

From: Muinsuskaitseamet <ly.renter@muinsuskaitseamet.ee>

Sent: Thursday, September 10, 2026 8:25 PM

To: Rae Vallavalitsus <info@rae.ee>

Subject: [Muinsuskaitseamet: Väljaminev dokument] Ülejõe küla Kõpsu-Hansu ja Nurga kinnistute ja lähiala detailplaneering

Reg.nr: 5-10/1519-1

Saatja nr: 6-1/8874

Sisu: Lp Ain Böckler

info@rae.ee

Ülejõe küla Kõpsu-Hansu ja Nurga kinnistute ja lähiala detailplaneering

Esitasite Muinsuskaitseametile kooskõlastamiseks detailplaneeringu Ülejõe küla Kõpsu-Hansu ja Nurga kinnistute ja lähiala detailplaneering (kovID DP0570).

Soovitakse rajada hoone koos infrastruktuuriga. Planeeringualale jäävad asulakoha (reg-nr 17948) ja kultusekivi (reg-nr 17954) kaitsevööndid ja kultusekivi (reg-nr 17953).

Planeeringu seletuskirja lisada:

Kaitse all olev asulakoht paikneb 17. sajandi küla alal ning piirkonnas ei ole välistatud ka varasema asustuse jälgede esinemine. Seniste arheoloogiliste uuringute käigus ei ole asulakoha lõunapoolses osas kultuurkihti leitud, kuid asulakoha põhjapoolset osa ei ole arheoloogiliselt uuritud. Planeeringuala arheoloogilist potentsiaali suurendab ka paiknemine kultusekivide reg-nr 17953 ja 17954 vahetus läheduses.

Asulakohtadele ega nende kaitsevööndisse ehitamine ei ole üldjuhul välistatud, kuid arheoloogilise kultuurkihi paiknemisega tuleb arvestada juba projekteerimisel. Asulakohtadel ehk vanadel küla- ja taluasemetel paiknevad elutegevuse jäljed ja arheoloogiline kultuurkiht tavaliselt ebaühtlaselt ja laiguti – kultuurkihiga alade vahel võib olla ka alasid, kus see puudub. Seetõttu tuleb projekteerimise faasis, enne ehituslahenduse lõplikku kindlaksmääramist, teha kavandatavate ehitiste ja infrastruktuuri alal arheoloogiline eeluuring. Uuringu eesmärk on selgitada välja arheoloogilise kultuurkihi olemasolu, paiknemine ja säilivus, et selle tulemustega oleks võimalik arvestada ehitiste ja rajatiste asukoha ning ehituslahenduse kavandamisel. Eeluuringu tulemuste põhjal saab hinnata ka edasiste arheoloogiliste uuringute vajadust ja ulatust. Arheoloogilisi uuringuid võib läbi viia vastava pädevusega isik või ettevõtja (MuKS §-d 46-47, § 68 lg 2 p 3 §-d 69-70). Arheoloogilise uuringu tegijad on leitavad kultuurimälestiste registrist „Erialane pädevus“ → „Pädevustunnistused“ → „Filtreerimine - Omandatud eriala/ kvalifikatsioon, kraad: Arheoloog“. Muinsuskaitseameti määratud arheoloogilise uuringu osas on eraisikul võimalik taotleda uuringukulude hüvitamist 100% ulatuses (maksimumsummas 1000 eurot), juriidilisele isikule 50% ulatuses (1500 euro piires). Täpsem info hüvitise taotlemisest Muinsuskaitseameti kodulehel (<https://www.muinsuskaitseamet.ee/uuringute-huvitamine>).

Lugupidamisega

Ly Renter

Muinsuskaitseamet