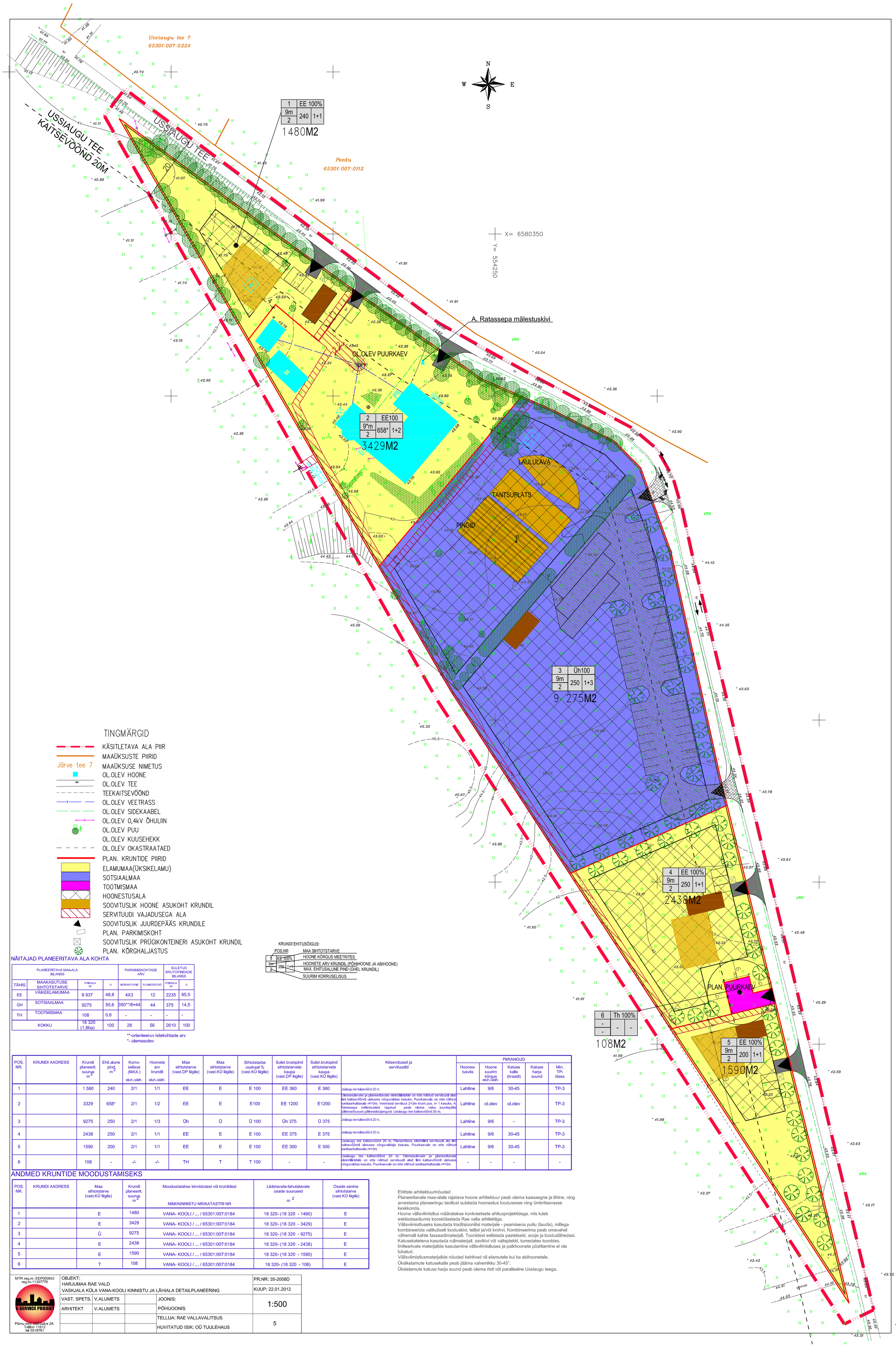

TINGMÄRGID

- KÄSITLETAVA ALA PIIR
- MAAÜKSUSTE PIIRID
- Järve tee 7 — MAAÜKSUSE NIMETUS
- OL.OLEV HOONE
- OL.OLEV TEE
- TEEKAITSEVÖÖND
- OL.OLEV VEETRASS
- OL.OLEV SIDEKAABEL
- OL.OLEV 0,4kV ÕHULIIN
- OL.OLEV PUU
- OL.OLEV KUUSEHEKK
- OL.OLEV OKASTRAATAED
- PLAN. KRUNTIDE PIIRID
- ELAMUMAA(ÜKSIKELAMU)
- SOTSIAALMAA
- TOOTMISMAA
- HOONESTUSALA
- SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT KRUNDIL
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- SOOVITUSLIK JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLAN. PARKIMISKOHT
- SOOVITUSLIK PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT KRUNDIL
- PLAN. KÕRGHALJASTUS

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

POS.NR		MAA SIHTOTSTARVE
5	EE 100%	HOONE KÕRGUS MEETRITES
9m		HOONETE ARV KRUNDIL (PÕHIHOONE JA ABIHOONE)
2	350 1+1	MAX. EHITUSALUNE PIND (ÜHEL KRUNDIL)
		SUURIM KORRUSELISUS

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

PLANEERITAVA MAA-ALA BILANSS				PARKIMISKOHTADE ARV		SULETUD BRUTOPINDADE BILANSS	
TÄHIS	MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE	PINDALA M²	%	NORMATIIVNE	PLANEERITUD	PINDALA M²	%
EE	VÄIKEELAMUMAA	8 937	48,8	4X3	12	2235	85,5
ÜH	SOTSIAALMAA	9275	50,6	350**/8=44	44	375	14,5
TH	TOOTMISMAA	108	0,6	-	-	-	-
KOKKU		18 320 (1,8ha)	100	28	56	2610	100

**-orienteeruv istekohtade arv
*- olemasolev

