

RAE KÜLA VIIGI KINNISTU DETAILPLANEERING

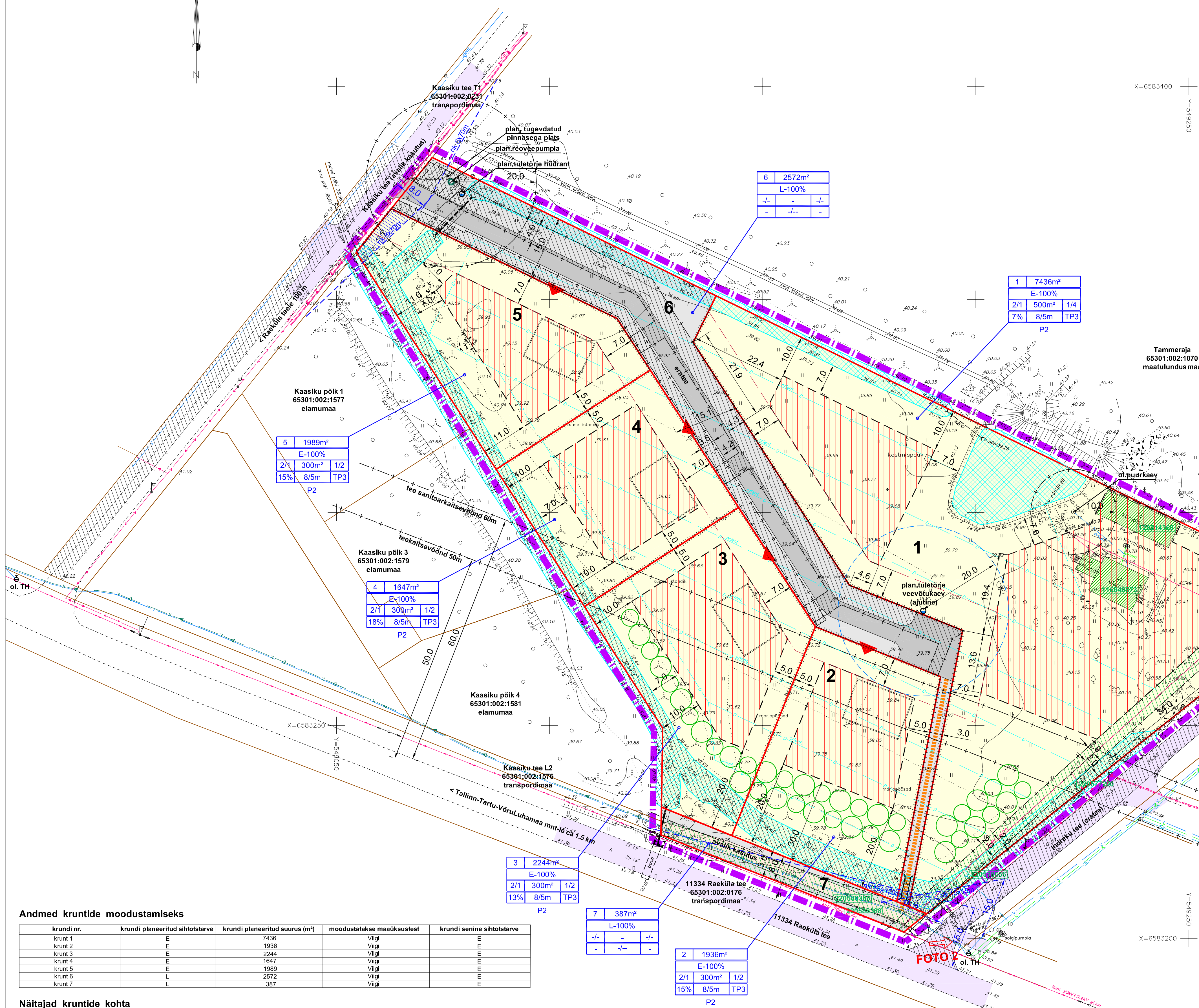
