



TALLINNA NOTAR RAGNE TEHVER

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU
REGISTRI NUMBER

996

DETAILPLANEERINGUGA KAVANDATUD TEEDE, TEHNOVÕRKUDE JA - RAJATISTE VÄLJAEHITAMISE NING RAHASTAMISE KOKKULEPETE MUUTMISE LEPING

Selle notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Ragne Tehver asendaja Kersti Paeveer, tegutsedes notari ülesannetes notaribüroos Tallinnas, Sakala tn 22 / Tatari tn 8, teisel aprillil kahe tuhande kahekümne viiendal aastal (02.04.2025) kaugtõestamise teel ning selles notariaalaktis osalejad on

Heirom OÜ, registrikood 16931858, aadress Valge tn 13, Tallinn, e-posti aadress heiromou@gmail.com, edaspidi nimetatud **Arendaja**, mille esindajana tegutsevad registrikaardile kantud juhatuse liikmed **Heigo Karask**, isikukood 37712310262, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, **Karel Romet Pedajas**, isikukood 39605276825, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, ja **Taimar Meister**, isikukood 37809030357, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel (*eeltoodud andmed juriidilise isiku olemasolu, nime, registrikoodi ja esindusõigusliku isiku kohta on notariaalakti tõestaja poolt kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval registriandmete väljatrüki alusel*),

Heigo Karask asukoht on kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Tallinnas, Karel Romet Pedajas asukoht on kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Tallinnas, Taimar Meister asukoht on kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Tallinnas,

Rae vald, Rae Vallavalitsuse kaudu, registrikood 75026106, aadress Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, e-posti aadress info@rae.ee, edaspidi nimetatud **Vald**, mille esindajana tegutseb esitatud volikirja alusel **Meeli Vaarik**, isikukood 46710010244, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel (*eeltoodud andmed juriidilise isiku olemasolu, nime ja registrikoodi kohta on notariaalakti tõestaja poolt kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval registriandmete väljatrüki alusel*),

Valla esindaja asukoht on kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Rae vallas,

edaspidi koos nimetatud **Osalejad** või **Poolled**.

Notariaalakti tõestaja kontrollis osalejate teo- ja otsusevõime, Poolte õigusvõime ning esindajate volitused ja tuvastas osalejate isikusamasuse.

Notariaalakti tõestaja kontrollis Rae Vallavalitsuse istungi protokoll nr 10, 11.03.2025 alusel, et Valla esindajale on antud nõusolek käesoleva lepingu sõlmimiseks.

Pooled sõlmivad lepingu alljärgnevas:

1. VAREM SÕLMITUD LEPINGUD

- 1.1.** Heirom OÜ, registrikood 16931858, ja Rae valla vahel on 17.09.2024.a sõlmitud **detailplaneeringuga kavandatud teede, tehnovõrkude ja -rajatiste väljaehitamise ning rahastamise kokkulepped, isikliku kasutusõiguse seadmise leping ja asjaõigusleping** (tõestatud Tallinna notar Evelyn Roots poolt notari ametitegevuse raamatu registri nr 3771 all, edaspidi nimetatud **Leping**).
- 1.2.** Osalejad avaldavad, et eelnimetatud Lepingu sisu on neile teada ning nad loobuvad nimetatud lepingu ettelugemisest ja käesolevale notariaalaktile lisamisest.

2. OSALEJATE KINNITUSED

2.1. Arendaja esindajad kinnitavad, et:

- 2.1.1.** Arendaja on õigusvõimeline äriühing ning käesoleva lepingu sõlmimisega ei kahjustata Arendaja võlausaldajate huve ning äriühingu suhtes ei ole otsustatud lõpetamist. Arendaja ei ole pankrotis ning Arendaja suhtes ei ole esitatud pankrotiavaldust, ei ole algatatud pankroti- ega likvideerimismenetlust ega tehtud pankrotihoiatust.
- 2.1.2.** Nende volitused juhatuse liikmetena on kehtivad, neid ei ole juhatusest tagasi kutsutud ega tema volitusi tühistatud ning neil on kõik põhikirjast ja õigusaktidest tulenevad õigused ning äriühingusisesed kooskõlastused see leping sõlmida Arendaja esindajana.

2.2. Valla esindaja kinnitab, et tema volitused on kehtivad ning tal on olemas kõik käesoleva lepingu sõlmimiseks vajalikud nõusolekud, volitused ja kooskõlastused.

