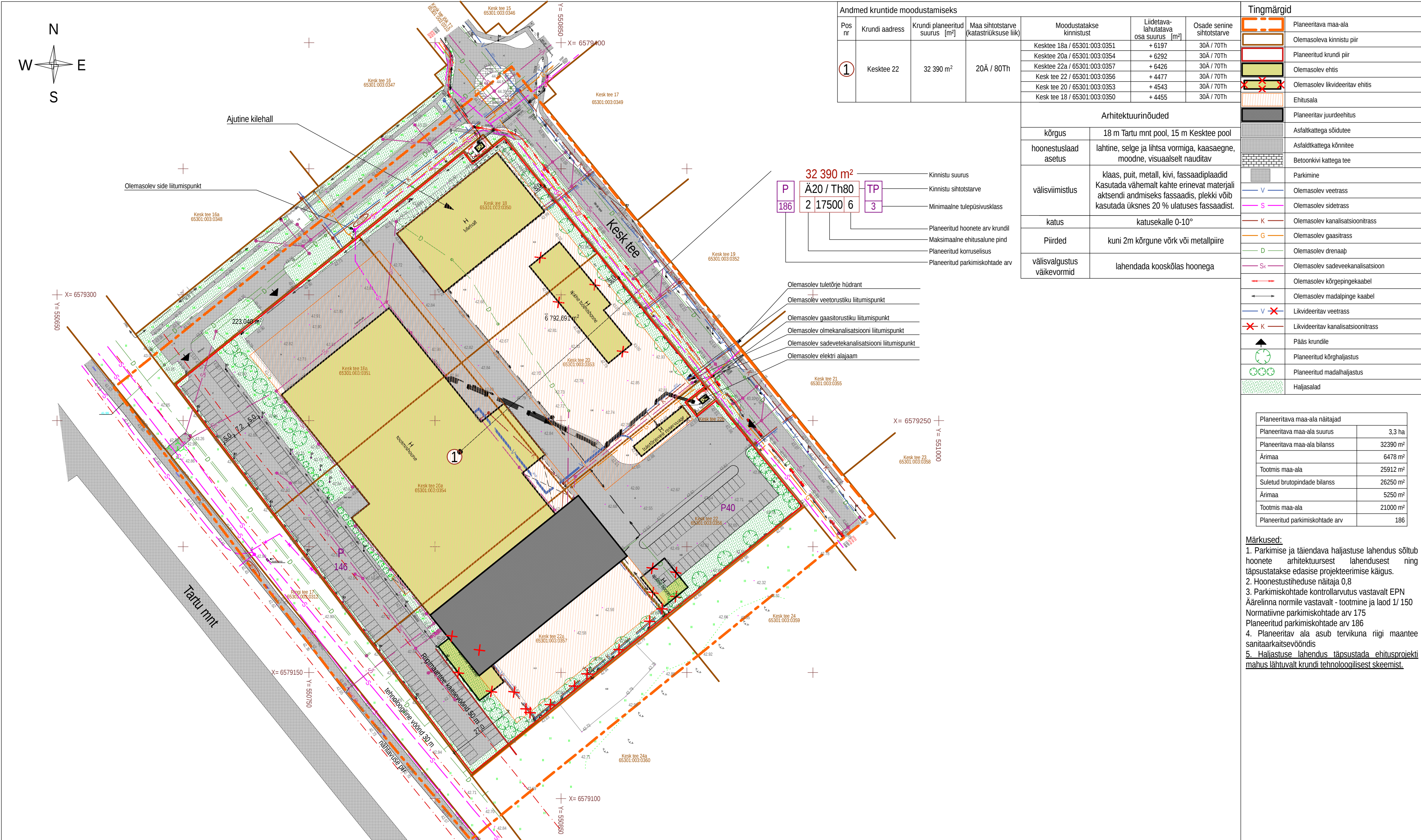




Andmed kruntide moodustamiseks							Tingmargid							
Pos nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus [m²]	Maa sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Moodustatakse kinnistust	Liidetava-lahutatava osa suurus [m²]	Osade senine sihtotstarve		Planeeritava maa-ala						
1	Kesktee 22	32 390 m²	20Ä / 80Th	Kesktee 18a / 65301.003.0351	+ 6197	30Ä / 70Th		Olemasoleva kinnistu piir						
				Kesktee 20a / 65301.003.0354	+ 6292	30Ä / 70Th		Planeeritud krundi piir						
				Kesktee 22a / 65301.003.0357	+ 6426	30Ä / 70Th		Olemasolev ehtis						
				Kesk tee 22 / 65301.003.0356	+ 4477	30Ä / 70Th		Olemasolev likvideeritav ehtis						
				Kesk tee 20 / 65301.003.0353	+ 4543	30Ä / 70Th		Olemasolev likvideeritav ehtis						
				Kesk tee 18 / 65301.003.0350	+ 4455	30Ä / 70Th		Olemasolev likvideeritav ehtis						
				Arhitektuurinõuded								Ehitusala		
kõrgus	18 m Tartu mnt pool, 15 m Kesktee pool							Planeeritav juurdeehitus						
hoonestuslaad	lahtine, selge ja lihtsa vormiga, kaasaegne, moodne, visuaalselt nauditav							Asfaltkattega sõidutee						
asetus								Asfaltkattega kõnnitee						
välisviimistlus	klaas, puit, metall, kivi, fassaadiplaadid Kasutada vähemalt kahte erinevat materjali aktsendi andmiseks fassaadis, plekki võib kasutada üksnes 20 % ulatuses fassaadist.							Betoonkivi kattega tee						
								Parkimine						
								Olemasolev veetrass						
katus	katusekalle 0-10°							Olemasolev sidetrass						
Piirded	kuni 2m kõrgune võrk või metallpiire							Olemasolev kanalisatsioonitrass						
