



Tellija: Kalev Anteploon  
Krundi valdaja: Kalev Anteploon  
Vilde tee 141-43 Tallinn  
Telefon 56799353  
E-post enesep@hotmail.ee

**Järveküla Andrese-2 ja Andrese-2A  
kinnistute ja lähiala detailplaneering**  
Rae vald Harju maakond

Töö nr. 25-08  
Projekteerimisfaas: detailplaneering  
august 2009

arhitekt.....Loona Lepp

---

*OÜ Visioonprojekt  
Kivinuki tee 5 Rae k. Rae v.  
Harjumaa 75310 Eesti  
reg. nr. 10481526*

*tel +3720 50 17159  
[loona@visioonprojekt.ee](mailto:loona@visioonprojekt.ee)  
[www.visioonprojekt.ee](http://www.visioonprojekt.ee)*

*MTR: EP10481526-0001  
EO10481526-0001*

# SISUKORD

## MENETLUSDOKUMENDID

1. Rae Vallavalitsuse Maakorradus- ja Planeerimiskomisjoni protokoll 30.07.2009
2. Teade Rae Vallavalitsuse Maakorradus- ja Planeerimiskomisjoni otsusest 02.04.2009
3. Rae Vallavalitsuse Maakorradus- ja Planeerimiskomisjoni protokoll 12.03.2009
4. Rae Vallavalitsuse Maakorradus- ja Planeerimiskomisjoni protokoll 19.12.2008
5. Rae Vallavalitsuse korraldus 18.11.2008 nr 1420
6. Lähtetingimused Rae valla Järveküla Andrese-2 ja Andrese-2A kinnistute ja lähiala detailplaneeringu koostamiseks. Kinnitatud Rae Vallavalitsuse 18.11.2008 korraldusega nr 1420
7. Detailplaneeringu koostamise leping nr 6-14/86
8. Rae Vallavolikogu otsus 12.02.2008 nr 369. Järveküla Andrese-2 ja Andrese-2A kinnistute ja lähiala detailplaneeringu algatamine.

## SELETUSKIRI

|                                                       | lk |
|-------------------------------------------------------|----|
| Detailplaneeringu koostamise alused                   | 1  |
| Detailplaneeringu koostamise eesmärk                  | 1  |
| Üldandmed, olemasolev olukord                         | 1  |
| Planeeritavate kinnistute andmed                      | 2  |
| Olemasolev hoonestus                                  | 2  |
| Olemasolev haljastus                                  | 2  |
| Olemasolevad tehnovõrgud                              | 2  |
| Olemasolev liiklusskeem                               | 2  |
| Kehtivad kitsendused                                  | 2  |
| Üldplaneering                                         | 2  |
| Kontaktvõõndi analüüs                                 | 4  |
| PLANEERING                                            | 4  |
| Planeeritud krundijaotusplaan.                        | 4  |
| Planeeritud krundi ehitusõigus ja arhitektuurinõuded. | 4  |
| Liikluskorralduse põhimõtted.                         | 5  |
| Tehnovõrkude ja -rajatiste paigutus                   | 5  |
| Tulekaitse.                                           | 6  |
| Haljastus ja keskkonnakaitse                          | 6  |
| Kuritegevuse riske vähendavad abinõud.                | 6  |
| Planeeritud piirangud                                 | 7  |

## LISAD

1. Kehtiv üldplaneering
2. Eesti Energia AS Tehnilised Tingimused detailplaneeringuks Nr. 154531
3. AS Elveso tehnilised tingimused kiri 22.12.2008 nr 907
4. Elion Ettevõtted Aktsiaselts Telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused nr 8988305
5. Harju Maaparandusbüroo e-kiri

## **JOONISED**

1. Situatsiooniskeem
2. Kontaktvööndi skeem M 1:5000
3. Tugiplaan M 1:500
4. Põhijoonis M 1:500
5. Tehnovõrkude skeem liitumispunktideni ja eelvooludeni
6. Illustreeriv joonis M 1:500

## **KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL**

1. Kooskõlastusleht 1
2. Kooskõlastusleht 2
3. Kooskõlastusleht 3
4. Kooskõlastusleht 4