



- MAAKASUTUSE JUHTOTSTARVE**  
Maakasutus
- Mänguväljakute maa (Hm)
  - Kaitsealajastuse maa (Hk)
  - Põllumajanduslik ja looduslik rohumaa (MP)
- Öuema (Eõ)
- Perspektiivne ärimaa (EvB)
  - Korterelamumaa (Ek)
  - Ridaelamumaa (Er)
  - Väikeelamumaa (Ev)
  - Büroo- ja teenusteenuste maa (Bb)
  - Teenindusteenuste maa (Bt)
  - Kõrge rekreatiivse väärtusega haljasala maa (H)
  - Tootismaa (T)
  - Keskumaa (C)
  - Ühiskondliku hoone maa (AA)
  - Ärimaa (B)
  - Transpordimaa (L)
  - Puhke- ja virgestusmaa (Hr)
- Maakasutus II etapp**
- Tootismaa II etapp (T2)
  - Väikeelamumaa II etapp (Ev2)

- |   |   |
|---|---|
| 1 Vana-Tartu mnt 71 ja 73 DP                                | 19 Mäe pereelamute grupi DP                                   |
| 2 Kongo I ja Vana-Kongo I DP                                | 20 Siimu 1 kinnistu DP  |
| 3 Kalevi kinnistu ja lähiala DP                             | 21 Kase I kinnistu DP   |
| 4 Jaagumäe kinnistu DP                                      | 22 Vana-Kustakse I kinnistu DP                                |
| 5 Saare kinnistu ja lähiala DP                              | 23 Kangru II kinnistu DP                                      |
| 6 Killingi kinnistu DP                                      | 24 Sylvia kinnistu DP   |
| 7 Veski tee 13a kinnistu DP                                 | 25 Turu I kinnistu DP   |
| 8 Uustalu kinnistu pereelamute DP                           | 26 Järve tee põik 2 DP  |
| 9 Jaagupi-Jaani kinnistu DP                                 | 27 Järve tee põik 6 DP  |
| 10 Maria kinnistu DP  | 28 Villemi ja Piibehe DP                                      |
| 11 Veski tee 14 kinnistu ja lähiala DP                      | 29 Turu, Kindluse, Liiva ja Veski tee vahelise ala I etapi DP |
| 12 Ööbiku tee 10 DP   | 30 Udumäe DP  |
| 13 Alla kinnistu DP   | 31 Turu III maatükk I DP                                      |
| 14 Väike-Juhani kinnistu DP                                 | 32 Veski tee 29 DP  |
| 15 Veski tee 10 kinnistu DP                                 | 33 Juhani 1 DP  |
| 16 Vana-Tartu mnt 77 ja Vana-Tartu mnt 77/1 ning lähiala DP | 34 Inno III DP  |
| 17 Järve tee põik 18 kinnistu DP                            |   |
| 18 Jäätmaa kinnistu DP                                      |   |

**TINGMÄRGID:**

- Planeeritava ala piir
- Kinnistu piir
- Algatatud detailplaneering
- Vastuvõetud detailplaneering
- Kehtestatud detailplaneering
- Lõpetatud detailplaneering

EP 1200 - elamu tüüp / krundi keskmine suurus  
2k 8m 250 - korruselisus / elamu kõrgus / keskmine max. ehitusalune pind  
1+1 0-45° - elamu ja abihooned arv / lubatud katusekalle

EP - väikeelamud  
ER - ridaelamud

**MÄRKUSED:**  
1. Seletuskiri on detailplaneeringu jooniste lahutamatu osa.

TELLIJA: TIIT PÖLDRE		OBJEKT: KARJA TEE 2B, ASSAKU ALEVIK, RAE VALD
<b>RESPEKT</b> ARHITEKTID		PROJEKT: KARJA TEE 2B KINNISTU DETAILPLANEERING
		STAADIUM: DETAILPLANEERING
ARHITEKT: L.TALVING		V.ARHITEKT: M.AUS
PROJEKTEERIJ: Respekt OÜ; Reg. kood 11072103; Suur-Sõjamäe 10a, Tallinn; Tel.: 52 13 315 e-mail: respekt@arhitektid.ee	TÖÖ NR.: 84	MÕÕTKAVA: -
	JOONISE NR.: DP02	KUUPÄEV: 01.03.2021