

5

LT 100%		
-	-	-
-	-	-

2838 m²

4

EE 100%		
8/5	450	1/2
2/-	1787	

3041 m²

1

EE 100%		
8/5	450	1/2
2/-	1759	

3000 m²

3

EE 100%		
8/5	450	1/2
2/-	1958	

2889 m²

2

EE 100%		
8/5	225	1/2
2/-	888	

1500 m²

TINGMÄRGID

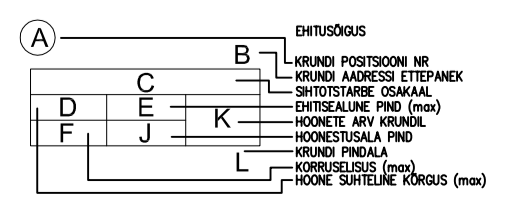
- detailplaneeringu ala piir
- kinnistu piir
- planeeritud krundi piir
- planeeritud elamu soovituslik asukoht
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud ehitusjoon
- olemasolev teekaitsevöönd 10m
- planeeritud elamumaa
- planeeritud haljasala
- planeeritud sõidutee
- planeeritud jalgrataste tee
- olemasolev kõrghaljastus
- planeeritud juurdepääs krundile
- planeeritud kõrghaljastuse soovituslik asukoht
- asulakoha 18728 kaitsevöönd 50m
- asulakoht 18728
- juurdepääsu servituudivajadus, sh avalik jalgrataste läbipääs
- olev ühisvee torustik ja hüdrant
- olev kanalisatsioonitorustik
- olev survekanalisatsioon
- olev madalpingeõhuliin
- olev madalpingekaabel tänavavalgustiga
- olev kõrgepingekaabel
- olev sidekanalisatsioon
- olev sidekaabel
- maaparandussüsteemi reguleeriv võrk

KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos.nr.	Address	Krundi planeeritud suurus m ²	Ehitisealune pind maks. m ² / maap./maa-al.	Abihoonete ehitisealune pind maks. kokku m ²	Hoonestusala suurus m ²	Korusselulise elamu/abih.	Elamu maks. kõrgus maap./abs. (m)	Elamu 0,00 abs. (m)	Hoonete arv krundil elamu/abih.	Sihtotstarve ja osakaal %, DP järgi	Sihtotstarve ja osakaal %, katastri järgi	Suletud br.pind katastri järgi	Tulepüsimine min.	Parkimiskohtade arv ÜP/kavandatud	Kitsendused ja servituudid	Arhitektuurinõuded
1	Veskkivi tn 2	3000	450 / 0	80	1759	2/1	8 / 53,0	45,2	1+2	EE 100	E100	450	TP 3	2 / 4	Sademeevekollektor, kaitsevöönd 5+5m Kollektori servituudivajadus	Elamud 1.korrus võib olla lamekatusega, 2.korrus viilkatusega 30-45 kraadi. Abihoone võib olla kalle või viilkatusega. Viimistlusmaterjalideks on lubatud kasutada puitu, fassaadiplaati, krohvi, tellist, betooni ja looduskivi. Kombineerida vähemalt kahte materjali. Vältida tuleb naturaalseid materjale imiteerivaid viimistlusmaterjale, va komposiitpaadid. Hoonete välisus peab olema visuaalselt nauditav ja tõstma piirkonna arhitektuuret taset. Värviühenduses eelistada sooje ja looduslähedasi värve. Viilkatuse kalle tooniks valida lume (must, tumehall, tumepunane, tumepunane). Hoonete) arhitektuur peab olema moodne, atraktiivne ja moodustama ühtse terviku. Pärde kujundus peab sobima hoonete arhitektuuriga ja olema kogu planeeringualaal ühtne, kõrgusega 1,5m. Tänav pole mitte paigaldada võrkpõlde.
2	Veskkivi tn 4	1500	225 / 0	80	888	2/1	8 / 54,8	47,0	1+2	EE 100	E100	225	TP 3	2 / 4	Teekaitsevöönd 10m	
3	Veskkivi tn 3	2889	450 / 0	80	1958	2/1	8 / 54,8	47,0	1+2	EE 100	E100	450	TP 3	2 / 4	Teekaitsevöönd 10m	
4	Veskkivi tn 1	3041	450 / 0	80	1787	2/1	8 / 54,0	46,2	1+2	EE 100	E100	450	TP 3	2 / 4	Asulakoha 18728 kvöönd, teekaitsev. 10m Teh.võrkude kaitsevööndid ja servituudid Avalik kasutus, asulakoha 18728 kvöönd	
5	Veskkivi tn	2838	-	-	-	-	-	-	-	LT 100	L100	-	-	-	-	

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr.	Krundi aadressi ettepanek	Krundi plan. sihtotstarve (katastriüksus)	Krundi plan. suurus, m ²	Moodustatakse kinnistust	Lahutatavate osade suurused, m ²	Kinnistu seni-ne sihtotstarve (katastriüksus)
1	Veskkivi tn 2	E	2889	65301:001:5061	-2889	E
2	Veskkivi tn 4	E	1500	65301:001:5061	-1500	E
3	Veskkivi tn 3	E	3000	65301:001:5061	-3000	E
4	Veskkivi tn 1	E	3041	65301:001:5061	-3041	E
5	Veskkivi tn	LT	2838	65301:001:5061	-2838	E
KOKKU:			13268		-13268	



±0,00 = 47,60 elamu suhteline kõrgus = soovitatav planeeritud kõrgus

TELLIJA: RAE VALLAVALITSUS	OBJEKT: KARJA TEE 2B, ASSAKU ALEVİK, RAE VALD	TÖÖ NR.: 84
RESPEKT ARHITEKTID	PROJEKT: KARJA TEE 2B KINNISTU DETAILPLANEERING	MÕÖTKAVA: 1:500
PROJEKTEERIJAL: Respekt OÜ; Reg. kood 11072103; Suur-Sõjamäe 10a, Tallinn; Tel.: 52 13 315 e-mail: respekt@arhitektid.ee	STAADIUM: DETAILPLANEERING	JOOINISE NR.: DP04
	JOOINIS: PÕHIJOOINIS	KUUPÄEV: 11.07.2022
	ARHITEKT: L.TALVING	V.ARHITEKT: M.AUS