POS. NR.	KRUNDI AADRESS	Krundi planeerit. suurus m²	Ehit.alune pind m²	Korru-selisus (MAX.) eluh./abih.	Hoonete arv krundil eluh./abih.	Maa sihtotstarve (vast.DP liigile)	Maa sihtotstarve (vast.KÜ liigile)	Sihtotstarbe osakaal % (vast.KÜ liigile)	Sulet.brutopind sihtotstarvete kaupa (vast.DP liigile)	Sulet.brutopind sihtotstarvete kaupa (vast.KÜ liigile)	Kitsendused ja servituudid	PIIRANGUD Hoones-tusviis	Hoone suurim kõrgus eluh./abih.	Katuse kalle (kraadi)	Katuse harja suund	Min. TP-klass
1		1 580	240	2/1	1/1	EE	E	E 100	EE 360	E 360	Ussiaugu tee kaitsevöönd 20 m.	Lahtine	9/6	30-45		TP-3
2		3329	658*	2/1	1/2	EE	E	E100	EE 1200	E1200	Olemasolevate ja planeeritavate elektriliinidele on ette nähtud servituudi alad liini kaitsevööndi ulatuses võrguvaldaa kasuks. Puurkaevule on ette nähtud sanitaarkaitseala r=10m. Veetrassi servituut 2+2m krunt pos. nr 1 kasuks. A Ratassepa mälestuskivi, tagatud peab olema vaba juurdepääs pälkesetõusust pälkeseloojangunL Ussiaugu tee kaitsevöönd 20 m.	Lahtine	ol.olev	ol.olev		TP-3
3		9275	250	2/1	1/3	Üh	Ü	Ü 100	Üh 375	Ü 375	Ussiaugu tee kaitsevöönd 20 m.	Lahtine	9/6	-		TP-3
4		2438	250	2/1	1/1	EE	E	E 100	EE 375	E 375	Ussiaugu tee kaitsevöönd 20 m.	Lahtine	9/6	30-45		TP-3
5		1590	200	2/1	1/1	EE	E	E 100	EE 300	E 300	Ussiaugu tee kaitsevöönd 20 m. Planeeritava elektriliini servituudi ala liini kaitsevööndi ulatuses võrguvaldaja kasuks. Puurkaevule on ette nähtud sanitaarkaitseala r=10m	Lahtine	9/6	30-45		TP-3
6		108	-	-/-	-/-	TH	T	T 100	-	-	Ussiaugu tee kaitsevöönd 20 m. Olemasolevate ja planeeritavate elektriliinidele on ette nähtud servituudi alad liini kaitsevööndi ulatuses võrguvaldaa kasuks. Puurkaevule on ette nähtud sanitaarkaitseala r=10m	-	-	-		-