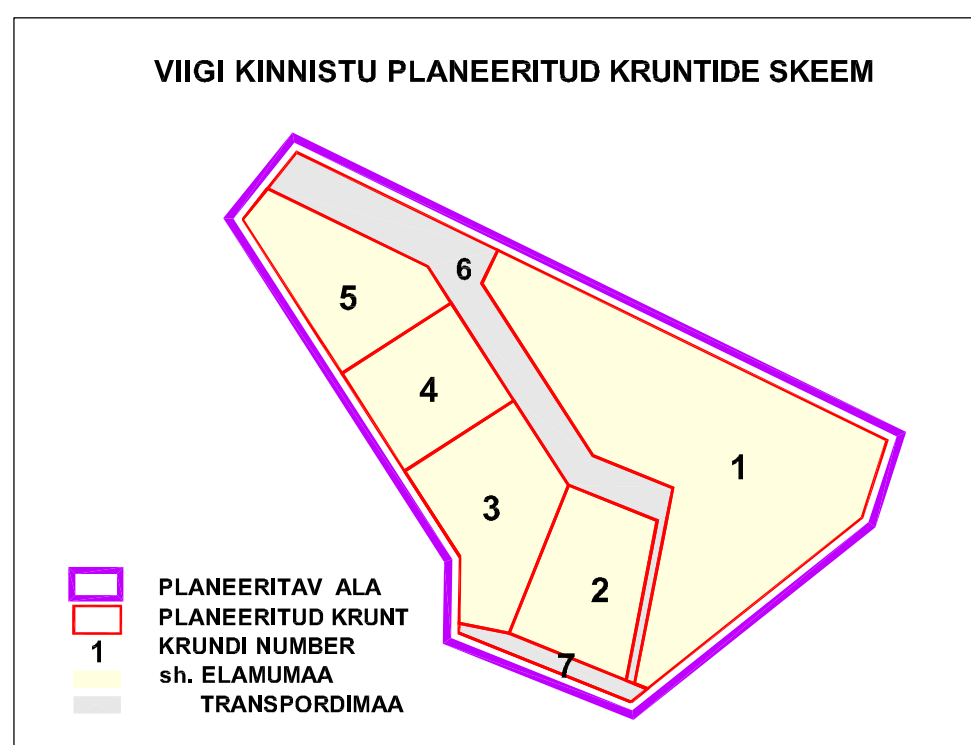
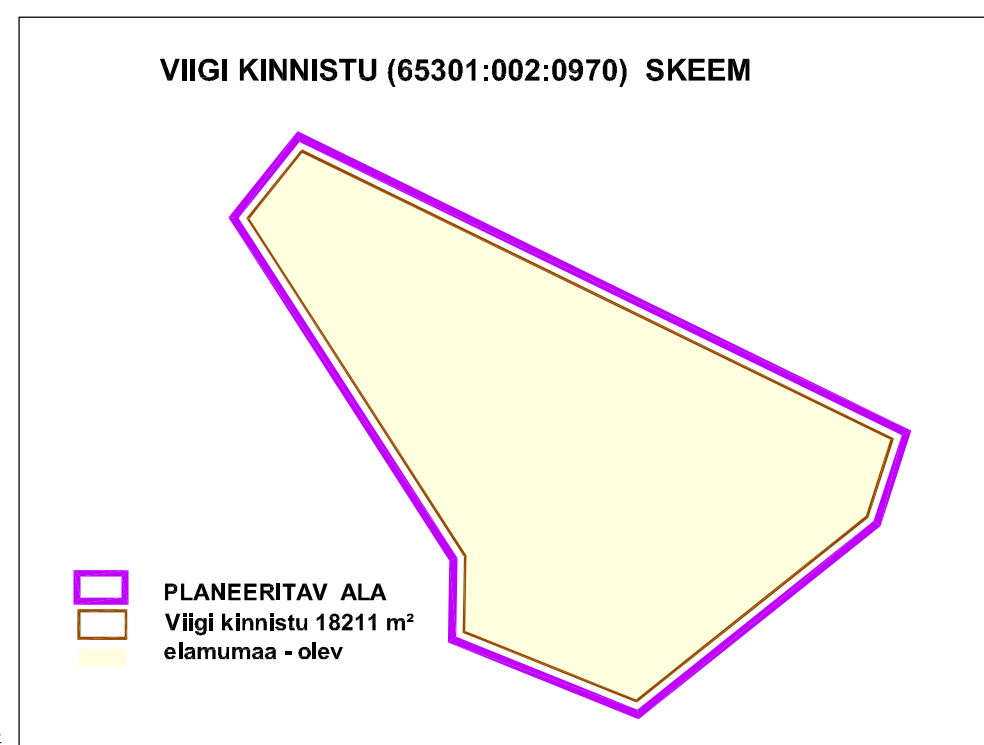


