

Taotluse kooskõlastajad

Kooskõlastaja Önne Kask

Otsustanud isik:

Roll: liikuvusspetsialist

Kooskõlastamine: Kinnitamine

Otsuse kuupäev: 08.05.2026 20:23

Otsus: Kooskõlastatud

Märkused: Märkused lahendatud, kooskõlastan. Palun järgmisel korral lisada eraldi fail kõikide märkustega ja omapoolsete vastustega.

Kooskõlastaja Astrid Promet

Otsustanud isik:

Roll: Planeeringute spetsialist

Kooskõlastamine: Kinnitamine

Otsuse kuupäev: 04.05.2026 15:35

Otsus: Ei kooskõlastatud

Märkused: 1. Esitada mürauuring, liiklusuuring (korralduse lisa 2 p 8). 2. Esitada korralduse lisa 2 p 4.5.5 kohane info.

Kooskõlastaja Mairika Marist

Otsustanud isik:

Roll: tee- ja tehnovõrkude spetsialist

Kooskõlastamine: Kinnitamine

Otsuse kuupäev: 07.05.2026 17:02

Otsus: Ei kooskõlastatud

Märkused: 1. ÜVK liitumispunktid tuleb ära näidata ka Mildovi (tunnus 65301:011:0490) kinnistule ja Kassisaba (tunnus 65301:011:0129) kinnistule. 2. Geodeetiline alusplaan, OÜ AderGeo, töö nr M020325 palun edastada Rae valla geoarhiivi. Tööd saab esitada läbi Rae valla iseteeninduse: <https://piksel.ee/spoku/rae/geoarhiiv/ylevaade?toetus=1917>.

Kooskõlastaja Kaur Varipuu

Otsustanud isik:

Roll: teede spetsialist

Kooskõlastamine: Kinnitamine

Otsuse kuupäev: 08.04.2026 09:05

Otsus: Pole vaja kooskõlastada

Märkused: Kooskõlastatud 07.11.2025.

Eelmine otsus:

Otsustanud isik:

Roll: Teede spetsialist

Otsuse kuupäev: 07.11.2025 16:01

Otsus: Kooskõlastatud

Märkused: Kooskõlastan

Kooskõlastaja Kristel Ratassepp

Otsustanud isik:

Roll: planeeringute arhitekt

Kooskõlastamine: Kinnitamine

Otsuse kuupäev: 08.05.2026 16:00

Otsus: Ei kooskõlastatud

Märkused: 1. Oleme seda arutanud, vald ei nõustu, et lahenduses arvestatakse olukorraga, kus ala ei piirne enam elamutega. Parandada joonistel. 2. Hoonestusala määrata planeeritavast sisetee katendi servast min 10 m kaugusele. 3. (2) Krundil pos 9 kavandada Roode kinnistu poolne hooneosa 9 m kõrgune, pooles hoonestusala ulatuses, võib jääda märkusena, aga jagada hoonestusala keskelt pooleks, siis on selgem. 4. (7) Vastavalt lähtetingimuse p 4.2.2 võib Ehitusalasid võib liita kahe krundi ulatuses vaid raudtee ääres vältimaks liiga suurte ehitusmahtude tekkimist, põhjendada selle mitte täitmist. 5. (9) Täpsustada, esinduslikumad fassaadid kavandada Vanapere tee ja Tallinna ringtee poole. (13) Esitada enne vastuvõtmist planeeringulahenduse illustratsioon. (14) Elluviimise tegevuskava etappide sõnastuse täpsustame vajadusel enne planeeringu vastuvõtmist.