



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatav
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/8595

Kutse avaliku väljapaneku tulemuste avalikule arutelule (Järveküla Taliniidu kinnistu kovID DP0559 ja Järveküla Tohvre kinnistute kovID DP1091 lähiala detailplaneering)

Edastame Teile kutse lähtuvalt planeerimisseaduse §136 lõikest 3 ja § 127 lõigetest 1, ja 2 Järveküla Taliniidu kinnistu detailplaneeringu (kovID DP0559) ning Järveküla Tohvre kinnistute ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1091) avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu toimumisele.

Järveküla Taliniidu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (DP0559) planeeringuala asub Järveküla loodeosas, jäädes Liiva tee, Vana-Järveküla tee ja Kurna oja vahelisele alale. Taliniidu kinnistu paikneb Tohvre tee ääres. Juurdepääs planeeringualale on Tohvre teelt. Detailplaneeringu eesmärk on kinnistu jagada 19 elamumaa sihtotstarbega krundiks, 2 üldkasutatava maa sihtotstarbega krundiks ja 4 transpordimaa sihtotstarbega krundiks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Planeeritud puhkealale on ette nähtud läbiv jalgtee, istepingid prügikastidega ja laste mänguväljak (üks atraktsioon väikelastele ja teine koolilastele). Planeeritud transpordimaa sihtotstarbega krundid on pikendusteks Tohvre teele ja Kindluse teele kuni teede ristumiseni. Planeeringuala suurus on ligikaudu 8,9 ha.

Järveküla Tohvre kinnistute ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1091) planeeringuala asub Järveküla loodeosas Liiva tee, Tohvre tee ja planeeritud Kindluse tee pikenduse (Kindluse tee L7) vahelisel alal. Juurdepääs planeeringualale on Tohvre teelt. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeringuala jagada elamumaa, üldkasutatava maa ja transpordimaa kinnistuteks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Detailplaneeringuga kavandatakse Tohvre kinnistud jagada 20 elamumaa krundiks, kuhu on määratud ehitusõigus eramute püstitamiseks sh. on moodustatud elamumaa krunt olemas oleva elamu tarbeks. Planeeringulahenduses nähakse ette juurdepääsud planeeritavale alale olemasolevalt Tohvre teelt ja Uus-Järveküla teelt. Parkimine on ette nähtud krundisisesealt. Üldkasutatavale maale on kavandatud puhkeala ja mänguväljak kolme atraktsiooniga, täpne haljastuse ja mänguväljakute lahendus töötatakse välja haljastusprojektiga. Planeeringuala suurus on ligikaudu 5,6 ha.

Detailplaneeringute koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 kehtestatud Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringuga.

Järveküla Taliniidu kinnistu detailplaneeringu (kovID DP0559) ning Järveküla Tohvre kinnistute ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1091) avalik väljapanek toimus

11.11.2024-24.11.2024. Avaliku väljapaneku jooksul esitati detailplaneeringute kohta arvamusi. Detailplaneeringute avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub **06.01.2025 kl 15:00** Jüri alevikus Aruküla tee 9 Rae Kultuurikeskuse kohvikus. Palume oma osavõtt avalikust arutelust registreerida e-posti aadressil info@rae.ee. Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik tutvuda https://map.rae.ee/dp/DP0559/Avalik_valjapanek ja https://map.rae.ee/dp/DP1091/Avalik_valjapanek/ .

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivari Rannama
abivallavanem

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee