

rida- ja korterelamute maa tiheasustus-alal ning hajaasustuselal paiknevate elamute õuemaa. Elamumaa hulka arvatakse ka suvilate ja suvilagruppide maa ning aiandusühistute ühiskasutuses olev maa. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus ja haljastuse dendroloogiline hindamine. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevat asjakohaseid majanduslike, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikustamisest:

- **Patika küla Patika saekaater kinnistu ja lähiala detailplaneering (DP1148)**

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 11.05.2021 korraldusega nr 673 ning vastu võetud Rae Vallavalitsuse 27.08.2024 korraldusega nr 1312. Planeeritav ala asub Patika külas riigiteede 11114 Jüri-Vaida ja 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud 11114 Jüri-Vaida teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,1 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata tootmismaaale äri-maa kaassihotstarve, seada ehitusõigus ja hoonestustingimused kuni kahele ärihoonele, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi on planeeritava ala juhtotstarbeks määratud ole-masolev tootmismaa.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **28.10.2024-10.11.2024** Rae vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel www.rae.ee. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata hiljemalt **10.11.2024** elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada

ka läbi iseteeninduse <https://iseteenindus.rae.ee/> valides taotluse vormi „Avalikustamisel olevale detailplaneeringule ettepaneku esitamine“. Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda elektroonselt aadressil map.rae.ee - /dp/DP1148/Avalik_valjapanek/. Küsimused ja täiendav info: Aili Tammaru, aili.tammaru@rae.ee, 5672 3899.

- **Järveküla Kanarbiku tee 5 kinnistu ja lähiala detailplaneering (DP1217)**

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 04.04.2023 korraldusega nr 734 ning vastu võetud Rae Vallavalitsuse 03.09.2024 korraldusega nr 1346. Planeeritav ala asub Järveküla põhjaosas. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud Kanarbiku teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,6 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistu jagada elamumaa, transpordimaa ja üldkasutatava maa kruntideks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi on planeeritava ala juhtotstarbeks määratud ole-masolev elamumaa.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **04.11.2024-17.11.2024** Rae vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel www.rae.ee. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata hiljemalt **17.11.2024** elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka läbi iseteeninduse <https://iseteenindus.rae.ee/> valides taotluse vormi „Avalikustamisel olevale detailplaneeringule ettepaneku esitamine“. Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda elektroonselt aadressil map.rae.ee - /dp/DP1217/Avalik_valjapanek/. Küsimused ja täiendav info: Aili Tammaru, aili.tammaru@rae.ee, 5672 3899.

- **Järveküla Tohvre kinnistute ja lähiala detailplaneering (DP1901)**

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 03.10.2023 korraldusega nr 1980 ning vastu võetud 03.09.2024 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 1345. Planeeritav ala asub Järveküla loodeosas.

Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud Liiva tee kaudu Tohvre teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 5,6 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeringuala jagada elamumaa, üldkasutatava maa ja transpordimaa kinnistuteks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi on planeeritava ala juhtotstarbeks määratud perspektiivne elamumaa.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **11.11.2024-24.11.2024** Rae vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel www.rae.ee. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata hiljemalt **24.11.2024** elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka läbi iseteeninduse <https://iseteenindus.rae.ee/> valides taotluse vormi „Avalikustamisel olevale detailplaneeringule ettepaneku esitamine“. Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda elektroonselt aadressil map.rae.ee - /dp/DP1091/Avalik_valjapanek/. Küsimused ja täiendav info: Aili Tammaru, aili.tammaru@rae.ee, 5672 3899.

- **Järveküla Taliniidu kinnistute ja lähiala detailplaneering (DP0559)**

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 02.08.2022 korraldusega nr 1113 ning vastu võetud 24.09.2024 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 1505. Planeeritav ala asub Järveküla loodeosas. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud Liiva tee kaudu Tohvre teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 8,9 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeringuala jagada elamumaa, üldkasutatava maa ja transpordimaa kinnistuteks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi on planeeritava ala juhtotstarbeks määratud perspektiivne elamumaa.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **11.11.2024-24.11.2024** Rae vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel www.rae.ee. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata hiljemalt 24.11.2024 elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka läbi iseteeninduse <https://iseteenindus.rae.ee/> valides taotluse vormi „Avalikustamisel olevale detailplaneeringule ettepaneku esitamine“. Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda elektrooniliselt aadressil map.rae.ee - [/dp/DP0559/Avalik_valjapanek/](http://dp/DP0559/Avalik_valjapanek/). Küsimused ja täiendav info: Aili Tammaru, aili.tammaru@rae.ee, 5672 3899.