FOTO 1. Vaade planeeringualal paiknevale elamule.



FOTO 2. Vaade planeeringualaga külgnevale Indreku tee elamualale



	LEPPEMÄRGI
	PLANEERITAVA ALA PIIR
	KATASTRIOKSUSE PIIR (seisuga 01.2013)
	KRUNT - PLANEERITUD
	KAITSEVÕONDI PIIR
	TEE - OLEV
	TEE - PLANEERITUD (eratee)
	KERGLIKLUSTEE - PLANEERITUD (avalliku kasutus)
	JALGTEE (kõlustikkatega), PURRE - PLANEERITUD
	PÄÄS KRUNDILE - OLEV / PLANEERITUD (soovitsilik)
	PLANEERITUD MAA SIHTOTSTARVE
	ELAMUMAA, SOOVITSUSLIK HOONE ASUKOHT
	TRANSPORDIMAA
	KOHUSTUSLIK EHITUSJÕON
	KRUNDI HOONESTUSALA (krundi osa, kuhu võib rajada ehitusõigusega lubatud hooned)
	HOONE - OLEV
	SERVITUUDIALA - OLEV (vt. lisa 1.2 - väärtõde kinnistusregistrist)
	SERVITUUDIALA - PLANEERITUD
	PIIRDEAD - OLEV / PLANEERITUD
	KRAAV - OLEV, KORRATATAV
	TRUUP - OLEV / PLANEERITUD
	20kV-0,4kV
	20kV JA 0,4kV ÕHUKAABEL - OLEV
	TÄNAVAVALGUSTUSE MAAKAABEL, VALGUSTI - OLEV
	0,4kV MAAKAABEL - OLEV
	0,4kV ÕHUKAABEL, LITUMISKILP - OLEV
	VEETORUSTIK, TULETÕRJE HÜDRANT - OLEV
	KANALISATSIOONITORUSTIK - OLEV
	KANALISATSIOONI SURVETORUSTIK - OLEV
	SADEMEVETE TORUSTIK - OLEV
	DRENAŽITORUSTIK - OLEV, MAHAJÄETAV
	KÕRGHALJASTUS, HEKK - OLEV
	KAITSEHALJASTUS (lehtpuu / okaspuu) - PLANEERITUD
	KRUNDI (POS.) NUMBER
	HOONE VÕI RAJATISE EHITISREGISTRI KOOD
	PIIRANG NÄHTAVUSKOLMURNURGAST (põhilmõte - PEATU JA ANNA TEEDE) - PLANEERITUD
	PILDISTAMISE SUUND

Andmed kruntide moodustamiseks

krundi nr.	krundi planeeritud sihtotstarve	krundi planeeritud suurus (m²)	moodustatakse maaküsituse	krundi senine sihtotstarve
krunt 1	E	7436	Vilgi	E
krunt 2	E	1936	Vilgi	E
krunt 3	E	2244	Vilgi	E
krunt 4	E	1647	Vilgi	E
krunt 5	E	1989	Vilgi	E
krunt 6	L	2572	Vilgi	E
krunt 7	L	387	Vilgi	E