3. LEPINGU MUUTMINE

3.1. Arendaja ja Vald lepivad kokku Lepingu muutmises alljärgnevalt:

- 3.1.1.** Lepingu punkt 3.4.3. kehtestatakse uues redaktsioonis:
„**3.4.3.** omal kulul tagama Detailplaneeringuga ettenähtud avalikult kasutatavate teede, koos teede juurde kuuluva metallmastidel ja maakaablil põhineva LED valgustitega välisvalgustuse ja haljastusega ning planeeritud jalg- ja/või kergliiklusteede koos haljastusega väljaehitamise vastavalt Detailplaneeringule (Lepingu lisa positsioonid nr 22 kuni 25) ja detailplaneeringuga funktsionaalselt seotud Tohvre tee L1, katastritunnus 65301:001:5483;“
- 3.2.** Ülejäänud osas jääb leping kehtima muutmata kujul.
- 3.3.** Arendaja ja Vald avaldavad, et nad ei oma seoses punktis 1.1. nimetatud lepingu muutmise teineteise suhtes mingeid nõudeid ega pretensioone ning lepingu osalise muutmise eest teineteisele mingeid kompensatsioone ega hüvitisi ei maksta.

4. ORIGINAAL JA ÄRAKIRJADE VÄLJASTAMINE, LEPINGU REGISTREERIMINE JA VOLITUS TÕESTAJALE

- 5.1. Notariaalakt on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes. Notariaalakti tõestaja teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ärakirja, mis säilib notari büroos.
- 5.2. Digitaalne ära kiri on osalistele kättesaadav e-Notar iseteeninduses www.notar.ee (notariaalsed dokumendid) ja riigiportaalis www.eesti.ee (minu andmed> notariaalsed dokumendid).
- 5.3. Osalejad annavad notariaalakti tõestajale õiguse teha notariaalaktile täiendusi, parandusi ja esitama avaldusi ulatuses, mis ei muuda osalejate kokkuleppeid lepingus ning ei too kaasa osalejate tahtevastaseid tagajärgi.

5. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD

- 5.1. Lepingu sõlmimisega seotud notari tasu tasub Arendaja.
- 5.2. Osaleja tasub notari tasu kolme (3) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest ülekandega notari arvelduskontole. Notariaalakti tõestajal on õigus notariaaltoimingu tegemiseks esitatud ning tagastamisele kuuluvaid dokumente ning notariaaltoimingu raames koostatud notariaalakti ära kirju notari tasu tasumiseni kinni pidada.
- 5.3. Notari tasu seaduse § 38 kohaselt on notari tasu maksmiseks kohustatud isik, kelle taotlusel või kelle huvides on notar tegutsenud või kelle tahteavalduse on notar tõestanud. Mitu kohustatud isikut vastutavad sama notariaaltoimingu eest notari tasu maksmisel solidaarselt. Notar on lepinguosalistele selgitanud, et lepinguosaliste kokkulepe notari tasu tasumise kohta lepingu tõestamisel kehtib vaid nende omavahelise kokkuleppena, notaril on õigus lepingu tõestamise eest ettenähtud notari tasu sisse nõuda ükskõik millisel lepinguosaliselt.

Käesolev notariaalakt on osalejatele notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ning notariaalakti tõestaja ja osalejate poolt digitaalselt allkirjastatud.

Notari tasu lepingu muutmisel 39,60 eurot (tehinguväärtus 639,10 eurot: notari tasu seaduse § 6 lg 1, 22, 23 p 2).
Kaugtõestamine 20,00 eurot (notari tasu seadus § 2 lg 2¹).

Kokku 59,60 eurot.
Käibemaks 13,11 eurot.
Kokku 72,71 eurot.

Eelnimetatud notari tasule lisandub ära kirjade tasu. Ära kirjade maksumus on järgmine (summad sisaldavad käibemaksu):

Paberkandjal ära kiri osalejale 0.23 EUR / iga A4 formaadis lk
Digitaalära kiri osalejale e-postiga 0.23 EUR / iga A4 formaadis lk
Digitaalära kiri eesti.ee portaalis **tasuta**

Selles dokumendis on 4 lehte.

MJ

Heigo Karask /allkirjastatud digitaalselt/

Karel Romet Pedajas /allkirjastatud digitaalselt/

Taimar Meister /allkirjastatud digitaalselt/

Meeli Vaarik /allkirjastatud digitaalselt/

Tallinna notar Ragne Tehver asendaja Kersti Paeveer /allkirjastatud digitaalselt/