

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

|                                                         |           |
|---------------------------------------------------------|-----------|
| 1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS                           | 12,70 ha  |
| 2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV                              | 5         |
| 3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL) |           |
| Ä, T-äri- ja/või tootmismaa                             | 122864 m² |
| L- transpordimaa                                        | 4469 m²   |
| 5. KAVANDATUD TÄISEHITUSPROTSENT PLANEERINGUALAL        | 45%       |

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

| Pos nr | Krundi planeeritud suurus (m²) | Suurim lubatud ehitisealune pind (m²) | Suurim lubatud korruselisus | Suurim lubatud hoone kõrgus olemasolevast maapinnast (m) | Suurim lubatud hoonete arv krundil | Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel) | Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastrüksuse liikide kaupa) | Suurim lubatud suletud brutopind katastrüksuse sihtotstarvete kaupa (m²) | Normatiivsete parkimiskohtade arv | Planeeritud parkimiskohtade arv | TE% | haljastuse pind 15% |
|--------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|-----|---------------------|
| 1      | 55993                          | 26100                                 | 4                           | 12                                                       | 5                                  | ÄB, TT, TL, TK                                                           | Ä, T                                                                | 35180                                                                    | 141                               | 244                             | 47% | 8399                |
| 2      | 32733                          | 16360                                 | 4                           | 14                                                       | 3                                  | ÄB, TT, TL, TK                                                           | Ä, T                                                                | 32720                                                                    | 131                               | 141                             | 50% | 4910                |
| 3      | 16260                          | 6500                                  | 4                           | 12                                                       | 3                                  | ÄB, TT, TL, TK                                                           | Ä, T                                                                | 13000                                                                    | 52                                | 60                              | 40% | 2439                |
| 4      | 4469                           | -                                     | -                           | -                                                        | -                                  | LT 100%                                                                  | L 100%                                                              | -                                                                        | -                                 | -                               | -   | -                   |
| 5      | 17878                          | 8940                                  | 4                           | 16                                                       | 3                                  | ÄB, TT, TL, TK                                                           | Ä, T                                                                | 17880                                                                    | 72                                | 76                              | 50% | 2682                |
| Kokku: | 127333                         | 57900                                 | -                           | -                                                        | 14                                 | -                                                                        | -                                                                   | 98780                                                                    | 395                               | 521                             | 45% | 19100               |

Märkus: parkimiskohtade arv igal krundil lahendatakse vastavalt realsele vajadusele.

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

| Pos nr | Krundi aadress või aadressi ettepanek | Krundi planeeritud sihtotstarve (katastrüksuse liik) | Krundi planeeritud suurus (m²) | Moodustatakse kinnistustest                                          | Liidetavate osade suurus (m²) | Osade senine sihtotstarve (katastrüksuse liik) |
|--------|---------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------|
| 1      | krunt 1                               | Ä, T                                                 | 55993                          | Põrguvälja tee 3, 65301:001:4160                                     | 55993                         | Ärimaa 100%                                    |
| 2      | krunt 2                               | Ä, T                                                 | 32733                          | Põrguvälja tee 3, 65301:001:4160<br>Vana-Pildi, 5301:001:4190        | 22159<br>10574                | Ärimaa 100%                                    |
| 3      | krunt 3                               | Ä, T                                                 | 16260                          | Põrguvälja tee 3, 65301:001:4160<br>Põrguvälja tee 1, 65301:002:0880 | 8469<br>7791                  | Ärimaa 100%                                    |
| 4      | krunt 4                               | L 100%                                               | 4469                           | Vana-Pildi, 5301:001:4190                                            | 4469                          | Ärimaa 100%                                    |
| 5      | krunt 5                               | Ä, T                                                 | 17878                          | Vana-Pildi, 5301:001:4190                                            | 17878                         | Ärimaa 100%                                    |
| Kokku: |                                       |                                                      | 127333                         |                                                                      | 127333                        |                                                |

LEGEND

- planeeringuala piir
- kinnistu piir
- plan. krundi piir
- ajutise, maatehinguteks moodustatava krundi piir
- ajutise krundi andmed

Krundi pos 1 eksplikatsioon:  
1) plan. laohoone juurdeehitus;  
2) plan. pääsja;  
3) plan. evakuatsioonigalerii trepikoda;  
4) plan. veokite pääsja soojak;  
5) plan. jalgrattamaja (20 kohta);  
6) plan. bussiootepaviljon

| plan. krundi pos. nr        | plan. sihtotstarve osakaalu % |
|-----------------------------|-------------------------------|
| suurim lubatud kõrgus, m    | hoonetealune pind, m²         |
| suurim lubatud korruselisus | hoonete arv krundil           |
| krundi plan. suurus, m²     |                               |
| P10                         |                               |

- plan. ehitusõigus ja parkimiskohtade arv
- eksplikatsiooni nr (krunt pos 1)
- ol.olev hoone
- plan. hoonestusala
- plan. hoone võimalik asukoht (hoone kuju, suurus ja asukoht antakse ehitusprojekti staadiumis)
- plan. galerii
- ol.olev sõidutee
- ol.olev kõnnitee
- plan. sõidutee ja liikumissuunad (täpne liiklusalendus antakse ehitusprojekti staadiumis)
- plan. kõnnitee (täpne lahendus antakse ehitusprojekti staadiumis)
- haljaspind
- avaliku kasutusega servituudi vajadusega ala plan. kõnniteele
- tee kaitsevöönd 50 m tee servast mõõdetuna (alus: Rae valla üldplaneering)
- tee kaitsevöönd 30 m tee servast mõõdetuna (alus: ehitusseadustik § 71)
- kultuurimälestis ja selle kaitsevöönd (R= 50 m)
- plan. kõrghaljastuse orient. asukoht (täpne haljastuse lahendus antakse ehitusprojekti staadiumis)
- saliv kõrghaljastus
- plan. komplektalajaam

Märkus:

1.Planeeringu koostamisel on aluseks G.E.Point OÜ (möödistamisliitsents nr EG10409530-01) poolt 11.02.2020 koostatud digitaalselt mõõdistatud maa-ala geodeetiline alusplaan (töö nr 20-G048, koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis, mõõtkava M 1:500).  
2.Teede, parklate ja haljastuse lahendus on põhimõtteline, täpsustub ehitusprojekti koostamisel.

|                                                     |                                                                                      |                                                                                                                                                                               |                     |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| OU Hendrikson & Ko<br>Maakri tn 29<br>Tallinn 10145 | Projekti juht<br>Nadja Bruk<br>Koordinaator<br>Jaanus Aavik<br>Kuupäev<br>04.10.2021 | Töö koostamisest huvitatud isik<br>Jyri Logistics OU<br>Linford AS<br>Töö nimetus<br>Pildiküla Põrguvälja tee 1 ja 3 ning Vana-Pildi kinnistute ning lähiala detailplaneering | Asukoht<br>Rae vald |
| tel 617 7690<br>hendrikson@hendrikson.ee            | Joonis                                                                               | Põhijoonis                                                                                                                                                                    |                     |
|                                                     | Töö nr 270216                                                                        | Möödt 1:1000                                                                                                                                                                  | Joonise nr 4        |