Näitajad kruntide kohta

nr. rind.	krundi plaanis pindala (m ²)	ehitusala pindala (m ²)	lõis- ala (m ²)	elamu korraldus maks / abihoone	elamu kõrgus (m) abihoone	hoone arv krundi alamal	maa ala abi- hoone	sihtala protsent %	sulet. bränd	min.tule- ohu klass	pirandus, servituudid, kommentaarid
1	7438	500 (sh 204m ² dev)	7	2 / 1	8m / 5m	1 / 2	E	100	500	TP3	Teekaitsevõrd 50 m ja tee sa.kaitsevõrd 60m. Oleva 0,4kV õhuline ja maaabi kaitssevõrd ja olev servituut. Oleva devalveerimisalane kaitssevõrd ja olev servituut. Kuuluskaitsvahi servituut seadmise vajadus.
2	1936	300 (üksikala-280m ² , abihoone kogu+40m ²)	13	2 / 1	8m / 5m	1 / 2	E	100	500	TP3	Teekaitsevõrd 50 m ja tee sa.kaitsevõrd 60m. Kuuluskaitsvahi servituut seadmise vajadus. Pirang nähtavuskolmnurgast.
3	2244	300 (üksikala-280m ² , abihoone kogu+40m ²)	13	2 / 1	8m / 5m	1 / 2	E	100	500	TP3	Teekaitsevõrd 50 m ja tee sa.kaitsevõrd 60m. Kuuluskaitsvahi servituut seadmise vajadus.
4	1647	300 (üksikala-280m ² , abihoone kogu+40m ²)	18	2 / 1	8m / 5m	1 / 2	E	100	500	TP3	Tee sa.kaitsevõrd 60m. Kuuluskaitsvahi servituut seadmise vajadus.
5	1989	300 (üksikala-280m ² , abihoone kogu+40m ²)	15	2 / 1	8m / 5m	1 / 2	E	100	500	TP3	Kuuluskaitsvahi servituut seadmise vajadus. Pirang nähtavuskolmnurgast.
6	2572	-	-	-	-	-	L	100	-	-	Eratöö. Oleva 0,4kV õhuline ja maaabi kaitssevõrd ja olev servituut. Plan. tehnotrasside servituut seadmise vajadus kuuluskaitsvõrd ulatuses. Kuuluskaitsvahi servituut seadmise vajadus.
7	387	-	-	-	-	-	L	100	-	-	Plan. kergliikluse avalik kasutus. Oleva vee- ja kanalisatsioonivõrk kaitsvõrd ja olev servituut (sask kasutusse) Plan. tehnotrasside servituut seadmise vajadus. Kuuluskaitsvahi servituut seadmise vajadus.

Planeeritava maa-ala bilanss

tähis	maakasutuse sihtotstarve	pindala (m²)	%
E	Elamumaa-üksikelumumaa	15252	85
L	Transpordimaa	2959	15
	Kokku	18211 = 1,8 ha	100

Vajalikud servituudialad planeeringualal käesoleva detailplaneeringu realiseerumiseks

- plan, vee-, kanalisatsioonikontoristik ja kogudajade teenistust kaitseväeõnne ühtluses Kruundi 6 AS Elvesoo kasuks;
- plan, 0-4 kv maakaabi teenistust Kruundi 6 Elektrilevi OS kasuks;
- olev-vee ja kanalisatsioonitööstuse teenistust (isiliik kasutussuhetus) Kruundi 7 AS Elvesoo kasuks;
- olev 0-4 kv ohukaabi teenistust Kruundi 1, 2 ja 7 Elektrilevi OS kasuks;
- olev 0-4 kv maakaabi teenistust Kruundi 1 Elektrilevi OS kasuks;
- plan, külvenduskaavi teenistust Kruundi 1, 2, 3, 4, 5, 6 ja 7.
- plan, juurdepääsu teenistust kruni 1 kasuks Indreku teele Tammerga kinnistult;

