

Väljavõtte tegija: Evely Ehrpas
Asutus: Hendrikson & Ko OÜ
Kuupäev: 14.07.2017 10:15:45

Kinnistusosakond Tartu Maakohtu kinnistusosakond
Uus registriora number 4704402
Kinnistu nimi Pildi III

Korteri nr

Õigsuse märged Elektrooniline registriora omab õiguslikku tähendust: 18.02.2008

Digitoomik Kinnistustoimiku kõik dokumendid on digitaalses alates 2.11.2012

I jagu		KINNISTU KOOSSEIS			
Kande number	Katastritunnus	Sihtotstarve ja asukoht	Pindala	Avamine, koosseisu muudatused, ühendamise ja jagamise kanded	Kande kehtivus
1	65301:002:0010	Ärimaa, Rae vald, Pildiküla küla.	35492 m2	Registriora avamisel 06.02.2001 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.05.2001. V.Villemson O. Sälgohtunik kinnistussekreterär	kustutatud
1	65301:002:0010	Ärimaa 100%, Harjumaa, Rae vald, Pildiküla küla, Pildi III.	35492 m2	Maakatastri andmed üle võetud 15.06.2010.	kustutatud
1	65301:002:0010	Ärimaa 100%, Harju maakond, Rae vald, Pildiküla küla, Vana-Pildi.	35492 m2	Maakatastri andmed üle võetud 30.08.2011.	kustutatud
1	65301:002:0010	Ärimaa 100%, Harju maakond, Rae vald, Pildiküla, Vana-Pildi.	35492 m2	Maakatastri andmed üle võetud 16.10.2014.	kustutatud
1	65301:001:4187 65301:001:4188 65301:001:4189 65301:001:4190	Transpordimaa 100%, Harju maakond, Rae vald, Pildiküla, 11 Tallinna ringtee T7. Transpordimaa 100%, Harju maakond, Rae vald, Pildiküla, 11 Tallinna ringtee T10. Transpordimaa 100%, Harju maakond, Rae vald, Pildiküla, 11 Tallinna ringtee T11. Ärimaa 100%, Harju maakond, Rae vald, Pildiküla, Vana-Pildi.	1706 m2 469 m2 392 m2 32921 m2	Maakatastri andmed üle võetud 17.11.2016.	kustutatud
1	65301:001:4190	Ärimaa 100%, Harju maakond, Rae vald, Pildiküla, Vana-Pildi.	32921 m2	26.01.2017 kinnistamisavalduse alusel siit osa eraldatud ja avatud kinnistud 6633350, 6633450, 6633550 31.01.2017. Kohtunikuabi Pille Zäär	kehtiv
II jagu		OMANIK			
Kande number	Omanik		Kande alus		Kande kehtivus
1	Rae vald		06.02.2001 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.05.2001. V.Villemson O. Sälgohtunik kinnistussekreterär		kustutatud
2	Kesko Eesti Aktsiaselts (reg.kood 10263574, Tallinn)		08.06.2001 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 05.10.2001. Kohtunikuabi M. Juhansoo		kustutatud
3	Fiesta Real Estate AS (reg.kood 10810214, Tallinn)		30.04.2002 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 24.09.2002. Kohtunikuabi M. Tomingas		kustutatud
4.1 4.2	Fiesta Real Estate AS (registrikood 10810214) 32926/35492 kaasomandist Eesti Vabariik 2566/35492 kaasomandist		15.06.2015 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 25.06.2015. Kohtunikuabi Ülde Juhanson		kustutatud
5.2 5.3	Eesti Vabariik 2566/35492 kaasomandist aktsiaselts LINFORD (registrikood 10458220) 32926/35492 kaasomandist		5.2 sisse kantud 25.06.2015. 5.3 sisse kantud 21.07.2015. 8.07.2015 asjaõiguslepingu alusel muudetud 21.07.2015. Kohtunikuabi Mare Tomingas		kustutatud
6	aktsiaselts LINFORD (registrikood 10458220)		26.01.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 31.01.2017. Kohtunikuabi Pille Zäär		kehtiv
III jagu		KOORMATISED JA KITSENDUSED			
Kande number	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused		Märked piiratud asjaõiguste kohta, kannete muudatused ja kustutamised		Kande kehtivus
1	Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses elektrivõrgu majandamiseks vastavalt lepingu IV osale Eesti Energia Aktsiaselts (reg.kood 10421629, Tallinn) kasuks. 19.11.2001 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 20.02.2002. Kohtunikuabi T. Adoberg				kustutatud
1	Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses elektrivõrgu majandamiseks vastavalt lepingu IV osale osaühing Jaotusvõrk (reg.kood 11050857, Tallinn) kasuks. 30.03.2005 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 16.06.2005. Kohtunikuabi T. Adoberg				kustutatud
1	Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses elektrivõrgu majandamiseks vastavalt lepingu 30.03.2005 IV osale.		Sisse kantud 20.02.2002. äriregistri andmete alusel parandus sisse kantud 25.06.2015. Kanne asendab eelmist kannet.Kohtunikuabi Ülde Juhanson		kustutatud

