



TALLINNA NOTAR EVELYN ROOTS

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU REGISTRI NUMBER

3771

DETAILPLANEERINGUGA KAVANDATUD TEEDE, TEHNOVÕRKUDE JA -RAJATISTE VÄLJAEHITAMISE NING RAHASTAMISE KOKKULEPPED

ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING

JA

ASJAÕIGUSLEPING

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Evelyn Roots notaribüroos Tallinnas, Rävala pst 3 / Kuke tn 2 seitsmeteistkümnendal septembril kahe tuhande kahekümne neljandal aastal (17.09.2024.a.) ning selles notariaalaktis osalejad on

Heirom OÜ, registrikood 16931858, aadress Valge tn 13, Tallinn, e-posti aadress heiromou@gmail.com, edaspidi nimetatud **Arendaja**, mille esindajana tegutsevad registrikaardile kantud juhatuse liikmed **Heigo Karask**, isikukood 37712310262, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel videokõne ajal, **Karel Romet Pedajas**, isikukood 39605276825, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel videokõne ajal, ja **Taimar Meister**, isikukood 37809030357, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel videokõne ajal, kes kinnitavad, et nende volitused juhatuse liikmetena on kehtivad ja et nende asukoht kaugtõestamise ajal on Tallinn.

Rae vald Rae Vallavalitsuse kaudu, registrikood 75026106, aadress Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, e-posti aadress info@rae.ee, edaspidi nimetatud **Vald**, mille esindajana tegutseb notariaalaktile lisatud volikirja alusel **Meeli Vaarik**, isikukood 46710010244, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA andmebaasi alusel ning kes kinnitab, et tema volitused on kehtivad,

Arendaja esindajad osalevad notariaalakti tõestamisel e-Notari iseteeninduse kaudu videosilla vahendusel ning Valla esindaja viibib notariaalakti tõestamise hetkel notaribüroos.

Osalejad sõlmivad lepingu (edaspidi nimetatud Leping) alljärgnevas:

1. LEPINGU ESE JA OSALEJATE KINNITUSED

1.1. Lepingu esemeks on Harju maakonnas Rae vallas Järvekülas Taliniidu asuv kinnistu koos selle oluliste osadega ja päraldistega.

1.2. Lepingu ese on kantud kinnistusregistrisse registriosa nr 10858302 all, järgmises koosseisus:

1.2.1. Esimesse jakku on kantud:

1.2.1.1. Asukoht Harju maakond, Rae vald, Järveküla, Taliniidu, katastritunnus 65301:001:2739, pindala 89526 m², sihtotstarve maatulundusmaa (100%).

1.2.1.2. Kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud realservituut kinnistutele nr: 4141402, 4545850, 20768550, 20768650, 20768750, 20768850, 20768950, 20769050, 20769150, 20769250, 20769550, 20769750, 20769850, 20769950, 20770050, 20770150, 20770250, 20770350, 20770550, 20770750, 20770850, 20771150, 20771250, 20771350, 20771450, 20771550, 20771650, 20771750, 20772050, 20772250, 20772450, 20772650, 20772750, 20772850, 20772950, 20773150, 20773250, 20773450, 20773550, 24028150, 24028250, 24028350, 24028450, 24028550, 24028650, 24033550, 24033650, 24033750, 24033850, 24033950, 24034050, 24075850, 24075950, 24076050, 24076150, 24076250, 24076350, 24081050, 24081150, 24081250, 24081350, 24081450, 24081550, 24087850, 24087950, 24088050, 24088150, 24088250, 24088350, 24092150, 24092250, 24092350, 24092450, 24097550, 24097650, 24097750, 24097850, 24097950, 24103950, 24104050, 24104150, 24104250, 24104350, 24104450, 24122550, 24122650, 24122750, 24122850, 24122950, 24123050, 24130550, 24130650, 24130750, 24130850, 24130950, 24131050, 24144750, 24144850, 24144950, 24145050, 24145150, 24165250, 24165350, 24165450, 24165550, 24190850, 24190950, 24191050, 24191150, 24191250, 24191350, 24205450, 24205550, 24205650, 24205750, 24210550, 24210650, 24210750, 24210850, 24210950, 24219750, 24219850, 24219950, 24220050, 24220150. Tähtajatu teeservituut vastavalt 09.01.2008 lepingu punktile neli üks (4.1) ja vastavalt lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile.

1.2.2. Teise jakku on kantud omanikuna Arendaja.

1.2.3. Kolmandas ja neljandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

1.3. Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud notariaalakti tõestamise päeval elektroonilise kinnistusraamatu alusel.

1.4. Vastavalt käesoleva lepingu sõlmimise päeval E-notari andmesüsteemi kaudu tehtud katastriüksuse kitsenduste päringule asub lepingu ese elektripaigaldise kaitsevööndis, gaasipaigaldise kaitsevööndis ning tiheasustusalal (Rae valla üldplaneering).

1.5. Vastavalt käesoleva lepingu sõlmimise päeval E-notari andmesüsteemi kaudu tehtud ehitisregistri päringule asuvad lepingu esemeks oleval kinnistul selle olulisteks osadeks olevad ehitised, mille koosseisus on:

1.5.1. maagaasi jaotustorustik Ülemiste C12 (ehitisregistri kood 220591686).

1.5.2. piirdeaed (ehitisregistri kood 221465149).

2. OSALEJATE KINNITUSED

2.1. Valla esindaja ja Arendaja avaldavad, et võtavad käesoleva lepingu sõlmimisel arvesse järgmist:

- 2.1.1. Arendaja on huvitatud Detailplaneeringu kehtestamisest ning on seoses sellega nõus kandma kõik Detailplaneeringu elluviimisega kaasnevad kulud, mille kandmine ei ole Lepinguga jäetud Valla kanda;
- 2.1.2. Arendaja on nõus Detailplaneeringukohaste teede ning tehnovõrkude ja -rajatiste väljaehitamisega omal kulul;
- 2.1.3. Arendaja on nõus Detailplaneeringu kohase Taristu ja Avaliku ruumi väljaehitamisega omal kulul;
- 2.1.4. Arendaja on nõus toetama Valla sotsiaalobjektide ehitamist;
- 2.1.5. Valla arengukava ei näe ette lepingu esemele planeeritava elamuala rajamist, mistõttu ei ole Valla eelarves investeeringuna ette nähtud Detailplaneeringuga hõlmatud alale ja selle teenindamiseks kavandatud teede, tehnovõrkude ja -rajatiste ehitamiseks ning võõrandamiseks vajalikke rahalisi vahendeid.

2.2. Arendaja esindaja kinnitab, et:

- 2.2.1. Käesoleva lepingu sõlmimine ei kahjusta Arendaja majanduslikku seisundit ega võlausaldajate huve.
- 2.2.2. Käesolevas lepingus toodud andmed lepingu eseme kohta on tõesed ja õiged ning lepingu eseme suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi, mis takistaksid käesoleva lepingu alusel kannete tegemist kinnistusraamatusse.
- 2.2.3. Kuni käesoleva lepingu sõlmimiseni ei ole lepingu eset kellelegi võõrandatud ega koormatud ühegi käesolevas lepingus nimetamata kolmandale isikule kuuluva õigusega (s.h. kinnistusraamatusse mittesissekandekohustusliku kolmanda isiku õigusega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutuslepingud), samuti ei ole sõlmitud mingeid võlaõiguslikke kokkuleppeid selle võõrandamiseks ja/või koormamiseks.
- 2.2.4. Lepingu ese ei ole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi ega kehti mingeid keelde, mida ei ole kinnistusraamatusse kantud.
- 2.2.5. Arendajale teadaolevalt ei kehti lepingu eseme suhtes mingeid käesolevas lepingus nimetamata muinsuskaitsealaseid, looduskaitsealaseid ega muid piiranguid, samuti, et lepingu eseme suhtes ei ole algatatud kaitse alla võtmise menetlust ning nad ei ole saanud kaitsekohustuse teatist.
- 2.2.6. Arendaja on teadlik sellest, et Detailplaneeringu elluviimine, Taristu ehitamine toimub ainult Arendaja kulul.
- 2.2.7. Arendaja ei ole pankrotis ning Arendaja suhtes ei ole esitatud pankrotiavaldust, ei ole algatatud pankrotimenetlust ega tehtud pankrotihoiatust.
- 2.2.8. Arendaja suhtes ei kehti ärikeeldu ega ole välja kuulutatud pankrotti, samuti ei ole määratud ajutist pankrotihaldurit ega algatatud võlgade ümberkujundamismenetlust.
- 2.2.9. Tema volitused juhatuse liikmena on kehtivad, teda ei ole juhatusest tagasi kutsutud ega tema volitusi tühistatud ning tal on kõik põhikirjast ja õigusaktidest tulenevad

