

Taotluse kooskõlastajad

Kooskõlastaja Õnne Kask

Otsustanud isik:

Roll: liikuvusspetsialist

Kooskõlastamine: Kinnitamine

Otsuse kuupäev: 06.11.2025 13:05

Otsus: Ei kooskõlastatud

Märkused: 1. Palun seletuskirjas ptk 2.2 tuua piirkonna eeliste all välja ka rongipeatuse lähedus, mis võimaldab kiire ühenduse Tallinnaga ka ühistranspordiga. Sama mainida ka ühistranspordi lõigus. 2. POS 1-4 alla on planeeritud üle tee jääv JJT. See ei võimalda turvalist ligipääsu töötajatele, kes antud POS-idele liiguvad. Kuidas tagatakse nende töötajate turvaline ligipääs kinnistutele? Sama probleem tekib ka POS 5-8-le. Kas võiks olla põhjendatud JJT rajamine mõlemale poole teed? Palun tuua välja ka võimalikud reguleerimata ülekäiguradade asukohad. 3. Arvestades võimaliku töötajate mahtu, on arvata, et paljud ettevõtted on huvitatud oma töötajatele ühistranspordi pakkumist. Selleks, et see oleks võimalik eri POS koostöös, võiks kaaluda ühistranspordipeatuse rajamist asukohta, mis teenindaks erinevaid POS-e võrdsel kaugusel ja tagaks võimaluse bussidel lihtsamini, ilma hoovidesse sisse keeramata peatuda. Näiteks POS 6 ja 10 vahele. Bussipeatuse juures tuleks lahendada ka ülekäigurada ja vajalikud muud ohutuse tagamise meetmed. 4. Palun tuua kõik JJT-d sõiduteedega ristumisel joonisel sõidutee peale. Vaata täpsemalt EVS 843:2016, joonis 8.7, ja ptk 8.1.5. Seletuskirjas täpsustada, et need ristumised tuleb lahendada kõrgendatult nii, et JJT jääb jätkub ristumisel samale kõrgusel varasemaga. JJT ja sõidutee ristumised tuleb lisaks lahendada nii, et sõidukil on võimalus peatuda JJT-ga ristumisel JJT ja sõidutee vahel enne ristmiku ületamist. Kui see võimalik pole, peab tagama, et sõiduki peatumisel enne JJT-d on tagatud nähtavus, et sõiduk ei peaks peatuma JJT ristumiskohal ja piirama sellega jalakäijate ja ratturite liikumist. 5. Palun kanda joonisele ka kruntide siseste võimalike jalgteede, sõiduteede ja manööverdamisalade asukohad. 6. Kontaktvööndi analüüsis on kasutusel Veneküla nimi. Küla uus nimi on Koplimesa.

Kooskõlastaja Gerthard Tints

Otsustanud isik:

Roll: teehoiuspetsialist

Kooskõlastamine: Kinnitamine

Otsuse kuupäev: 08.10.2025 10:36

Otsus: Pole vaja kooskõlastada

Märkused: Suunatud teede spetsialistile.

Kooskõlastaja Kristel Tramborg

Otsustanud isik:

Roll: planeeringute menetleja

Kooskõlastamine: Kinnitamine

Otsuse kuupäev: 08.10.2025 10:36

Otsus: Pole vaja kooskõlastada

Märkused: Planeeringute arhitekti menetlus.

Kooskõlastaja Astrid Promet

Otsustanud isik:

Roll: Planeeringute spetsialist

Kooskõlastamine: Kinnitamine

Otsuse kuupäev: 30.10.2025 09:52

Otsus: Ei kooskõlastatud

Märkused: Ülejõe küla Kõpsu-Hansu ja Nurga kinnistute ja lähiala detailplaneering algatati Rae Vallavalitsuse 18.05.2021 korraldusega nr 716 (edaspidi korraldus). 1. Esitada korralduse lisa 2 p-s 8 mainitud uuringud. 2. Korralduse lisa 2 p-i 4.3.1 kohaselt tuleb haljasalaks planeerida 20% krundi pinnast. Põhijooniselt ei nähtu iga planeeritava krundi 20% haljasala pinda. 3. Korralduse lisa 2 p 4.3.2. Puudeallee planeerida mõlemale poole Vanapere teest (mitte jalg- ja jalgratta teest mõlemale poole). Puudeallee peab paiknema krundil (mitte krundi piiril). 4. Esitada TV koondplaan või põhijoonisele kanda planeeritavad tehnovõrgud ja kajastada seletuskirjas vastav info. 5. Uushaljastuse planeerimisel arvestada tehnovõrkude kaitsevööndiga (teemaa haljastus). 6. Lahendada korralduse lisa 2 p 4.3.3. Täiendada lahendust. 7. Seletuskirja p-i 4.4 kohaselt asub planeeringuala lennujaama vahetus läheduses. Korrigeerida. 8. Joonistele kanda nähtavuskolmnurgad. 9. Suuremad kui 15-kohalised parklad varustada sademevee puhastussüsteemidega ja selleks vajalik ala planeerida. 10. Kajastada seletuskirjas korralduse lisa 2 p 4.5.5 ja 4.5.6 kohane info. 11. Olemasolevat maapinda ei või tõsta kõrgemale hoonestatud naaberkinnistu maapinnast. 12. Kajastada korralduse lisa 1 p 5.5 kohane info. 13. Seletuskirja p-i 5.4

