



RAE VALLAVALITSUS teatab:

Detailplaneeringu koostamise algatamisest:

● Vaskjala küla Kase tn 10 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 02.02.2021 korraldusega nr 176. Planeeritav ala asub Vaskjala külas, Kase tänava ääres, olemasolevate elamu kruntide vahelisel alal. Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on väikeelamute maa-ala. Juurdepääs planeeritavatele kinnistule nähakse ette Kase tänavalt. Planeeringuala suurus on 0,53 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on olemasolevale elamumaa krundile ehitusõiguse, hoonestusala ja hoonete arhitektuursete ja ehituslike tingimuste määramine maksimaalselt kuni 2-korruselise üksikelamu ja seda teenindavate abihoonete ehitamiseks, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas 20. septembri 2012 Rae Vallavolikogu otsusega nr 390 kehtestatud Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on väikeelamute maa-ala.

● Assaku aleviku Vana-Kongo ja Vana-Tartu mnt 80 kinnistute ning Järveküla Kalevi kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 09.02.2021 korraldusega nr 228. Planeeritav ala asub Rae vallas Järveküla ja Assaku aleviku piiril, Vana-Tartu mnt, Rätsepa tee ja Turu tee vahelisel alal. Planeeritav ala on hetkel haritav maa, kuid piirneb olemasolevate elamute ja ühiskondliku hoonestusega, perspektiivses keskusmaa piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale on Vana-Tartu mnt-lt ja planeeritavalt uuel jaotusmagistraalilt, mis

ühendab planeeritava ala Turu teega. Planeeringuala suurus on ligikaudu 8,06 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maatulundusmaa sihtotstarbelistest hoonestamata kinnistutest moodustada elamumaa ja ärimaa sihtotstarbelisi kinnistuid ning piirkonda teenindavaid üldkasutatava maa ja transpordimaa sihtotstarbelisi kinnistuid. Määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääs ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu kohaselt paiknev planeeringuala perspektiivse elamumaa juhtotstarbega alal. Üldplaneeringu kohaselt tuleb detailplaneeringute koostamise käigus anda suurematele elamualadele ühiskondlike ehitiste, haljasalade- ja parkmetsa maa ning ärimaa kõrvalfunktsioonid ning määrata nimetatud funktsiooniga alade paiknemine, et tagada täisväärtuslike elamistingimuste kujunemine. Planeeringuala vahetus läheduses on olemasolev lasteaed ja piirkonda teenindav põhikool. Detailplaneeringuga kavandatakse korterelamuid ja ridaelamuid ning piirkonda teenindavaid äripindasid ja rekreatsiooniala, Detailplaneeringuga ei kavandata hoonestuse kõrguspiirangu ületamist ega krundi minimaalsuuruse vähendamist. Kavandatavad korterelamud ja piirkonda teenindavad äripinnad on loogiliseks jätkuks olemasolevatele korterelamutele ning perspektiivse keskusalade kujunemisele. Kavandatavad ridaelamud on loogiliseks üleminekuks korterelamute alalt ühepe-reelamute alale.

● Assaku aleviku Karja tn 2b kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 16.02.2021 korraldusega nr 260. Planeeritav ala asub Assaku aleviku lääne osas, Karja tee ja Veski

tee vahelisel alal. Juurdepääsud planeeritavale alale on planeeritud Veski teelt. Planeeringuala suurus on 1,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada kinnistu neljaks elamumaa krundiks ning üheks transpordimaa krundiks, määrata ehitus- ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääs kinnistule, liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi planeeritava ala juhtotstarbeks on määratud elamumaa juhtotstarve.

● Järveküla Vana-Jäätma kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 23.02.2021 korraldusega nr 292. Planeeritav ala asub Rae vallas Järveküla äärealal osaliselt välja kujunenud väikeelamute piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale on Rätsepa teelt mis ühendab planeeritava ala Turu teega ning planeeritavalt jaotusmagistraalilt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,10 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maatulundusmaa jagada viieks elamumaa kinnistuks ja üheks transpordimaa kinnistuks. Määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääs ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa.

● Rae küla Suti kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 23.02.2021 korraldusega nr 287. Planeeritav ala asub Rae vallas Rae külas Raeküla tee ja kavandatava Tammi tee ääres. Planeeritav ala on hetkel looduslik rohumaa ja metsa-