õigused ning äriühingusisesed kooskõlastused see leping sõlmida Arendaja esindajana.

- 2.3. Valla esindaja kinnitab**, et tema volitused on kehtivad ning tal on olemas kõik käesoleva lepingu sõlmimiseks vajalikud nõusolekud, volitused ja kooskõlastused.

3. DETAILPLANEERINGUGA KAVANDATUD TEEDE, TEHNOVÕRKUDE JA -RAJATISTE VÄLJAEHITAMISE NING RAHASTAMISE KOKKULEPPED

- 3.1.** Vald ja Arendaja on kokku leppinud, et Taliniidu kinnistu detailplaneeringu kohaselt väljaehitamisele kuuluvate avalikuks kasutamiseks ette nähtud teede ja nendega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning avalikes huvides olevate tehnovõrkude ja -rajatiste ehitamise kohustuse annab Vald Arendajale üle ja Arendaja täidab ülevõetud kohustused ning lepingu esemele detailplaneeringuga kavandatud tehnovõrkude ja -rajatiste ehitamisega seotud kohustused käesolevas lepingus toodud tingimustel.
- 3.2.** Koostaja poolt üle antud Taliniidu kinnistu detailplaneering (koostaja: Optimal Projekt OÜ, töö nr 477), eespool ja edaspidi nimetatud **Detailplaneering**. Osalejad kinnitavad, et neile on teada Detailplaneeringu sisu ja nad loobuvad selle ette lugemisest ja käesolevale lepingule lisamisest.
- 3.3.** Vald väljastab Arendajale õigusaktides sätestatud ajal ja korras kõik käesolevast lepingust tulenevate Arendaja kohustuste hulka kuuluvate tööde teostamiseks vajalikud kooskõlastused ja ehitusload, eeldusel, et Arendaja esitab Vallale kõik õigusaktides sätestatud nõuetele vastavad dokumendid õigusaktides sätestatud ajal ja korras.
- 3.4. Arendaja kohustub seoses Detailplaneeringu elluviimisega:**
- 3.4.1.** sõlmima piirkonna võrguettevõtete ja liitumislepingud ning rahastama Detailplaneeringuga kavandatud krunte teenindava Taristu, kaasa arvatud selle liitumispunktide, rajamist vastavalt sõlmitud liitumislepingutele ja Detailplaneeringule;
- 3.4.2.** omal kulul ja koostöös piirkonna vee-ettevõtjaga tagama pinnase- ja sademevee ärajuhtimise süsteemi väljaehitamise kuni eesvooluni ka selles osas, mis jääb Detailplaneeringualast väljapoole, kuid mis teenindab Detailplaneeringuala;
- 3.4.3.** omal kulul tagama Detailplaneeringuga ettenähtud avalikult kasutatavate teede, koos teede juurde kuuluva metallmastidel ja maakaablil põhineva LED valgustitega välisvalgustuse ja haljastusega ning planeeritud jalg- ja/või kergliiklusteede koos haljastusega väljaehitamise vastavalt Detailplaneeringule (Lepingu lisa positsioonid nr 22 kuni 25);
- 3.4.4.** omal kulul tagama Detailplaneeringuga ettenähtud avalikult kasutatava tee ühendamise olemasoleva avalikult kasutatava Liiva teega, juhul kui Detailplaneeringu realiseerimise ajaks puudub planeeringualale ligipääs avalikult kasutatavalt teelt. Juurdepääsutee tuleb rajada nõuetekohane, koos tee juurde kuuluva metallmastidel ja maakaablil põhineva LED valgustitega välisvalgustuse ja haljastusega ning

planeeritud jalg- ja/või kergliiklusteede koos haljastusega väljaehitamise vastavalt Rae valla poolt heaks kiidetud tee projektile.

- 3.4.5.** tasuma kõik kulud, mis on seotud punktides 3.4.3. ja 3.4.4. sätestatud teede väljaehitamise omanikujärelevalve teostamisega;
- 3.4.6.** omal kulul moodustama Detailplaneeringuga avalikuks kasutamiseks ettenähtud transpordimaa kinnistud (Lepingu lisa pos nr 22 kuni 25) ja andma kinnistud Vallale tasuta üle 3 (kolme) kuu jooksul arvates transpordimaa kinnistutele ehitatud teedele kasutuslubade väljastamisest;
- 3.4.7.** punktis 3.4.6. nimetatud transpordimaa kinnistute üleandmine Vallale enne teedele kasutusloa väljastamist ei vabasta Arendajat kohustusest omal kulul tagada teede väljaehitamine vastavalt Detailplaneeringule.
- 3.4.8.** tagama punktis 3.4.3. nimetatud transpordimaa kinnistul asuva tee avaliku kasutuse kuni transpordimaa kinnistu üleandmiseni Vallale;
- 3.4.9.** omal kulul projekteerima ja vastavalt Valla poolt heaks kiidetud projektile välja ehitama Detailplaneeringuga ettenähtud üldkasutatava maa ja haljasala (Lepingu lisa positsioonid nr 20 ja 21);
- 3.4.10.** omal kulul moodustama Detailplaneeringuga avalikuks kasutamiseks ettenähtud üldkasutatava maa kinnistud (Lepingu lisa pos 20 ja 21) ning andma üldkasutatava maa kinnistud (pos nr 20 ja 21) Vallale tasuta üle 3 (kolme) kuu jooksul peale avalikuks kasutuseks mõeldud kasutusloa kohustuslikele rajatistele kasutusloa väljastamist ja haljasala rajamisest;
- 3.4.11.** rahastama Rae valla sotsiaalobjektide ehitamist tasudes Valla arveldusarvele 6500 (kuustuhat viissada) eurot iga planeeritud elamisühiku eest. Rahastatavale objektile Arendajal omandiõigust ei teki. Rahastamiskohustus kuulub täitmisele korraga hiljemalt 3 (kolme) kuu möödumisel Detailplaneeringu kehtestamisest. Tasumisega viivitamisel on Vallal õigus nõuda Arendajalt viivist 0,03% (null koma null kolm protsenti) tähtjaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest.

3.5. Arendaja kohustuste täitmise tähtajad ja lisakohustused

- 3.5.1.** Arendaja kohustub täitma käesoleva lepingu punktides 3.4.1. kuni 3.4.10. sätestatud kohustused hiljemalt 60 (kuuekümne) kuu jooksul arvates Detailplaneeringu kehtestamisest, kui punktis endas ei ole sätestatud teistsugust tähtaega.
- 3.5.2.** Arendaja kohustub omal kulul tagama Detailplaneeringuga ettenähtud servituutide seadmise ja kandmise kinnistusraamatusse, mh ka planeeringu ala ühendamiseks avalikult kasutatava teega.
- 3.5.3.** Arendaja kohustub tagama Detailplaneeringu elluviimisel, et Detailplaneeringuga ettenähtud kruntidel ei alustata hoonete ehitamiseks ehitustegevust enne kui Detailplaneeringujärgsed krunte teenindavad teed (sõiduteed ning jalg- ja/või kergliiklusteed) ning tehnovõrgud ja -rajatised (elektri-, veevarustus-, gaasi- ja kanalisatsioonitorustik, tänavavalgustus, sadevee- ja tuletõrjeveesüsteem jne) on Arendaja poolt valmis ehitatud ning neile on kasutusload väljastatud.

3.5.4. Vald ja Arendaja on kokku leppinud, et Vald kohustub:

3.5.5. teostama mõistliku aja jooksul planeerimisseaduse ja teiste kehtivate õigusaktidega kohalikule omavalitsusele kohustuseks tehtud toimingud, mis ei ole käesoleva lepinguga Arendajale üle antud, kui Arendaja täidab käesoleva lepinguga võetud kohustusi.

