



KESKKONNAAMET

Rae Vallavalitsus  
info@rae.ee

Teie 28.06.2022 nr 8-8/6298

Meie 07.07.2022 nr 6-5/22/12664-2

**Seisukoht Järveküla Taliniidu kinnistu  
detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise  
hindamise algatamise vajalikkuse kohta**

Esitasite Keskkonnaametile keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lõike 6 alusel seisukoha andmiseks Rae Vallavalitsuse korralduse „Järveküla Taliniidu kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise“ eelnõu<sup>1</sup>.

Algatatava detailplaneeringu ala (pindalaga *ca* 8,9 ha) asub Harjumaal Rae vallas Järvekülas Taliniidu kinnistul<sup>2</sup>. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistu jagada elamumaa, transpordimaa, üldkasutatava maa ja tootmismaa kinnistuteks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Eesti looduse infosüsteemi (EELIS) kohaselt (seisuga 06.07.2022) ei jää planeeringualale looduskaitseaduse alusel kaitstavaid loodusobjekte.

**Lähtudes kavandatavast tegevusest, selle asukohast ning teadaolevast informatsioonist, on Keskkonnaamet asjaomase asutusena seisukohal<sup>3</sup>, et kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju (KeHJS § 2<sup>2</sup> mõistes) ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine detailplaneeringu taotluse menetluses ei ole eeldatavalt vajalik.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Helen Manguse  
juhataja  
keskkonnakorralduse büroo

Karin Sisask 5193 1960  
karin.sisask@keskkonnaamet.ee

<sup>1</sup> Kiri on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 28.06.2022 nr 6-5/22/12664 all.

<sup>2</sup> katastritunnus 65301:001:2739

<sup>3</sup> Seisukoht on antud Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas.