



RAE VALLAVALITSUS

Lp. kaasatud isik/asutus
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/8875

**Võimalus avaldada arvamust
Ülejõe küla Kõpsu-Hansu ja Nurga kinnistute
ja lähiala detailplaneeringule (kovID DP0570)**

Esitame planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt arvamuse avaldamiseks Rae Vallavalitsuse 18.05.2021 korraldusega nr 716 algatatud Ülejõe küla Kõpsu-Hansu ja Nurga kinnistute ja lähiala detailplaneeringu.

Planeeritav ala asub Ülejõe küla ja Soodevahe küla piiril, vahetult Tallinna ringtee ääres. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette olemasolevalt Vanapere teelt. Planeeritava ala moodustavad: Nurga kinnistu (suurusega 6,72 ha, katastritunnus 65301:011:0055, registriosa nr 5712402) ja Kõpsu-Hansu kinnistu (suurusega 9,66 ha, katastritunnus 65301:011:0169, registriosa nr 11134202). Planeeritava ala suurus on ligikaudu 17 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Vanapere tee ja Tallinna ringtee vahelisele maa-alale tehnoporti kavandamine. Detailplaneeringuga kavandatakse äri- ja/või tootmismaa sihtotstarbelisi kinnistuid. Määratakse ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendatakse juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 2 kohaselt, kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik täiendavalt tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee> või failikaustas: [https://map.rae.ee/dp/DP0570/kooskolastamiseks voi arvamuse avaldamiseks](https://map.rae.ee/dp/DP0570/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks).

Detailplaneeringu kohta arvamuse palume esitada elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301 Harju maakond.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ain Böckler
abivallavanem

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee