

EHTISÕIGUSE TABEL

Pos nr	Krundi aadress / aadressi alajaotus	Krundi planeeritud suurus m²	ehitisealune pind m²	max korruselisus (veajaduse min.) / hoonetavala (m) / (AS) - abihoonne	max hoonete pöör- / abihoonne	maas sihtisaste ja osakaalu %	maas sihtisaste ja osakaalu %	veetavuse / katuskatusse	min. tuleohutus- / klass	peremiskohade arv / kavandatud	arhitektuurinõuded	kitsendused
1	1540	225	2,8 m/ 46.00	1; 5m/ 43.00	38.50 (0,50 m)	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3; 3	Katusekalle: elamuud - 0° - 30°
2	1530	225	2,8 m/ 46.00	1; 5m/ 43.00		1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3; 3	Väljaviimatus: kivi, puit, klaas, betoon, krov (või kombinatsioon erinevaid materjale)
3	1530	225	2,8 m/ 46.00	1; 5m/ 43.00		1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3; 3	Katusekalle materjal - kivi, rullmaterjal, plekk / värvitoonid tumedad (muat, tumehall, tumepruun)
4	1530	225	2,8 m/ 46.50	1; 5m/ 43.50		1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3; 3	Piire:
5	1530	225	2,8 m/ 47.20	1; 5m/ 44.20		1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3; 3	tee poolele piire võib olla püstitatud latt või tippeid või võrkpiire hekkja, kinnistute vahel või olla võrkpiire.
6	1600	225	2,8 m/ 48.00	1; 5m/ 45.00		1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3; 3	Pinde kõrgus kuni 1,5 m.
7	1500	225	2,8 m/ 48.00	1; 5m/ 45.00		1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3; 3	
8	1500	225	2,8 m/ 47.40	1; 5m/ 44.40		1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3; 3	
9	1500	225	2,8 m/ 47.20	1; 5m/ 44.20		1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3; 3	
10	1500	225	2,8 m/ 47.00	1; 5m/ 44.00		1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3; 3	
11	1500	225	2,8 m/ 46.50	1; 5m/ 43.50		1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3; 3	
12	1605	225	2,8 m/ 46.00	1; 5m/ 43.00		1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3; 3	
13	1500	225	2,8 m/ 46.50	1; 5m/ 43.50		1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3; 3	
14	1500	225	2,8 m/ 46.00	1; 5m/ 43.00		1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3; 3	
15	1507	225	2,8 m/ 46.00	1; 5m/ 43.00		1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3; 3	
16	6897	600	2,8 m/ 46.50	1; 5m/ 43.50		1+2	EP 100%	E 100%	1200	TP 3	3; 3	
17	6200	600	2,8 m/ 46.50	1; 5m/ 43.50		1+2	EP 100%	E 100%	1200	TP 3	3; 3	
18	5202	600	2,8 m/ 46.50	1; 5m/ 43.50		1+2	EP 100%	E 100%	1200	TP 3	3; 3	
19	6436	600	2,8 m/ 47.00	1; 5m/ 44.00		1+2	EP 100%	E 100%	1200	TP 3	3; 3	
20	28940	-	-	-	-	-	HP 100%	Um 100%	-	-	-	
21	328	-	-	-	-	-	HP 100%	Um 100%	-	-	-	
22	4966	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	
23	869	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	
24	5652	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	
25	1162	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	

Planeeritud servituudivajadusega alad väljastpool planeeringuala  
 Tohvre tee 16301/001/4210 - veetavasse 2 m äärmise trassi teigest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; side- ja madalpinge kaablrassidele 1 m kaabli teigest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.  
 Tohvre tee 16301/001/5993 - veetavasse 2 m äärmise trassi teigest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.  
 Tohvre tee 16301/001/4210 - veetavasse 2 m äärmise trassi teigest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.  
 Tohvre tee 16301/001/5993 - veetavasse 2 m äärmise trassi teigest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.  
 Uus-Järveküla tee 8, 16301/001/5983 - roovee- ja survekanalisatsioonirassidele 2 m trassi teigest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.  
 Kindluse tee L7, 16301/003/0009 - survekanalisatsioonirassidele 2 m trassi teigest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; side- ja keskpinge kaablrassile 1 m kaabli teigest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.  
 Uus-Järveküla tee L2, 16301/001/5993 - keskpinge kaablrassile 1 m kaabli teigest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.



- TINGMÄRGID:
- Planeeringuala piir
  - Kinnistute piirid
  - Moodustatava krundi piir
  - Planeeritud hoonestusala
  - Planeeritud elamu soovituslik asukoht
  - Planeeritud sõidutee / kõnnitee
  - Planeeritud rohealad
  - Planeeritud haljasalad jalgratta- ja jalgteega
  - Planeeritud kõrghaljastus
  - Olemasolevad puud ja põõsad väärtusklassiga:
  - III klassi puud ja põõsad
  - II klassi puud ja põõsad
  - Likvideeritud puud ja põõsad
  - Planeeritud tiik
  - Varem planeeritud jalgratta- ja jalgteed
  - Olemasolev sõidutee
  - Olemasolev gaasitrass
  - Olemasolev kõrgepinge õhuliin
  - Tehnorrasside servituudivajadusega ala
  - Planeeritud rooveekanalisaatsiopumpila
  - Pumpila teenindusala 5 x 12 m
  - Rooveepumpila sanitaarkaitseala Ø20 m
  - Gaasipärgaldise kaitsevöönd
- KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID
- EP Üksikelamu maa
  - LT Tee ja tänava maa
  - HP Haljasala maa
- KATASTRIRÜKSUSE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID
- E Elamumaa
  - L Transpordimaa
  - Um Üldkasutatav maa
- AS Infragate Eesti töö nr RAE43/275-21
- Projekteeritud sõidutee
  - Projekteeritud kõnnitee

PLANEERINGUALA NÄITAJAD:

Planeeringuala suurus	8,95 ha
Kavandatud krundite arv	25
Krunditava ala maa bilanss:	
elamumaa	47607 m² 53%
üldkasutatav maa	29268 m² 33%
transpordimaa	12649 m² 14%
Plan. elamisühikud	19
Plan. parkimiskohtade arv	57 kohta
Haljastuse osakaal	15,0%

MÄRKUSED:

- Topo-geodeetilise alusplani koostas OÜ AderGeo, töö nr M041122, 19.11.2022. a (koordinaadid L-Est 97 süsteemis ja kõrgused EH2000 süsteemis)
- Detailplaneeringu lahenduses on esitatud teede ja tehnorrasside esmane võimalik lahendus ning hoonete asukohad ja haljastuslahendus on illustreeritud.

RAE VALD, JÄRVEKÜLA KÜLA

Arhitekt K. Samblik  
 Projektdirektor A. Anton  
 Tehnik

TALINLIDU KINNISTU  
 DETAILPLANEERING

PÕHJJOONIS

Töö nr 477  
 DP  
 M 1:1000  
 28.05.2024  
 AS - O4