



RAE VALLAVALITSUS

AS Elveso
info@elveso.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/10986

Pildiküla Põrguvälja tee 1 ja 3 ning Vana-Pildi kinnistute ja lähiala detailplaneeringule arvamuse andmiseks

Esitame arvamuse andmiseks Rae Vallavalitsuse korraldusega 10.09.2019 nr 1100 algatatud Pildiküla Põrguvälja tee 1 ja 3 ning Vana-Pildi kinnistute ja lähiala detailplaneeringu.

Planeeritav ala asub Pildiküla ja Lehmja küla piiril, Põrguvälja tehнопargis, riigimaantee nr 11330 Järveküla-Jüri tee ääres, olemasolevate ja kavandavate äri- ja tootmismaa kinnistute piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Põrguvälja teelt (11330 Järveküla-Jüri tee) ning detailplaneeringuga kavandatavalt teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 12,7 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistute vahelisi piire vastavalt väljakujunenud olukorrale, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud olemasolev ja perspektiivne ärimaa.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik täiendavalt tutvuda Rae valla GIS-süsteemi planeeringute rakenduses <https://map.rae.ee/> (DP0588) ning lingilt <https://map.rae.ee/dp/DP0588/>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Anna Õuekallas
abivallavanem

Triin Toom
triin.toom@rae.ee