ja transpordimaa kinnistuteks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi on planeeritava ala juhtotstarbeks määratud perspektiivne elumumaa.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 11.11.2024-24.11.2024 Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel www.rae.ee. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata hiljemalt 24.11.2024 elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka läbi iseteeninduse https://iseteenindus.rae.ee/ valides taotluse vormi «Avalikustamisel olevale detailplaneeringule ettepaneku esitamine». Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda elektrooniliselt aadressil map.rae.ee - /

dp/DP0559/Avalik_valjapanek/. Küsimused ja täiendav info: Aili Tammaru, aili.tammaru@rae.ee, 5672 3899.

Suursoo küla Ingamäe kinnistu ja lähiala detailplaneering (DP0778)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 01.12.2020 korraldusega nr 1607 ning vastu võetud Rae Vallavalitsuse 01.10.2024 korraldusega nr 1538. Planeeritav ala asub Rae valla lõunaosas, Suursoo külas. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud Samblamäe teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 14,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistu kolmeks elumumaa sihtotstarbega krundiks, millest ühel paikneb olemasolev majapidamine ja üheks maatulundusmaa sihtotstarbega krundiks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi on planeeritava ala juhtotstarbeks määratud osaliselt olemasolev elumumaa hajaasustuses eraõuedega, mis on määratud ajaloolise asustusstruktuuriga miljöväärtuslikuks alaks.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 02.12.2024 - 15.12.2024 Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel www.rae.ee. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata hiljemalt 15.12.2024 elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka läbi iseteeninduse https://iseteenindus.rae.ee/ valides taotluse vormi «Avalikustamisel olevale detailplaneeringule ettepaneku esitamine». Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda elektrooniliselt aadressil map.rae.ee - / dp/DP0778/Avalik_valjapanek/. Küsimused ja täiendav info: Aili Tammaru, aili.tammaru@rae.ee, 5672 3899.

DETAILPLANEERINGU PLANEERINGUALA MUUTMISEST:

Kurna küla Põllukivi kinnistu ja lähiala detailplaneering (DP1025)

Rae Vallavalitsuse 28.08.2018 korraldusega nr 1086 „Kurna küla Põllukivi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise“ algatati Kurna küla Põllukivi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Kurna külas asuvast maatulundusmaa sihtotstarbega Põllukivi kinnistust moodustada äri- ja tootmismaa, transpordimaa ja üldmaa sihtotstarbega krundid ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Planeeringuala suurus on ligikaudu 72 ha.

Planeeringu koostamise ajal on Novarc Group AS aastal 2020 koostanud riigitee 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 6,8-20,0 liikluskorralduse eskiislahenduse (töö nr 1557), mille kohaselt on Põllukivi detailplaneeringu alale võimalik juurdepääsu riigiteelt 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa ette näha läbi Vösa kinnistu (katastritunnus 65301:001:0213), Rukki tee kaudu.

Detailplaneeringu planeeringuala muutmisel on planeeritava ala pindala ligikaudu 72,8 ha ning see hõlmab järgnevat katastriüksust: Põllukivi kinnistu (katastritunnus 65301:001:3115; 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee (katastritunnus 65301:001:3116); Vösa kinnistu (katastritunnus 65301:001:0213).



Kutsu meid kooli või lasteaeda pildistama!

GRUPIPILDID • PORTREED • SÕBRAPILDID



Lisainfo ja broneerimine:

51 25 815, koolifoto@kuma.ee

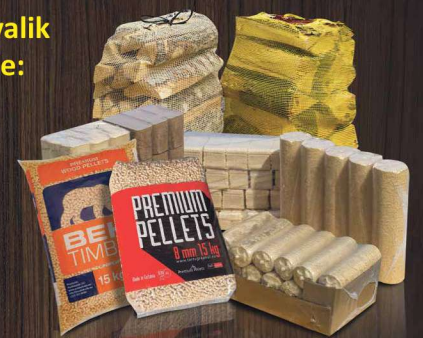
FOTO

TALLINNA KÜTTELADU

TALECO

Eesti suurim valik
küttematerjale:

- pellet
- puitbrikett
- kaminapuu
- kivisüsi
- turbabrikett
- grillipellet
- grillsüsi



Tellimine: 51 36 999

MÕISTLIKUD HINNAD JA SÕBRALIK TEENINDUS!
HARJUMAAL KOHALETOOMINE TASUTA!

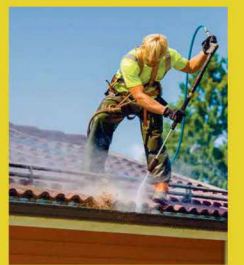
Väiksemad kogused on saadaval
Tallinna Küttelea mugavas *drive-in*'is
Pärnu mnt 139E/7 Tallinn, E-R 10-18, L 10-14

info@kytteladu.ee www.kytteladu.ee

Katusehooldus.ee
KATUSED KORDA

- Katuste pesu ja värvimine
- Hooldus nii kivi-, plekk- kui eterniitkatustele
- Katus säilib kauem ja maja saab värsket välisilmet
- Küsi hinnapakumist:

tel. 53 329 176
info@katusehooldus.ee
www.katusehooldus.ee



VesKiaia Lastehoid

Kurna tee 9, Kiili

www.veskiaia.ee