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

POS. NR.	KRUNDI AADRESS	Maa sihtotstarve (vast.KÜ liigile)	Krundi planeerit. suurus m²	Moodustatakse kinnistutest või kruntidest NIMI/KINNISTU NR/KATASTRI NR	Liidetavate-lahutatavate osade suurused m²	Osade senine sihtotstarve (vast.KÜ liigile)
1		E	1480	VANA- KOOLI / ... / 65301:007:0184	18 320- (18 320 - 1480)	E
2		E	3429	VANA- KOOLI / ... / 65301:007:0184	18 320- (18 320 - 3429)	E
3		Ü	9275	VANA- KOOLI / ... / 65301:007:0184	18 320- (18 320 - 9275)	E
4		E	2438	VANA- KOOLI / ... / 65301:007:0184	18 320- (18 320 - 2438)	E
5		E	1590	VANA- KOOLI / ... / 65301:007:0184	18 320- (18 320 - 1590)	E
6		T	108	VANA- KOOLI / ... / 65301:007:0184	18 320- (18 320 - 108)	E

Ehitiste arhitektuurinõuded
Planeeritavale maa-alale rajatava hoone arhitektuur peab olema kaasaegne ja lihtne, ning arvestama planeeringu taotlust sulatada hoonestus loodusesse ning ümbritsevasse keskkonda.
Hoone välisviimistlus määratakse konkreetsete ehitusprojektidega, mis tuleb eskiisstaadiumis kooskõlastada Rae valla arhitektiga.
Välisviimistluseks kasutada traditsioonilisi materjale - peamisena puitu (laudis), millega kombineerida valikuliselt looduskivi, tellist ja/või krohvi. Kombineerima peab omavahel vähemalt kahte fassaadimaterjali. Toonidest eelistada pastelseid, sooje ja looduslähedasi.
Katusekatetena kasutada rullmaterjali, savikivi või valtsplekki, tumedates toonides.
Imiteerivate materjalide kasutamine välisviimistluses ja palkhoonete püstitamine ei ole lubatud.
Välisviimistlusmaterjalide nõuded kehtivad nii elamutele kui ka abihoonetele.
Üksikelamute katusekalle peab jääma vahemikku 30-45°.
Üksielamute katuse harja suund peab olema risti või paralleelne Ussiaugu teega.

MTR reg.nr. EEP000943
reg.nr.11307776
E-SERVICE PROJEKT
Pärnu mnt 388/Salve 2A
Tallinn 11612
tel 5518761

OBJEKT: HARJUMAA RAE VALD VASKJALA KÜLA VANA-KOOLI KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING			PR.NR: 35-2008D
			KUUP: 22.01.2012
VAST. SPETS.	V.ALUMETS	JOONIS: PÕHIJOONIS	1:500
ARHITEKT	V.ALUMETS		
		TELLIJA: RAE VALLAVALITSUS	5
		HUVITATUD ISIK: OÜ TUULEHAUS	