



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatud isik
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/2765

Järveküla Taliniidu kinnistu detailplaneeringu (koviD DP0559) kehtestamisest informeerimine

Informeerime Teid lähtuvalt planeerimisseaduse § 139 lõikest 6 Rae Vallavalitsuse 15.04.2025 korraldusega nr 570 kehtestatud Järveküla Taliniidu kinnistu detailplaneeringust.

Planeeritav ala asub Järvekülas, Liiva tee, Vana-Järveküla tee ja Kurna oja vahelisel alal. Juurdepääs planeeringualale nähakse ette Tohvre teelt ja Kindluse teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 8,9 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on planeeringuala jagada elamumaa, transpordimaa ja üldkasutatava maa kruntideks ning määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud planeeringuala tiheasutusalal paiknevas osas määratud väikeelamumaa II etapp (Ev2), hajaasutuses paiknevas osas põllumajandus- ja looduslik haljasmaa (MP) ning tihe- ja hajaasustusalal piirile on üldplaneeringuga määratud hajaasustusele ülemineku ala.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee/>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Annika Jõgimaa
planeerimis- ja keskkonnaameti juhataja

Helina Leetus 5981 3140, helina.leetus@rae.ee