3.6. Arendaja kohustused seoses informatsioonivahetusega

3.6.1. Arendaja kohustub kirjalikult teatama Vallale Detailplaneeringu alal paikneva krundi või hoonestusõiguse võõrandamisest kolmandatele isikutele;

3.6.2. Detailplaneeringu alal paikneva kinnistu või hoonestusõiguse võõrandamisel kolmandatele isikutele täitma Lepinguga võetud kohustused ise või andma need kolmandatele isikutele üle, fikseerides selle võõrandamislepingus. Kohustuste üleandmiseks on vajalik Valla kirjalik nõusolek.

3.6.3. Andma Vallale informatsiooni Taristu ja Avaliku ruumi väljaehitamise kohta.

3.7. Kohustuste mittekohase täitmise või täitmata jätmise tagajärjed

3.7.1. Arendaja ja Vald on kokku leppinud, et käesoleva lepingu punktides 3.4.1. kuni 3.4.10. ning punktis 3.5.2. kokkulepitud Arendaja kohustuste (edaspidi nimetatud **Kohustused**) mittekohase täitmise või täitmata jätmise korral on Vallal õigus nõuda Arendajalt leppetrahvi summas 10 (kümme) eurot iga kohustuse täitmisega viivitatud päeva eest. Leppetrahvi tasumine ei vabasta Arendajat oma Kohustuste täitmisest.

3.7.2. Juhul, kui Arendaja jätab Kohustused täitmata pärast mõistliku aja möödumist leppetrahvi tasumisest või Valla poolt määratud täiendava tähtaja möödumist, kohustub Arendaja hüvitama Vallale kõik juba tekkinud kahjud ning tagama Valla nõudmisel ja tema määratud viisil hüvitise maksmise kahjude eest, mis võivad käesolevast lepingust või selle mittenõuetekohasest täitmisest Vallal endal või Vallal kolmandate isikute ees tekkida.

4. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMINE

4.1. Arendaja seab Valla kasuks **lepingu esemele** esimesele vabale järjekohale tähtajatu ja tasuta isikliku kasutusõiguse – **Hoidumisservituudi**, mille sisuks on kinnistu igakordse omaniku kohustus mitte alustada hoonete ehitustegevust seni, kuni on rajatud kinnistu suhtes kehtivale detailplaneeringule vastavad teed ning tehnovõrgud ja -rajatised ning neile on väljastatud kasutusload.

4.2. Arendajal või kinnistu omanikul on õigus nõuda Hoidumisservituudi kustutamist siis, kui detailplaneeringule vastavad teed ning tehnovõrgud ja -rajatised rajatud ning neile on väljastatud kasutusload.

5. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS

5.1. Arendaja ja Vald on isikliku kasutusõiguse seadmises kokku leppinud. Arendaja lubab ja Vald avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 10858302 kolmandasse jakku esimesele järjekohale Rae valla kasuks tähtajatu ja tasuta isikliku kasutusõiguse – hoidumisservituudi, mille sisuks on kinnistu igakordse

omaniku kohustus mitte alustada hoonete ehitustegevust seni, kuni on rajatud kinnistu suhtes kehtivale detailplaneeringule vastavad teed ning tehnovõrgud ja -rajatised ning neile on väljastatud kasutusload.

6. NOTARIAALAKTI TÕESTAJA POOLT OSALEJATELE ANTUD SELGITUSED

- 6.1.** Hilisemate vaidluste ärahoidmiseks tuleb lepingusse märkida kõik asjasse puutuvad kokkulepped.
- 6.2.** Isiklik kasutusõigus tekib selle kandmisega kinnistusraamatusse, mitte käesoleva lepingu sõlmimisega.
- 6.3.** Isiklik kasutusõigus koormab kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastab mõnele reaalservituudile.
- 6.4.** Isiklik kasutusõigus kehtib kinnistu igakordse omaniku suhtes.
- 6.5.** Koormatud kinnisasja jagamisel jääb isikliku kasutusõigus kehtima kõikide osade suhtes. Kui isiklik kasutusõigus pärast koormatud kinnisasja jagamist mõnda selle osa ei koorma või koormata ei saa, on koormamata osa omanikul õigus nõuda oma osa suhtes isikliku kasutusõiguse kustutamist kinnistusraamatust.

7. NOTARIAALAKTI ORIGINAAL JA ÄRAKIRJADE VÄLJASTAMINE

- 7.1.** Notariaalakkt on koostatud paberkandjal eksemplaris, mis on allkirjastatud notariaalakkti tõestaja juures oleva(te) isiku(te) poolt, ning sama notariaalakkti digitaalne eksemplar on allkirjastatud videosilla vahendusel osaleva(te) osaleja(te) poolt. Paberkandjal notariaalakkt köidetakse kokku ja see säilib notari büroos.
- 7.2.** Osalejatele väljastatakse notariaalakkti ärakirjad osaleja valikul digitaalselt või paberkandjal. Digitaalne ära kiri on osalejale kättesaadav ka riigiportaalis www.eesti.ee ja e-Notari iseteeninduses www.notar.ee.
- 7.3.** Osalejad paluvad notariaalakkti tõestajal esitada lepingu kinnitatud ära kirja kinnistusosakonnale. Notariaalakkti tõestaja esitab ära kirja kinnistusosakonnale ühe tööpäeva jooksul arvates lepingu tõestamisest.

8. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD

- 8.1.** Lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub Arendaja.
- 8.2.** Osaleja tasub notari tasu sularahas või maksekaardiga notaribüroos või kolme tööpäeva jooksul ülekandega notari arvelduskontole. Notaril on õigus notariaalakkti ära kirju notari tasu tasumiseni kinni pidada. Vastavalt notari tasu seaduse § 38 lg 2 vastutavad osalejad notari ees notariaaltoimingu eest notari tasu maksmisel solidaarselt.
- 8.3.** Osaleja tasub riigilõivu kolme tööpäeva jooksul Rahandusministeeriumi kontole. Riigilõivu tasumata jätmisel on riigilõivu võtjal õigus jätta taotlus läbi vaatamata.

Käesolev notariaalakt on osalejatele akti tõestaja poolt ette loetud, antud osalejatele enne heakskiitmist ekraanil tutvumiseks ja läbivaatamiseks ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud, notariaalakti tõestaja juures oleva(te) isiku(te) poolt akti tõestaja juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud ja videosilla vahendusel osaleva(te) isiku(te) poolt digitaalselt allkirjastatud.

Käesolevas notariaalaktis viidatud ning aktile lisatud plaan on esitatud osalejatele enne heakskiitmist läbivaatamiseks ja on antud ekraanil tutvumiseks ja läbivaatamiseks ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud, notariaalakti tõestaja juures oleva(te) isiku(te) poolt akti tõestaja juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud ja videosilla vahendusel osaleva(te) osaleja(te) poolt digitaalselt allkirjastatud.

Käesolevas dokumendis on 9 lehte, mis on köidetud nõõri ja reljeefpitseri abil.

Notari tasu detailplaneeringuga kavandatud teede, tehnovõrkude ja -rajatiste väljaehitamise ning rahastamise kokkulepete tõestamisel 84,30 eurot (notari tasu seaduse § 31 p 11¹).

Notari tasu isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu tõestamisel 38,30 eurot (tehinguväärtus 639 eurot, notari tasu seaduse § 3, 10 lg 3, 12 lg 3, 22 ja 23 p 2).

Notari tasu kaugtõestamisel 20 eurot (notari tasu seaduse § 2 lg 2¹).

Notari tasu kokku 142,60 eurot.

Käibemaks 31,37 eurot.

Kokku 173,97 eurot.

RG

Riigilõiv isikliku kasutusõiguse kinnistamisel 4 eurot (riigilõivuseadus § 77 lg 1 ja 354).

Eelnimetatutele lisandub ära kirjade valmistamise ja kinnitamise tasu.

ees- ja perekonnanimi

allkiri

Allkirjastatud videosilla vahendusel osaleva(te) osaleja(te) poolt digitaalselt.

Notariaalakti tõestaja on allkirjastanud notariaalakti mõlemad eksemplarid pärast kõigi osalejate allkirjade andmist.