1	Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses elektrivõrgu majandamiseks vastavalt lepingu 30.03.2005 IV osale. Kaaskoormatud kinnistud nr 6633350, 6633450, 6633550.	Sisse kantud 20.02.2002. 26.01.2017 kinnistamisavalduse alusel muudetud 31.01.2017. Kohtunikuabi Pille Zäär	kehtiv	
2	Ostueesõigus kinnistu võõrandamise kõikidel juhtudel tähtajaga viisteist (15) aastat Kesko Food aktsiaselts'i (reg.kood 10263574, Rae vald) kasuks. 30.04.2002 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 24.09.2002. Kohtunikuabi M. Tomingas		kehtiv	
3	Märkus muinsuskaitseeaduse § 27 lõikes 2 sätestatud ostueesõiguse kohta Eesti Vabariik kasuks. Kui riik ostueesõigust ei teosta, on ostueesõiguse õigustatud isikuks Rae vald. Kultuurimälestiseks tunnistamise õiguslikuks aluseks on kultuuriministri 28.03.2007 käskkiri nr 145 (RTL, 12.04.2007, 29, 533). 23.03.2009 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 7.04.2009.Kohtunikuabi Mare Tomingas		kustutatud	
3	Märkus muinsuskaitseeaduse § 27 lõikes 2 sätestatud ostueesõiguse kohta Eesti Vabariigi kasuks. Kui riik ostueesõigust ei teosta, on ostueesõiguse õigustatud isikuks asukohajärgne kohalik omavalitsus. Kultuurimälestiseks tunnistamise õiguslikuks aluseks on kultuuriministri 28.03.2007 käskkiri nr 145 (RTL, 12.04.2007, 29, 533).	Sisse kantud 7.04.2009. 26.01.2017 kinnistamisavalduse alusel muudetud 31.01.2017. Kohtunikuabi Pille Zäär	kehtiv	
4	Riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium (registrikood 70003158). 15.06.2015 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 25.06.2015. Kohtunikuabi Ülle Juhanson		kustutatud	
4		Kustutatud 26.01.2017 kinnistamisavalduse alusel 31.01.2017. Kohtunikuabi Pille Zäär	kehtiv	
5	Märkus kaasomandi valdamise ja kasutamise kohta. Kinnistu valdamine ja kasutamine ning kaasomandi lõpetamine viitega 15.06.2015 kinnistamisavaldusele ja lepingu lisaks olevale plaanile. 15.06.2015 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 25.06.2015. Kohtunikuabi Ülle Juhanson		kustutatud	
5		Kustutatud 26.01.2017 kinnistamisavalduse alusel 31.01.2017. Kohtunikuabi Pille Zäär	kehtiv	
IV jagu				
HÜPOTEEGID				
Kande number	Hüpoteegid	Hüpoteegi summa	Märked hüpoteekide kohta, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus