

ARCO VARA GEODEESIA OÜ

TOO NR. 18/072007

OBJEKT: KULDALA TEE 8

ADDRESS: Kadaka tee 36, Tallinn

TEL.: 6 563 165 FAX: 6 563 165

Reg. kood 10090028

LITSSENTE NR. 372- MA ALAJÄRI

AMET NIMI KP

PELJUH J.Tammemäe

TEGIA A.Tõu

E-mail: geodesia@arcovara.ee

ADDRESS: HARJU MAAKOND

RAE VALD

PIETRI KÜLA

JOONIS: MAA-ALA PLAAN TEHNIVÕRKUDEGA

NR ASUTUS KUUPÄEV

1 ELÜÜV ETTEVÕTTED AS NR.6024902 12.03.2007

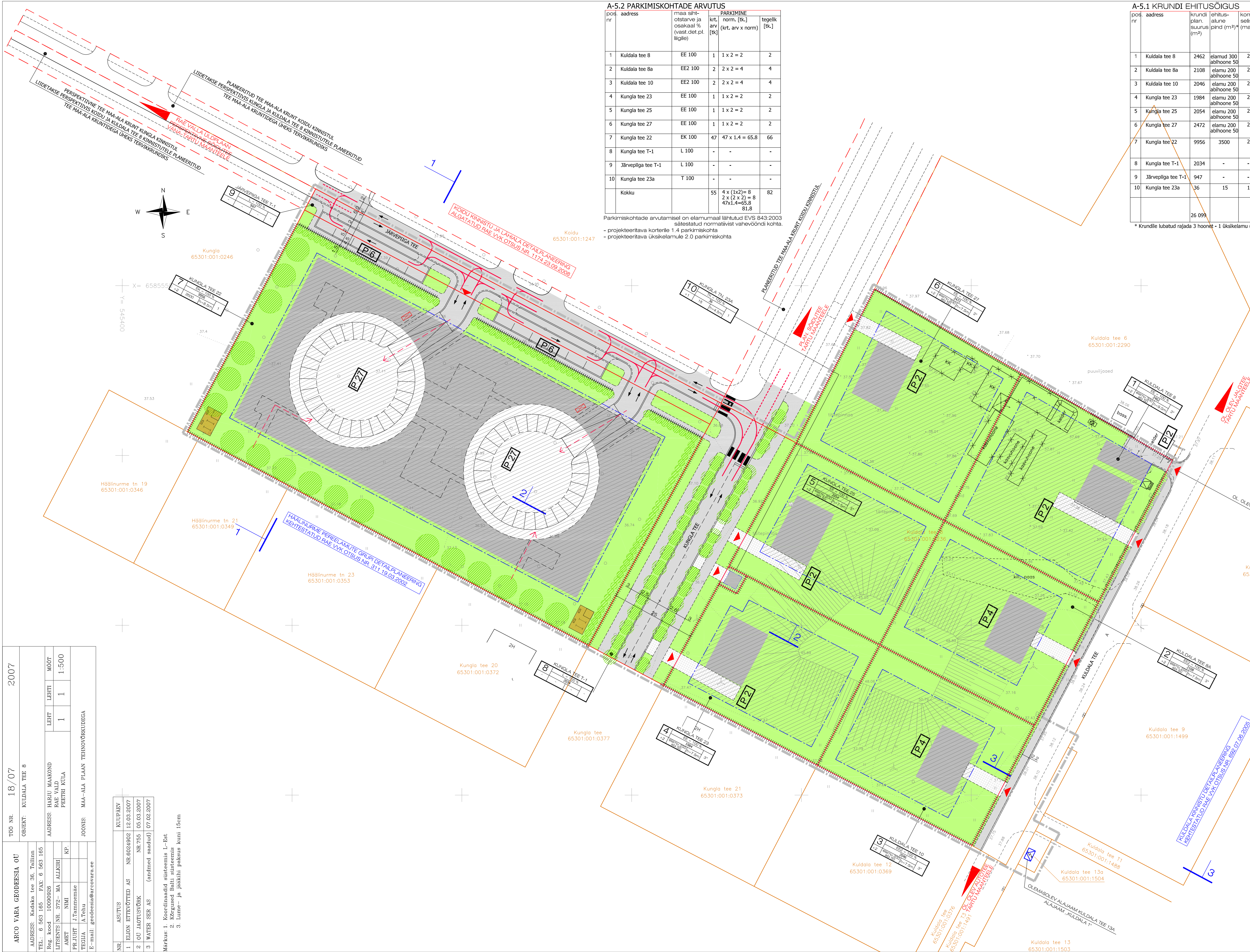
2 OÜ JÄTUSVÕRK NR.795 05.03.2007

3 WATER SER AS (andmed saadud) 07.02.2007

Märkus: 1. Koordinaadid süsteemis L-Est

2. Kõrgused balti süsteemis

3. Laine- ja jätku paksus kuni 15cm



A-5.2 PARKIMISKOHTADE ARVUTUS					
pos. nr	aadress	maa siht-otstarve ja osakaal % (vast. dot. pl. liigile)	PARKIMINE krt. arv (krt. arv x norm) [tk]	tegelik [tk]	
1	Kuldala tee 8	EE 100	1 1 x 2 = 2	2	
2	Kuldala tee 8a	EE2 100	2 2 x 2 = 4	4	
3	Kuldala tee 10	EE2 100	2 2 x 2 = 4	4	
4	Kungla tee 23	EE 100	1 1 x 2 = 2	2	
5	Kungla tee 25	EE 100	1 1 x 2 = 2	2	
6	Kungla tee 27	EE 100	1 1 x 2 = 2	2	
7	Kungla tee 22	EK 100	47 47 x 1.4 = 65,8	66	
8	Kungla tee T-1	L 100	- -	-	
9	Järvepiiga tee T-1	L 100	- -	-	
10	Kungla tee 23a	T 100	- -	-	
Kokku			55 4 x (1x2)=8 2 x (2 x 2) = 8 47x1.4=65,8 81,8	82	

Parkimiskohtade arvutamisel on ette nähtud EVS 843:2003 sätestatud normatiivset vahevõndi kohta.

- projekteeritava korterile 1.4 parkimiskohta
- projekteeritava üksikelamule 2.0 parkimiskohta