Vajalikud servituudialad naaberkinnistutel käesoleva detailplaneeringu realiseerumiseks:

- Kaasiku tee T1 (65301:002:0231) kinnistul plan. vee- ja kanalisatsioonitorustiku servituut kaitsevõõndi ulatuses AS Elveso kasuks
- Tammeraja (65301:002:1070) kinnistul plan. juurdepääsu servituut Indreku teel Krunt 1 kasuks.

Ehitise arhitektuurinõuded

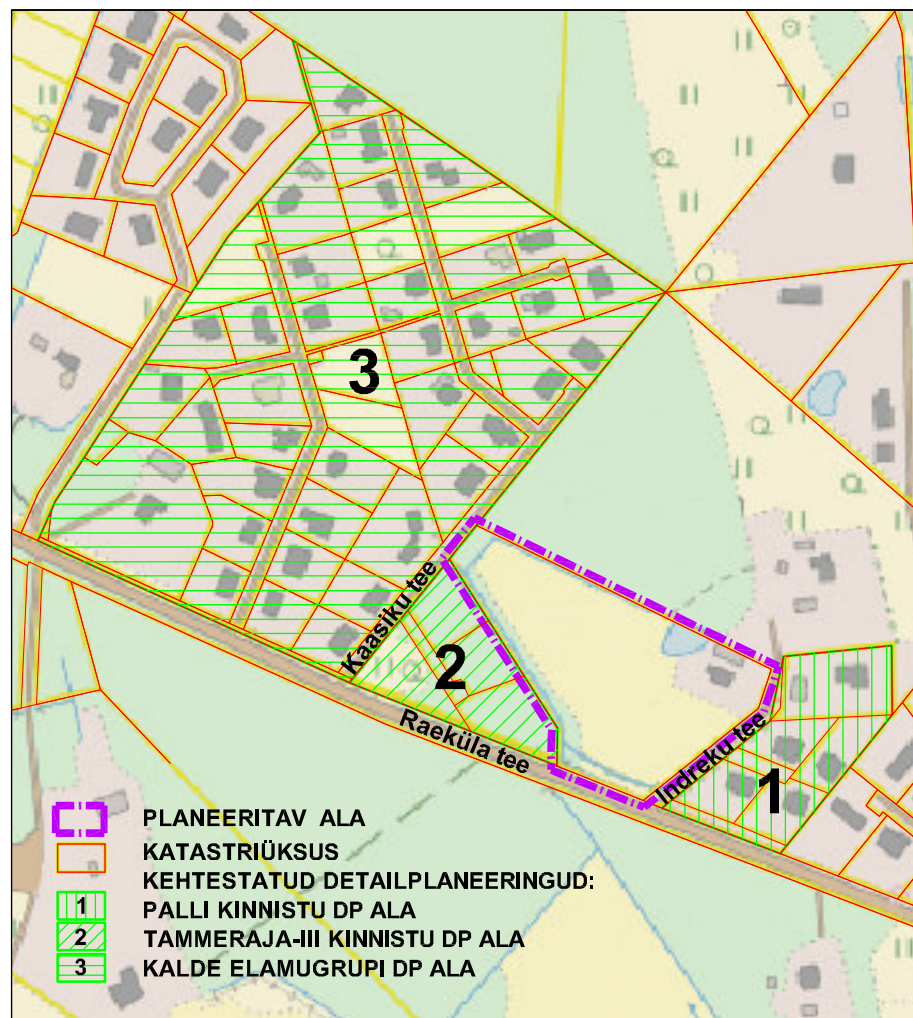
Hoone välisviimsus (etüü ja ahihoone)	Ühtse välisviimsus gruppis, fassaadimaterjal - laudis, tellis, looduslik kiv, krovipind. Omavahel võid konkreetseid erinevaid materjale ja liigendatud fassaadi. Värvilahenduses eelistada pastelsed, sooje ja looduslaidseid värvitoone. Ahihoone peavad sobima etüüa ahihõlksuga.
Harja suund (etüü)	Paralleelselt või risti kundi piiriga
Katus katuse ja harja tüüp	Katusel 20-45°, üht- või kahepoolese kalde gruppis. Ahihoone katus ja väikesemad katused osad võivad olla madalama kaldega 10-30°. Maksimaalselt võib kasutada kuni kahte erinevat katusekalget. Katusekalde toon tule (must, tumehall, tumepruun).
Hooneste sisse- välis- kurgus maapinnast	Kuni 0,5 m
Hooneste suurim lubatud kurguseis	Etüüsi kuni 2 korrust (teine korrus katusealaeni), ahihoone 1 korrust.
Kundi piirid	Piire peab sobima hooneste välisviimsusega. Kurgus kuni 1,5 m. Pirete välimise tee ääres peab moodustama ühtse terviku ja sobima ka naaberkinnistute piiretega.

