

Väljavõtte tegija: Evely Ehrpas
Asutus: Hendrikson & Ko OÜ
Kuupäev: 14.07.2017 10:14:05

Kinnistusosakond Tartu Maakohtu kinnistusosakond
Uus registriora number 2153102
Kinnistu nimi Lemethi

Korteri nr

Õigsuse märged

Digitoimik

Elektrooniline registriora omab õiguslikku tähendust: 03.01.2007

Kinnistustoimiku kõik dokumendid on digitaalses alates 2.05.2012

I jagu		KINNISTU KOOSSEIS			
Kande number	Katastritunnus	Sihtotstarve ja asukoht	Pindala	Avamine, koosseisu muudatused, ühendamise ja jagamise kanded	Kande kehtivus
1	65301:002:1620	Ärimaa, Rae vald, Pildiküla küla,	99715 m2	Registriora avamisel sisse kantud 13.08.1999. Kohtunikuabi T. Adoberg	kustutatud
1	65301:002:1620	Ärimaa 100%, Harju maakond, Rae vald, Pildiküla küla, Põrguvälja tee 3.	99715 m2	Maakatastri andmed üle võetud 24.11.2013.	kustutatud
1	65301:002:1620	Ärimaa 100%, Harju maakond, Rae vald, Pildiküla, Põrguvälja tee 3.	99715 m2	Maakatastri andmed üle võetud 16.10.2014.	kustutatud
1	65301:001:4157 65301:001:4158 65301:001:4159 65301:001:4160	Transpordimaa 100%, Harju maakond, Rae vald, Pildiküla, 11 Tallinna ringtee T9. Transpordimaa 100%, Harju maakond, Rae vald, Pildiküla, 11 Tallinna ringtee T8. Transpordimaa 100%, Harju maakond, Rae vald, Pildiküla, 11 Tallinna ringtee T12. Ärimaa 100%, Harju maakond, Rae vald, Pildiküla, Põrguvälja tee 3.	5734 m2 4312 m2 3068 m2 86621 m2	Maakatastri andmed üle võetud 17.10.2016.	kustutatud
1	65301:001:4160	Ärimaa 100%, Harju maakond, Rae vald, Pildiküla, Põrguvälja tee 3.	86621 m2	26.01.2017 kinnistamisavalduse alusel siit osa eraldatud ja avatud kinnistud 6645550, 6645650, 6645750 2.02.2017. Kohtunikuabi Helle Eduvald	kehtiv
II jagu		OMANIK			
Kande number	Omanik		Kande alus		Kande kehtivus
1	Rae vald		08.06.1999 avalduse alusel sisse kantud 13.08.1999. Kohtunikuabi T. Adoberg		kustutatud
2	Kesko Eesti Aktsiaselts (äriregistrikood 10263574, asuk Tallinn)		13.10.1999 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 19.11.1999. Kohtunikuabi E.Oja		kustutatud
3	Fiesta Real Estate AS (reg.kood 10810214, Tallinn)		30.04.2002 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 24.09.2002. Kohtunikuabi M. Tomingas		kustutatud
4.1 4.2	Fiesta Real Estate AS (registrikood 10810214, Tallinna linn) 37535/99715 kaasomandist Kinnisvaravalduse AS (registrikood 10434202, Rae vald) 62180/99715 kaasomandist		4.01.2007 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 30.01.2007.Kohtunikuabi Sirje Toomla		kustutatud
5.1 5.3	Fiesta Real Estate AS (registrikood 10810214) 37535/99715 kaasomandist Jyri Logistics OÜ (registrikood 11937023) 62180/99715 kaasomandist		5.1 sisse kantud 30.01.2007. 5.3 sisse kantud 16.09.2014. 28.08.2014 asjaõiguslepingu alusel muudetud 16.09.2014. Kohtunikuabi Mare Tomingas		kustutatud
6.1 6.3 6.4	Fiesta Real Estate AS (registrikood 10810214) 24428/99715 kaasomandist Jyri Logistics OÜ (registrikood 11937023) 62180/99715 kaasomandist Eesti Vabariik 13107/99715 kaasomandist		6.1 sisse kantud 30.01.2007. 6.3 sisse kantud 16.09.2014. 6.4 sisse kantud 26.06.2015. 15.06.2015 kinnistamisavalduse alusel muudetud 26.06.2015. Kohtunikuabi Edith Oja		kustutatud
7.3 7.4 7.5	Jyri Logistics OÜ (registrikood 11937023) 62180/99715 kaasomandist Eesti Vabariik 13107/99715 kaasomandist aktsiaselts LINFORD (registrikood 10458220) 24428/99715 kaasomandist		7.3 sisse kantud 16.09.2014. 7.4 sisse kantud 26.06.2015. 7.5 sisse kantud 21.07.2015. 8.07.2015 asjaõiguslepingu alusel muudetud 21.07.2015. Kohtunikuabi Mare Tomingas		kustutatud
8.6 8.7	Jyri Logistics OÜ (registrikood 11937023) 62180/86621 kaasomandist aktsiaselts LINFORD (registrikood 10458220) 24441/86621 kaasomandist		26.01.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 2.02.2017. Kohtunikuabi Helle Eduvald		kehtiv
III jagu		KOORMATISED JA KITSENDUSED			
Kande number	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused		Märked piiratud asjaõiguste kohta, kannete muudatused ja kustutamised		Kande kehtivus
1	Ostueesõigus kinnistu võõrandamise kõikidel juhtudel tähtajaga viisteist (15) aastat Kesko Food aktsiaselts'i (reg.kood 10263574, Rae vald) kasuks. 30.04.2002 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 24.09.2002. Kohtunikuabi M. Tomingas				kustutatud
1			Kustutatud 28.08.2014 asjaõiguslepingu alusel 16.09.2014. Kohtunikuabi Mare Tomingas		kehtiv

2	Märkus kaasomandi lõpetamise ja kinnistu jagamise kohta. Kaasomandi kasutamise ja lõpetamise kokkulepe vastavalt 04.01.2007 lepingu punktidele 5.1, 5.7 ja 5.10 ning lepingule lisatud plaanile. 4.01.2007 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 30.01.2007.Kohtunikuabi Sirje Toomla		kustutatud	
2	Märkus kaasomandi lõpetamise kohta. Kaasomandi kasutamise ja lõpetamise kokkulepe vastavalt 04.01.2007 lepingu punktidele 5.1, 5.2, 5.3, 5.7, 5.10 ja 5.15, kusjuures lepingu punktid 5.7.2, 5.7.3, ja 5.15 kehtivad 18.07.2014 lepingu punktis 2.2 toodud redaktsioonis, ning 04.01.2007 ja 18.07.2014 lepingutele lisatud plaanidele.	Sisse kantud 30.01.2007. 18.07.2014 asjaõiguslepingu alusel muudetud 1.09.2014. Kohtunikuabi Mare Tomingas	kehtiv	
3	Märkus üürilepingu (üürilepingu pool: Rimi Eesti Food AS (registrikood 10263574)) kohta tähtajaga 28.08.2024 . Üürileping on sõlmitud 18.07.2014. Marge koormab Jyri Logistics OÜ kaasomandiosa kinnistust. 28.08.2014 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 16.09.2014. Kohtunikuabi Mare Tomingas		kehtiv	
4	Riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium (registrikood 70003158). 15.06.2015 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 26.06.2015. Kohtunikuabi Edith Oja		kustutatud	
4		Kustutatud 26.01.2017 kinnistamisavalduse alusel 2.02.2017. Kohtunikuabi Helle Eduvald	kehtiv	
5	Märkus kaasomandi valdamise ja kasutamise kohta. Kinnistu valdamise ja kasutamise kord ja kaasomandi lõpetamise kokkulepe vastavalt 15.06.2015 sõlmitud lepingu punktile 3.1. kuni 3.14. ning vastavalt 15.06.2015 sõlmitud lepingu lisaks nr 2 olevatele plaanile. Märkus asub järjekohalt IV jakku 1.jooksva numbri all sisse kantud hüpoteegi ees. 15.06.2015 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 26.06.2015. Kohtunikuabi Edith Oja		kustutatud	
5	Märkus kaasomandi valdamise ja kasutamise kohta. Kaasomandi valdamine ja kasutamine vastavalt 15.06.2015 sõlmitud lepingu punktile 3.1., 3.2.1., 3.2.3., 3.3. kuni 3.7. ning vastavalt 26.01.2017.a sõlmitud lepingu lisaks olevale plaanile. Märkus asub järjekohalt IV jakku 1.jooksva numbri all sisse kantud hüpoteegi ees.	Sisse kantud 26.06.2015. 26.01.2017 kinnistamisavalduse alusel muudetud 2.02.2017. Kohtunikuabi Helle Eduvald	kehtiv	
6	Märkus rendilepingu (rendilepingu pool: Konekesko Eesti AS (registrikood 10702447)) kohta tähtajaga 7.07.2020 . Rendileping on sõlmitud 07.07.2015 ja jõustunud 08.07.2015. Marge koormab aktsiaselts LINFORD kaasomandiosa kinnistust. Marge on seatud kinnistul asuvate äriruumide (aadress Põrguvälja tee 3A, Pildiküla, Rae vald, Harjumaa): kontoripinna kogupinnaga 540,1 m2, laopindade kogupinnaga 450 m2, hooldusala kogupinnaga 886,4 m2, õueala kogupinnaga 6 000 m2, suhtes. 8.07.2015 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 21.07.2015. Kohtunikuabi Mare Tomingas		kehtiv	
IV jagu HÜPOTEEGID				
Kande number	Hüpoteegid	Hüpoteegi summa	Märked hüpoteekide kohta, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1	Hüpoteek summas 11 280 000,00 eurot Jyri Logistics OÜ (registrikood 11937023) kuuluvale mõttelisele osale Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 28.08.2014 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 17.09.2014. Kohtunikuabi Mare Tomingas	11 280 000,00 EUR		kehtiv
1			Kannete järjekoha suhe on järgmine: IV jakku 1.jooksva numbri all sisse kantud hüpoteek asub järjekohalt III jakku 5.jooksva numbri all sisse kantud märkuse järel. 15.06.2015 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 26.06.2015. Kohtunikuabi Edith Oja	kehtiv