A-5.1 KRUNDI EHITUSÕIGUS												
pos. nr	aadress	krundi plan. suurus (m²)	ehitus- alune pind (m²)*	korrus- sellus (max)	max hooneite arv krundil	maa siht- otstarve ja osakaal % (vast. dot. pl. liigile)	maa siht- otstarve ja osakaal % (vast. katastril- niku- suse liigile)	suletud brutopind sihtotstarvete katastril- suse liigile)	PIIRANGUD hooneite- thesus	hoone- lubatud suurus [m]	katusel- kalle	vähim- tulo- püsi- vus- klass
1	Kuldala tee 8	2462	elamud 300	2	3*	EE 100	E 100	500	0,20	9,00	0 ... 50	TP 3
2	Kuldala tee 8a	2108	elamu 200	2	3*	EE2 100	E 100	450	0,19	7,50	0 ... 45	TP 3
3	Kuldala tee 10	2046	elamu 200	2	3*	EE2 100	E 100	450	0,22	7,50	0 ... 45	TP 3
4	Kungla tee 23	1984	elamu 200	2	3*	EE 100	E 100	450	0,22	7,50	0 ... 45	TP 3
5	Kungla tee 25	2054	elamu 200	2	3*	EE 100	E 100	450	0,24	7,50	0 ... 45	TP 3
6	Kungla tee 27	2472	elamu 200	2	3*	EE 100	E 100	450	0,24	7,50	0 ... 45	TP 3
7	Kungla tee 22	9956	3500	2	1	EK 100	E 100	5200	0,52	8,50	0	TP 3
8	Kungla tee T-1	2034	-	-	-	L 100	L 100	-	-	-	-	-
9	Järvepiiga tee T-1	947	-	-	-	L 100	L 100	-	-	-	-	-
10	Kungla tee 23a	36	15	1	1	Th 100	T 100	15	0,35	4,5	0 ... 10	TP 1
		26 099						E 7950 T 15 7965				

* Krundile lubatud rajada 3 hooneit - 1 üksikelamule (hoonealune pind 200m²), 2 abihooneit (hoonealune pind a' 25m²)

A-5.3 TINGMÄRGID:

pos. nr	aadress	maa- osakasu- luse sihtotstarve	hooneite arv
1	KULDALA TEE 8	EE = 100	2
-2	KULDALA TEE 8A	EE2 = 100	2

Olemasoleva kinnistuplir

Planeeritud krundipiir

Perspektiivse krundi piir

Planeeritava maa-ala piir, ala suurus 2,61ha

Rae Vallavalitsuse korraldus nr. 733 03.06.2008

Pääs krundile

Olemasolev või planeeritav liiklusuund (sõidu- või jalgte)

Planeeritud tänaval liiklusuund

Perspektiivsel tänaval liiklusuund

Planeeritud hoonesusala

Planeeritud max hoonealune pind (vt. hoonealune pind [m²] hoonesusõiguse kastis ja tabelis)

Planeeritud kõvakattaga tee

Planeeritud äärekivi h=120mm

Planeeritud madal äärekivi h=30mm

Planeeritud kõvakattaga tee serv, süvistatud äärekivi

Planeeritud haljastatava maa-ala

Planeeritud plaatkate

Lammutatav hoone

Plan piirdeala asukoht

Kuldala, Kungla ja Järvepiiga tee ääres kivipostid ja hor. laudis

Kruntide vahel läbipaistev võrk või vert. met. profiilidest piire hekiga

P2

Parkimiskohtade arv parklas

Ol. olev alajaam

Sorteeritud jäätmete konteiner (pakendid, paber/pappkartong)

Pos. 7 krundi mittereotseeritud alaruu jäätmetekontainerite tarbeks projekteerida ruumid (2 tk.) hoone mahtu

Planeeritud lastemänguväljak (2tk.)

Näha ette krundi lõuna- ja läänenuurka

Valtida nende paigutamist elutoa ja magamistoa akende ette

Isutatud puu

Isutatavad puud vastavalt EVS

Pos. 7 hoone ümber isutatada kitsa võrga kõrghaljastust

A-5.4 MÄRKUSED:			
1. KÕRGUSED BALT. KOORDINAADID L-EST SÜSTEEMIS			
2. GEODEETILINE ALUSPLAAN ARCO VARA GEODEESIA TOO NR. 18/07 2007 AASTA			
3. PLAN. MAA-ALA 2,61ha. RAE VALLAVALITSUSE KORRALDUS NR. 733 03.06.2008			
4. TALLINNA LINNA ÜHISTRANSPORDI LÄHIM PEATUS KAABLI TÄNAVAL			
- PEATUS "KAABLI" BUSS NR. 2, KAUGUS PLANEERITAVAST ALAST 560m			
HARJU MAAKONNA ÜHISTRANSPORDI JA KOMMERSI ÜHISTRANSPORDI LÄHIM PEATUS TARTU MAANTEEL			
- PEATUS "MÕIGU" KAUGUS PLANEERITAVAST ALAST 370m (SAABUVAD JA VÄLJUVAJAD LIINID)			
5. PLANEERITUD KUNGLA JA JÄRVEPIIGA TEE ON KAHESÜNALISE LIKLUSEGA			
6. "KULDALA TEE 8 DETAILPLANEERING - ARHITEKTUURNE ESKIIS" ON LÄBI VAADATUD JA HEAKS KIIDETUD RAE VALLAVALITSUSES			
7. "KULDALA TEE 8 KINNISTU DETAILPLANEERING - ARHITEKTUURNE ESKIIS" (SEL. OSA VI P. 2			
8. POS. 6 MÄNGUVALJAKUD (2 TK.) NÄHA ETTE PLAN. "VAIHOONE" KRUNDI LÕUNA JA LÄÄNE NURKADESSE,			
PÄASUDEGA SISEHOVIDEST			
9. POS. 6 SISEHOVIDE LAHENDUSI VT. "KULDALA TEE 8 DETAILPLANEERING - ARHITEKTUURNE ESKIIS" (SEL. OSA VI P. 2)			
10. TÄNAVATE LÕIKED JA RISTPROFIILI GABARIITMÕÖDUD VT. JOON. A-7 JA A-8			

OBJEKT	KULDALA TEE 8 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	TOO NR. 08-5
JOONIS	PÕHIJOONIS	JOONISE NR. A-5
ARHITEKT	M. AUNIN	11.01.2010
ARHITEKT	K. KOOSA	MOOT
		1:500
		DP