



RAE VALLAVALITSUS

Päästeameti Põhja päästekeskus
pohja@paasteamet.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/8874

Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks Ülejõe küla Kõpsu-Hansu ja Nurga kinnistute ja lähiala detailplaneering (kovID DP0570)

Esitame planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt kooskõlastamiseks Rae Vallavalitsuse 18.05.2021 korraldusega nr 716 algatatud Ülejõe küla Kõpsu-Hansu ja Nurga kinnistute ja lähiala detailplaneeringu.

Planeeritav ala asub Ülejõe küla ja Soodevahe küla piiril, vahetult Tallinna ringtee ääres. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette olemasolevalt Vanapere teelt. Planeeritava ala moodustavad: Nurga kinnistu (suurusega 6,72 ha, katastritunnus 65301:011:0055, registriosa nr 5712402) ja Kõpsu-Hansu kinnistu (suurusega 9,66 ha, katastritunnus 65301:011:0169, registriosa nr 11134202). Planeeritava ala suurus on ligikaudu 17 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Vanapere tee ja Tallinna ringtee vahelisele maa-alale tehnoargi kavandamine. Detailplaneeringuga kavandatakse äri- ja/või tootmismaa sihtotstarbelisi kinnistuid. Määratakse ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendatakse juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 2 kohaselt, kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik täiendavalt tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee> või failikaustas: [https://map.rae.ee/dp/DP0570/kooskolastamiseks voi arvamuse avaldamiseks](https://map.rae.ee/dp/DP0570/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks).

Detailplaneeringu koostöölastamise või koostöölastamata jätmise kirja palume esitada elektrooniliselt aadressile info@rae.ee.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ain Böckler
abivallavanem

Koopia: Muinsuskaitseamet, info@muinsuskaitseamet.ee
Transpordiamet, info@transpordiamet.ee
Maa- ja Ruumiamet, maaruum@maaruum.ee
AS Eesti Raudtee, raudtee@evr.ee

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee