



RAE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jüri

24. september 2024 nr 1505

Järveküla Taliniidu kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine

Rae Vallavalitsuse 02.08.2022 korraldusega nr 1113 „Järveküla Taliniidu kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ algatati Järveküla Taliniidu kinnistu detailplaneeringu (KovID DP0559) koostamine, kinnitati lähteseisukohad ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeeringuala asub Rae vallas Järveküla külas. Taliniidu kinnistu paikneb Tohvre tee ääres. Detailplaneeringu eesmärk on kinnistu jagada üheksateistkümneks elamumaa sihtotstarbega krundiks, kaheks üldkasutatava maa sihtotstarbega krundiks ja neljaks transpordimaa sihtotstarbega krundiks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Planeeringuala suurus on ligikaudu 8,9 ha.

Detailplaneeringuga kavandatakse elamumaa krundid pos 1 – 14 on tiheasustusviisil ja krundid pos 15 – 19 on üle 5000 m² suurused ning moodustavad üleminekuala tiheasustusala ja hajaasustusala vahel. Taliniidu kinnistule planeeritav elamuala peab olema ühtse arhitektuurikeelega ning sobituma kõrval paikneva planeeritud hoonestusega. Uutele kavandatavatele elamutele on määratud maksimaalseks kõrguseks 8 m ning abihoonetele 5 m. Lubatud on püstitada kuni 2 abihoonet elamumaa krundile. Samuti nähakse ette üldkasutatava maa ja transpordimaa krundid avalikuks kasutamiseks. Üldkasutatavale maale on planeeritud ehitusõigus 200 m² ehitusloa kohustuslike rajatiste ja üldkasutatavat maad teenindava väikehoone tarvis. Planeeritud puhkealale on ette nähtud läbiv jalgtee, istepingid prügikastidega ja laste mänguväljak (üks atraktsioon väikelastele ja teine koolilastele). Planeeritud transpordimaa sihtotstarbega krundid on pikendusteks Tohvre teele ja Kindluse teele kuni teede ristumiseni.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeameti Põhja päästekeskus. Koostööd on tehtud tehnovõrkude valdajate (Elektrilevi OÜ, Telia Eesti AS, AS Gaasivõrk, Enefit AS, Aktsiaselts ELVESO) ning isikute ja asutustega, kes on kaasatud menetlusse. Rae Vallavalitsus on seisukohal, et detailplaneering on nõuetekohaselt koostatud, vastab Rae valla arengueesmärkidele ja on õigusaktidega kooskõlas. Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga.

Lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1, § 30 lõike 1 punktist 4; planeerimisseaduse § 124 lõikest 10, § 134, § 135 lõigetest 1 ja 5-7; Rae Vallavolikogu 19.11.2021 otsuse nr 16 „Seadusega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimuste lahendamise otsustusõiguse delegeerimine Rae Vallavalitsusele“ punktist 1; Rae Vallavalitsuse 02.08.2022 korraldusega nr 1113 „Järveküla Taliniidu kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“, Rae Vallavalitsuse ja huvitatud isiku vahel 17.09.2024 sõlmitud lepingust ning tutvunud detailplaneeringu materjalidega (Optimal Projekt OÜ, töö nr 477), Rae Vallavalitsus annab

korralduse:

1. Võtta vastu Järveküla Taliniidu kinnistu detailplaneering. Detailplaneeringu eesmärk on kinnistu jagada üheksateistkümneks elamumaa sihtotstarbega krundiks, kaheks üldkasutatava maa sihtotstarbega krundiks ja neljaks transpordimaa sihtotstarbega krundiks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga. Planeeringuala suurus on ligikaudu 8,9 ha.
2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek Rae Vallavalitsuse ruumides aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik ning avaldada detailplaneering koos teatega avaliku väljapaneku toimumisest Rae valla veebilehel.
3. Teavitada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumisest ajalehtedes Harju Elu ja Rae Sõnumid ning teisi valitsusasutusi, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb, ning isikuid, kelle õigusi või huve võib detailplaneering puudutada.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Madis Sarik
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Meeli Vaarik
vallasekretär