välisvalgustus väikevormid	lahendada kooskõlas hoonega							Olemasolev gaasitrass						
								Olemasolev дренаap						
								Olemasolev sadeveekanalisatsioon						
								Olemasolev kõrgepingekaabel						
								Olemasolev madalpinge kaabel						
								Likvideeritav veetrass						
								Likvideeritav kanalisatsioonitrass						
								Pääs krundile						
								Planeeritud kõrghaljastus						
								Planeeritud madalhalbastus						
								Haljasalad						

32 390 m²			Kinnistu suurus
P	Ä20 / Th80	TP	Kinnistu sihtotstarve
186	2 17500 6	3	Minimaalne tulepüsivusklass
			Planeeritud hoonete arv krundil
			Maksimaalne ehitusalune pind
			Planeeritud korruselisus
			Planeeritud parkimiskohtade arv

- Olemasolev tuletorje hüdrant
- Olemasolev veetorustiku liitumispunkt
- Olemasolev gaastorustiku liitumispunkt
- Olemasolev olmekanalisatsiooni liitumispunkt
- Olemasolev sadevetekanalisatsiooni liitumispunkt
- Olemasolev elektri alajaam

Krundi näitajad									Piirangud
Pos nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus [m²]	Suurim lubatud ehitus- alune pind [m²]	Suurim lubatud korruselisus	Suurim lubatud hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve (detailplaneeringu liik)	Maa sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Sihtotstarbe osakaal (katastriüksuse liik)[%]	
1	Kesk tee 22	32 390	17 500	2	6	Ä/Th	Ä/Th	Ä20/Th80	Hoonete maksimaalne kõrgus: Kesk tee pool 15m Tartu mnt. pool 18m

	HARJU MAAKOND RAE VALD AAVIKU KÜLA KESK TEE 18, 18A, 20, 20A, 22, 22A DETAILPLANEERING		
	TELLIJA	MADARA MAJA OÜ	
	JOONIS	DETAILPLANEERINGU PÕHIJOONIS	DP-1
JUHATAJA	INDREK PUUSEPP		M 1:1000
ARHITEKT	KÄTLIN MÄND		8 -01 -2009