kohaselt asub planeeringuala nõrgalt kaitstud põhjaveega alal. Korralduse lisa 1 p 5.7 kohaselt aga kaitsmata põhjaveega alal. 14.Seletuskirja p-s 6 mainitud jäätmeseaduse § 74 ei kehti. 15.Seletuskirja p-i 7 kohaselt istutatakse 230 puud. Põhijoonise kohaselt aga tunduvat rohkem. 16.Seletuskirja p-i 7 kohaselt puuduvad planeeringualal mälestised või kaitsevööndid. Korrigeerida. 17.Täpsustada planeeringualal oleva drenaažtorustiku säilimine.

Kooskõlastaja Mairika Marist

Otsustanud isik:

Roll: tee- ja tehnovõrkude spetsialist

Kooskõlastamine: Kinnitamine

Otsuse kuupäev: 05.11.2025 17:27

Otsus: Ei kooskõlastatud

Märkused: 1. Geodeetiline alusplaan, OÜ AderGeo, töö nr M020325 palun edastada Rae valla geoarhiivi. Tööd saab esitada läbi Rae valla iseteeninduse: <https://piksel.ee/spoku/rae/geoarhiiv/ylevaade?toetus=1917> 2. Puudub tehnovõrkude koondplaan, palun lisada. 3. Palun täpsustada seletuskirja punktis 8 alampunktis 3 toodu lauset - hoonete tarbeks tehnovõrkude, -rajatiste ehitamine ning vastavate kasutuslubade väljastamine; Seda võiks mõista nii, et kinnistusesed torustikud peavad olema enne välja ehitatud ja kasutusloa saanud, kui hooned saaks projekteerima hakata ja neile kasutuslube taotleda. seal peaks olema pigem punkti nr 2 kopeerimine ja lõppu panema, et neile kasutuslubade taotlemine: (juurdepääsu) teede (sh jalg- ja jalgrattateede), tehnovõrkude ja tehniliste rajatiste ehitamine ja kasutuslubade taotlemine.

Kooskõlastaja Kaur Varipuu

Otsustanud isik:

Roll: Teede spetsialist

Kooskõlastamine: Kinnitamine

Otsuse kuupäev: 07.11.2025 16:01

Otsus: Kooskõlastatud

Märkused: Kooskõlastan

Kooskõlastaja Kristel Ratasseppe

Otsustanud isik:

Roll: planeeringute arhitekt

Kooskõlastamine: Kinnitamine

Otsuse kuupäev: 07.11.2025 23:57

Otsus: Ei kooskõlastatud

Märkused: 1. Planeeringuala suurus kavandada vastavalt algatamise korraldusele, piir ulatub 11300 Lagedi-Aruküla-Peningi teeni. 2. Krundil pos 9 kavandada Roode kinnistu poolne hooneosa 9 m kõrgune, pooles hoonestusala ulatuses. 3. Pos 2 kavandada suurusega kuni 7000 m². 4. Parandada Rae valla arengukava muutmine ja vastuvõtmine kuupäev, õige on Rae Vallavolikogu 19.11.2024 määrus nr 51. 5. Kontaktvööndi analüüs esitada algatamise lähtetingimustes määratud ulatuses. 6. Põhijoonisel esitada tingimärgid ja joonisel olevad viirutused samas skaalas. Esitada puuduv mälestise kaitsevööndi tingmärk. 7. Vastavalt lähtetingimuse p 4.2.2 võib Ehitusalasid võib liita kahe krundi ulatuses vaid raudtee ääres vältimaks liiga suurte ehitusmahtude tekkimist, põhjendada selle mitte täitmist. 8. Täiendada ptk 5.6, et vältida suuri kõvakattega pindasid. 9. Määrata tingimus tänavate poole kavandada esinduslikud fassaadid. 10. Täita lähtetingimuse punkt 4.3.5. 11. Määrata tingimus kavandada haljasalad võimalikult kompaktsed. 12. Vastavalt lähtetingimusele 4.4.1 peab sisetee krundi laius olema 20 m. 13. Esitada enne vastuvõtmist planeeringulahenduse illustratsioon. 14. Elluviimise tegevuskava etappide sõnastuse täpsustame vajadusel enne planeeringu vastuvõtmist.