



Rae Vallavalitsus

18.09.2026

Arvamus nr **213/VK**

Ülejõe küla, Nurga ja Kõpsu-Hansu kinnistute ja lähiala detailplaneering (töö nr DP0570) joonisel nr 5 „Tehnovõrkude koondplaan“ esitatud ühisveevärgi ja reovee ühiskanaliseerimise (ÜVK) rajatiste asukoht ei võimalda DP alale planeeritud kruntide ühendamist ÜVK-ga.

Vastavalt kehtivale Rae valla ÜVK arengukavale tuleb detailplaneeringu alal veetorustik ringistada (planeerida veetorustik ka Pos15 kinnistule/ kinnistu äärde).

Nurga ja Kõpsu-Hansu kinnistute ja lähiala detailplaneeringu ühendamiseks ÜVK-ga on vajalik Variverepõllu ja Roode kinnistute ning lähiala detailplaneeringu alale planeeritud veetorustiku välja ehitamine, seetõttu tuleb ka sellel alal asuv V1 torustik tähistada planeeritud tehnorajatisena nagu ülejäänud detailplaneeringu alal.

Vastavalt väljastatud tehnilistele tingimustele ei taga AS ELVESO piirkonnas ühisveevärgist nõuetekohast tulekustutusvett. Detailplaneeringu ala nõuetekohase tulekustutusvee tagamiseks planeerida mahutid.

Ülejõe küla, Nurga ja Kõpsu-Hansu kinnistute ja lähiala detailplaneeringu alale ühisveevärgist vee tagamine on võimalik pärast ÜVK arengukava järgse veetorustiku ringistamise rajamist Linnaaru teel.

Arvamus Ülejõe küla, Nurga ja Kõpsu-Hansu kinnistute ja lähiala detailplaneeringu kohta kehtib kuni arvamuse koostamise aluseks olnud asjaolude muutumiseni (sh, näiteks, ühisveevärgi ja –kanaliseerimise arendamise kava muutmine, piirkonna ÜVK lahenduste põhimõtteline muutmine ÜVK arendustegevuse käigus, üldplaneeringu muutmine jms), maksimaalselt üks aasta väljastamisest.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Annika Krinpus

VK teenistuse arendusinsener

annika.krinpus@elveso.ee