Detailplaneeringu kehtestamisest:

● Assaku aleviku Killingi kinnistu ja lähiala detailplaneering (DPI222)

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 27.08.2024 korraldusega nr 1313. Planeeritav ala asub Assaku alevikus Veski tee ääres. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3 ha.

Detailplaneeringu lahenduseks on kinnistu sihtotstarbe muutmine elamumaaks, kinnistu jagamine väikeelamu, üldkasutatava maa ja transpordimaakruntideks, määrata ehitusõigus ning hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa.

● Rae küla Trelli kinnistu detailplaneering (DPI226)

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 17.09.2024 korraldusega nr 1459. Planeeritav ala asub Rae külas 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee ja Rae raba vahelisel alal, Tammi tee ääres. Planeeringuala suurus on ligikaudu 14,4 ha.

Detailplaneeringu lahenduseks on planeeringuala jagada elamumaa sihtotstarbega kruntideks, üheks üldkasutatava maa sihtotstarbega krundiks ja transpordimaa sihtotstarbega kruntideks, määrata ehitusõigus ning hoones-

tustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa ja osaliselt perspektiivne haljasala parkmetsamaa.

● Rae küla Suti kinnistu ja lähiala detailplaneering (DP0232)

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 17.09.2024 korraldusega nr 1460. Planeeritav ala asub Rae vallas Rae külas Tammi tee ja 11334 Raeküla tee ja Ees-Loopera tee ristumisasal. Planeeringuala suurus on ligikaudu 11,9 ha.

Detailplaneeringu lahenduseks on maatulundusmaa sihtotstarbelisest hoonestamata kinnistust moodustada elamumaa ja ärimaa sihtotstarbelisi kinnistuid ning piirkonda teenindava üldkasutatava maa ja transpordimaa sihtotstarbelisi kinnistuid, määrata ehitusõigus ning hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud osaliselt perspektiivne elamumaa ning haljasala parkmetsamaa.

● Jüri aleviku Aruküla tee 41 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DPI198)

Detailplaneering on kehtestatud 10.09.2024 korraldusega nr 1400.

Planeeritav ala asub Jüri alevikus 11303 Jüri-Aruküla tee ääres. Juurdepääs planeeritavale alale riigiteelt nr 11303 (Jüri-Aruküla teelt). Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,1 ha.

Detailplaneeringuga kavandatud lahendusega kinnistu piire ei muudeta. Elamumaa sihtotstarbega kinnistule määratakse ehitusõigus elamu ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Olemasolev hoonestus on detailplaneeringus märgitud lammutatavaks. Pla-

neeringuala külgneb riigiteega nr 11303 (Jüri-Aruküla tee). Transpordiamet on andnud nõusoleku hoonete kavandamiseks tee kaitsevööndisse vastavalt väljakujunenud hoonestusjoonele arvestades samas ka riigitee toimimiseks vajalikke aspekte. Parkimine lahendatakse krundisisiselt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 kehtestatud Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud väikeelamumaa.

Kutse avaliku väljapaneku tulemuste avalikule arutelule (Kopli küla Toomla kinnistu kovID DP0897)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 01.09.2020 korraldusega nr 1122 ning vastu võetud Rae Vallavalitsuse 04.06.2024 korraldusega nr 919.

Planeeritav ala asub Kopli küla põhjaosas Meelespea tee, Kasemetsa tee ja Ülase tee vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavale alale on avalikult kasutatavalt Meelespea teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 7 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistu senine sihtotstarve maatulundusmaast elamumaaks ning seda teenindavateks üldkasutatavaks maaks ja transpordimaa kinnistuteks. Määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääs ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on perspektiivne elamumaa.

Kopli küla Toomla kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP0897) avalik väljapanek toimus 12.08.2024-25.08.2024. Avaliku väljapaneku jooksul esitati detailplaneeringu kohta arvamusi. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub **14.10.2024 kl 15.00** Jüri alevikus Aruküla tee 9 Rae Kultuurikeskuse kohvikus. Palume oma osavõtt avalikust arutelust registreerida e-posti aadressil info@rae.ee. Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik tutvuda map.rae.ee - [/dp/DP0897/Avalik_valjapanek/](http://dp/DP0897/Avalik_valjapanek/).