KRUNDI ANDMED sh. EHITUSÕIGUS

krundi number	2	1936m ²	krundi pindala
krundi kasutamise sihtotstarve	E -100%		hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala
hoonete suurim lubatud korruselisus (elamu/abihoone)	2/1	300m ²	hoonete suurim lubatud arv krundil (elamu/abihoone)
täišeituse %	15%	8/5m	hoone minimaalne tulepüsivusklass
normatiivne parkimiskohtade arv krundil	P2		hoone suurim lubatud kõrgus (elamu/abihoone)

Ehitusregistris olevad hooned ja rajatised

EHITUSREGISTRI KOOD	NIMETUS
ehitusregistri kood 116040873	ELAMU
ehitusregistri kood 120214360	MAJANDUSHOONE
ehitusregistri kood 220577290	ELEKTRI MAAKAABELLIIN
ehitusregistri kood 220578566	SADE - JA PINNASVETE DRENAAZIRAJATISED
ehitusregistri kood 220586836	KANALISATSIOONITORUSTIK
ehitusregistri kood 220586838	KÜLMAVEETORUSTIK



MÄRKUSED:

1. DETAILPLANEERINGU ALUSPLAANKS ON MAAKÜSUSE TOPOPLAAN (OÜ OPTISET, M 1:500, TÕO R-1799/11, 15.11.2011). KOORDINAADID L-EST 97 SÜSTEEMIS, KÕRGUSED BALTI SÜSTEEMIS. TÄIENDAVAT TEHNOTRASSEID OSAS AS ELVESO ANDMETEL.

2. KÄESOLEVA TÕO LAHUTAMATUKS OSAKS ON SELETUSKIRI JA LISAD (KÕIDETUD KAUSTA).

	OÜ MAAPLANEERINGUD T. LÕDUS 10021 MUSTAMAE TEE 51 A B 130 40	TÖÖ NR. 344-11 M 1: 500	STADIUM DP	KUUPÄEV 01.03.2013
	TEGEVIJUTUS RAE VALAVALITSUS (huvitatud lüh EDUARDO ALLIKSOO)			
TEGEVIJUTUS PEARHITSEK J. VÄHI ARHITEKT J. VÄHI TEHNIK V. ÜRSO TEHNIK E. JAKOBSON	M. ZOLK TÖÖ NUMBRUS RAE KÜLA VIIGI KINNISTU DETAILPLANEERING ASUKOHT HARJU MAAKOND, RAE VALD, RAE KÜLA	TÖÖ NR. 344-11 M 1: 500	STADIUM DP	KUUPÄEV 01.03.2013
JOONIS PÕHJJOONIS		JOONISE NR 6	JOONISED 8	