

KORRALDUS

Jüri

08. mai 2008 nr 571

Jüri aleviku Allika tn 6 kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Lähtudes Planeerimisseaduse § 24 lõikest 3, § 25 lõigetest 4 ja 5, Rae Vallavalitsuse 16. novembri 2004 korraldusest nr 1578 ning tuginedes Maa-ameti ettepanekule, Rae Vallavalitsus annab

korralduse:

1. Kehtestada Jüri aleviku Allika tn 6 kinnistu detailplaneering, Arhitektuuribüroo Lokomotiiv OÜ töö nr TO607, millega on Alliku tn 6 kinnistu kavandatud jagada kaheks elamumaa sihtotstarbega krundiks ühepereelamute rajamiseks ja reformimata riigimaal nähakse ette ühe elamumaa, ühe tootmismaa-ja ühe transpordimaa krundi moodustamine.
2. Detailplaneeringu kohaste tehnovõrkude ja tee väljaehitamise Allika tn 6 kinnistuni tagab Allika tn 6 kinnistu omanik Ats Kangur.
3. Maa-ametil teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehes Harju Ekspress ja Rae Sõnumid ning saata detailplaneeringu kehtestamise otsus koos detailplaneeringuga maavanemale ja riigi maakatastripidajale.
4. Vallavalitsus ei väljasta ehituslube detailplaneeringualal planeeritud kruntidele hoonete ehitamiseks enne detailplaneeringujärgsete krunte teenindavate tehnovõrkude väljaehitamist Ats Kanguri poolt ja neile kasutuslubade väljastamist.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
6. Käesoleva otsuse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Raivo Uukkivi
Vallavanem

Martin Minn
Jurist
Vallasekretäri ülesannetes

Seletuskiri “Jüri aleviku Allika tn 6 kinnistu detailplaneeringu” kehtestamise eelnõu juurde

Jüri aleviku Allika tn 6 kinnistu detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 16. novembri 2004 korraldusega nr 1578. Detailplaneeringu arendajaks on Ats Kangur. Detailplaneeringu on koostanud Arhitektuuribüroo Lokomotiiv OÜ töö nr. TO607. Planeeringuala suurus on 6246m², millesse kuulub Allika tn 6 kinnistu suurusega 2806m² ja riigimaa suurusega 3 440m². Allika tn 6 kinnistu jagatakse kaheks elamu maa krundiks ühepereelamute rajamiseks. Riigimaale nähakse ette üks elamumaa krunt, üks tootmismaa krunt ja üks transpordimaa krunt.

Tehnovõrgud on projekteeritud vastavalt lähtetingimustele ühisvõrkude baasil. Lahendatud on tuletõrjevee saamine.

Detailplaneeringu avalikustamine toimus 17. märtsist kuni 31. märtsini 2008. Avalikustamise ajal ei esitatud Vallavalitsusele detailplaneeringu täiendamiseks ettepanekuid ega muid avaldusi.

Detailplaneering on koostatud vastavalt lähtetingimustele ja nõutud mahus.

Maa-amet teeb ettepaneku kehtestada detailplaneering esitatud kujul.

Teet Kukk
maa-ameti juhataja

Ille Pärn
vanemspetsialist