



RAE VALLAVALITSUS

Külavanemad

liikmed@raekoda.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/7401

Järveküla Taliniidu kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest informeerimine

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 128 lõikest 8 teate Järveküla Taliniidu kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise. Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 02.08.2022 korraldusega nr 1113.

Planeeringuala asub Rae vallas Järveküla külas. Taliniidu kinnistud paiknevad Tohvre tee ääres. Planeeringuala moodustab:• Taliniidu kinnistu, katastritunnus 65301:001:2739 pindala 8,95 ha; sihtotstarve maatulundusmaa 100%.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistu jagada elamumaa, transpordimaa, üldkasutatava maa ja tootmismaa kinnistuteks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud osaliselt perspektiivne elamumaa ja osaliselt perspektiivne haljasala parkmetsamaa.

Lähtuvalt planeerimisseaduse § 133, on Teil võimalus 30 päeva jooksul kirja kätte saamisest avaldada detailplaneeringu kohta arvamust e-posti teel: info@rae.ee või Aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla GIS-süsteemi planeeringute rakenduses <https://map.rae.ee/>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Anna Õuekallas
abivallavanem

Koopia: Põhja päästekeskus pohja@rescue.ee
Tohvri-Kivi OÜ kristjan@invego.ee
Osaühing Rikensberg taavi.pihlakas@heta.ee
Aimar Arak
Marko Simmer

Karin Kork
karin.kork@rae.ee