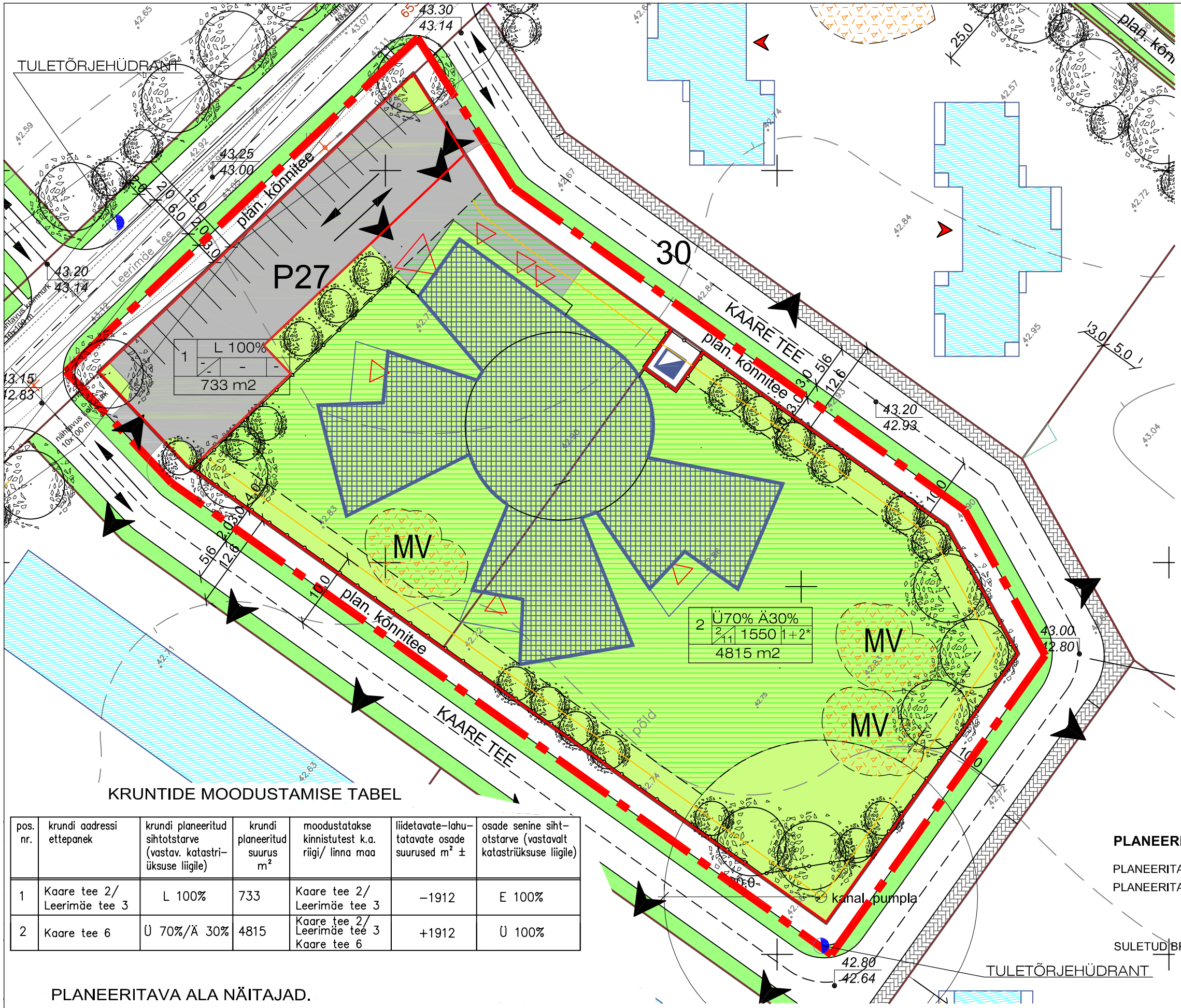

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OL.OL KRUNDI PIIR
- PLAN. KRUNDI PIIR
- PIIRDEAED
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- SÕIDUSUUNAD
- HOONESTUSALA
- TEEKAITSEVÖÖNDI PIIR
- OL.OL HOONESTUS
- PLAN. HOONE ASUKOHT
- SISSEPÄÄS PLAN. HOONESSE
- PLAN. HALJASTUS
- MV PLAN. LASTE MÄNGUVÄLJAK

POSITSIOONI NUMBER

2 | Ü70% Ä30% | 3/13 1550 | 1+2 | 4640 m2

- MAASIHTOTSTARVE
- HOONETE ARV KRUNDIL
- KRUNDI PINDALA
- EHITUSALUNE PIND
- KORRUSTE ARV JA HOONE KÕRGUS

Märkus:

1+2* lubatud ehitada üks hoone ja kuni kaks rajatist (nn prügimaja ja varjualune)

KRUNTIDE MOODUSTAMISE TABEL

pos. nr.	krundi aadressi ettepanek	krundi planeeritud sihtotstarve (vastav. katastriüksuse liigile)	krundi planeeritud suurus m²	moodustatakse kinnistutest k.a. riigi/ linna maa	liidetavate-lahutatavate osade suurused m² ±	osade senine sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)
1	Kaare tee 2/ Leerimäe tee 3	L 100%	733	Kaare tee 2/ Leerimäe tee 3	−1912	E 100%
2	Kaare tee 6	Ü 70%/Ä 30%	4815	Kaare tee 2/ Leerimäe tee 3 Kaare tee 6	+1912	Ü 100%

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD.

Pos.nr.	Krundi suurus, m2	Max ehitusalune pind, m2	Täisehituse %	Korrusselisus /max.	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve (det.plan.)	Maa sihtotstarve (kat.)	Sihtotstarbe osakaal	Suletud brutopind (kat.)	Tulepüsivus aste(min.)	Piirangud, servituudid, märkused
1	773	–	–	–	–	LP	L	100	–	–	– AVALIK KASUTUS
2	4815	1550	32,1	2/11	1+2	AH70/ Ä30	Ü70/ Ä30	70 30	1863,4 798,6	TP1	– KANALISATSIOONI PUMPLA JA SELLE KAITSEVÖÖND

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

PLANEERITAVA ALA SUURUS -	5548 m²
PLANEERITAVA ALA BILANSS -	SOTSIAALMAA (Ü) 3370,5 m2 (60,8 %) ÄRIMAA (Ä) 1444,5 m2 (26,0 %) TRANSPORDIMAA (L) 733 m2 (13,2 %)
SULETUD BRUTOPIND KOKKU -	2662 m2

OPTIMAL PROJEKT

Arhitekt	K.Kokk
Projektijuht	L.Liiva
Tehnik	E.Lang

Kaare 2 ja 6 kinnistute detailplaneeringu eskiis
Järveküla küla, Rae vald, Harjumaa

PÕHIJOONIS

DP
M 1:500
05.06.08
AS - 03