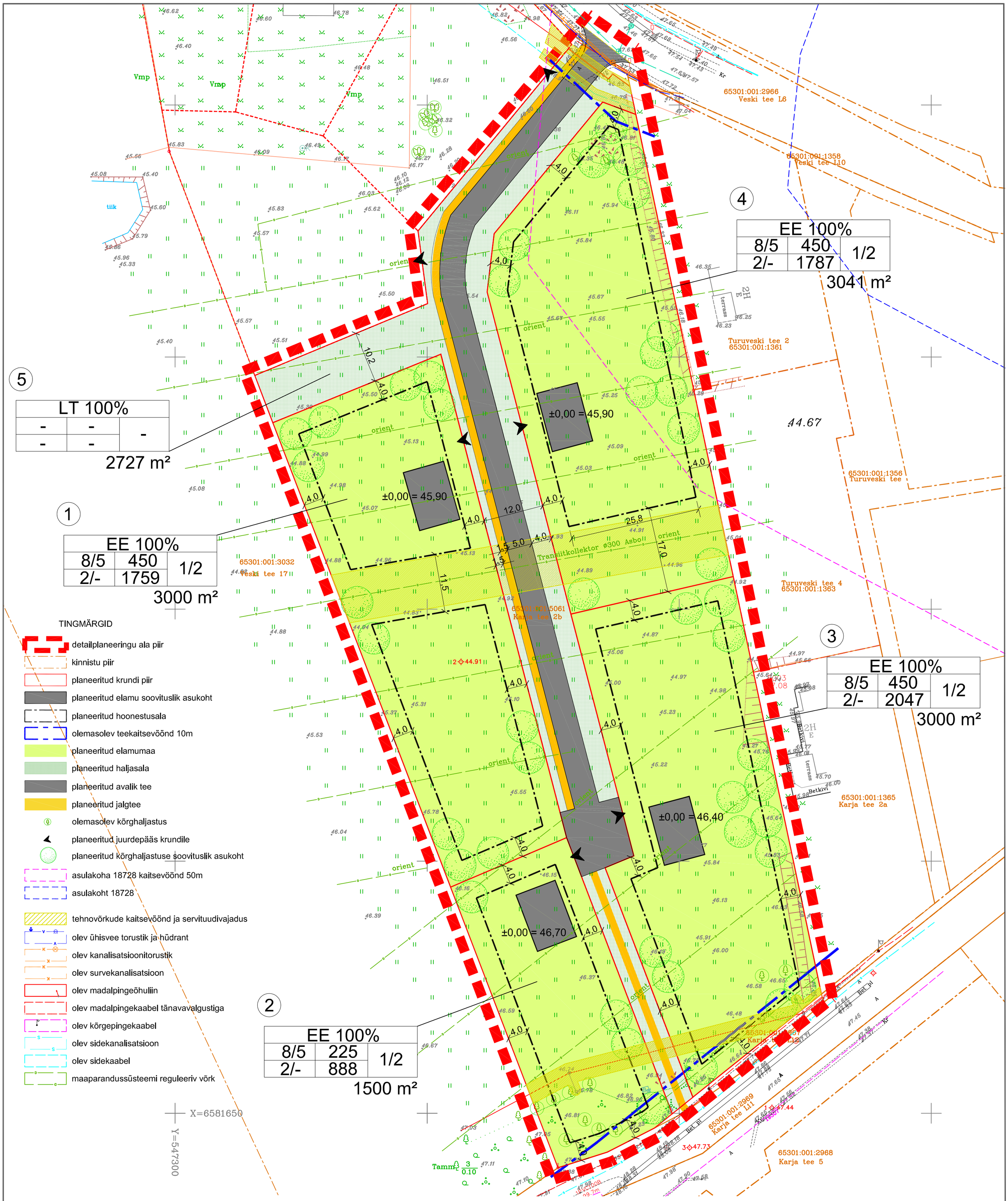


TINGMÄRGID

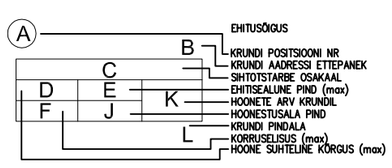
- detailplaneeringu ala piir
- kinnistu piir
- planeeritud krundi piir
- planeeritud elamu soovituslik asukoht
- planeeritud hoonestusala
- olemasolev teekaitsevöönd 10m
- planeeritud elamumaa
- planeeritud haljasala
- planeeritud avalik tee
- planeeritud jalgtee
- olemasolev kõrghaljastus
- planeeritud juurdepääs krundile
- planeeritud kõrghaljastuse soovituslik asukoht
- asulakoha 18728 kaitsevöönd 50m
- asulakoht 18728
- tehnovõrkude kaitsevöönd ja servituudivajadus
- olev ühisvee torustik ja hüdrant
- olev kanalisatsioonitorustik
- olev survekanalisatsioon
- olev madalpingeõhuliin
- olev madalpingekaabel tänavavalgustiga
- olev kõrgepingekaabel
- olev sidekanalisatsioon
- olev sidekaabel
- maaparandussüsteemi reguleeriv võrk

KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos.nr.	Aadress	Krundi planeeritud suurus m2	Ehitisealune pind maks. m2 maap./maa-al.	Abihoonete ehitisealune pind maks. kokku m2	Hoonestusala suurus m2	Korruselisus maks. elamu./abih.	Elamu maks. kõrgus maap.(m)/ abs. (m)	Elamu 0.00 abs. (m)	Hoonete arv krundil elamu/abih.	Sihtotstarve ja osakaal %, DP järgi	Sihtotstarve ja osakaal %, katastr. järgi	Suletud br.pind katastr.järgi	Tulepüsivus min.	Parkimiskohtade arv ÜP/kavandatud	Kitsendused ja servituudid	Arhitektuurinõuded
1	Veskikivi tn 2	3000	450 / 0	80	1759	2/1	8 / 53,0	45,2	1+2	EE 100	E100	450	TP 3	2 / 4	Sademeveekollektor, kaitsevöönd 5+5m Kollektori servituudivajadus	Elamud 1.korrus võib olla lamekatusega, 2.korrus viilkatusega 30-45 kraadi. Abihoone võib olla kald või viilkatusega. Viimistlusmaterjalideks on lubatud kasutada puitu, fassaadiplaati, krohvi, tellist, betooni ja looduskivi. Kombineerida vähemalt kahte materjali.Vältida tuleb naturaalseid materjale imiteerivaid viimistlusmaterjale, va komposiitpaadid. Hoonete välimus peab olema visuaalselt nauditav ja tõstma piirkonna arhitektuurset taset. Värvilahenduses eelistada sooje ja looduslähedasi värvitoone. Viilkatuse katte tooniks valida tume (must, tumehall, tumepruun, tumepunane). Hoone(te) arhitektuur peab olema moodne, atraktiivne ja moodustama ühtse terviku. Piirde kujundus peab sobima hoonete arhitektuuriga ja olema kogu planeeringualal ühtne, kõrgusega 1,5m. Tänava poole mitte paigaldada võrkpliiret.
2	Veskikivi tn 4	1500	225 / 0	80	888	2/1	8 / 54,8	47,0	1+2	EE 100	E100	225	TP 3	2 / 4	Teekaitsevöönd 10m	
3	Veskikivi tn 3	3000	450 / 0	80	2047	2/1	8 / 54,8	47,0	1+2	EE 100	E100	450	TP 3	2 / 4	Teekaitsevöönd 10m	
4	Veskikivi tn 1	3041	450 / 0	80	1787	2/1	8 / 54,0	46,2	1+2	EE 100	E100	450	TP 3	2 / 4	Asulakoha 18728 k.vöönd, teekaitsev. 10m Teh.võrkude kaitsevööndid ja servituudid	
5	Veskikivi tn	2727	-	-	-	-	-	-	-	LT 100	L100	-	-	-	Tehnovõrkude kaitsevööndid ja servituudid Avalik kasutus, asulakoha 18728 k.vöönd	

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr.	Krundi aadressi ettepanek	Krundi plan. sihtotstarve (katastriüksus)	Krundi plan. suurus, m2	Moodustatakse kinnistust	Lahutatavate osade suurused, m2	Kinnistu seni-ne sihtotstarve (katastriüksus)
1	Veskikivi tn 2	E	3000	65301:001:5061	- 3000	E
2	Veskikivi tn 4	E	1500	65301:001:5061	- 1500	E
3	Veskikivi tn 3	E	3000	65301:001:5061	- 3000	E
4	Veskikivi tn 1	E	3041	65301:001:5061	- 3041	E
5	Veskikivi tn	LT	2727	65301:001:5061	- 2727	E
KOKKU:			13268		-13268	



±0,00 = 47,60 elamu suhteline kõrgus = soovitatav planeeritud kõrgus

TELLIJA: RAE VALLAVALITSUS	OBJEKT: KARJA TEE 2B, ASSAKU ALEVIK, RAE VALD		
RESPEKT ARHITEKTID	PROJEKT: KARJA TEE 2B KINNISTU DETAILPLANEERING	TÖÖ NR.:	84
	STAADIUM: DETAILPLANEERING	MÕÕTKAVA:	1:500
	JOONIS: PÕHIJOONIS	JOONISE NR.:	DP04
	ARHITEKT: L.TALVING V.ARHITEKT: M.AUS	KUUPÄEV:	23.07.2021
PROJEKTEERIJA: Respekt OÜ; Reg. kood 11072103; Suur-Sõjamäe 10a, Tallinn; Tel.: 52 13 315 e-mail: respekt@arhitektid.ee			