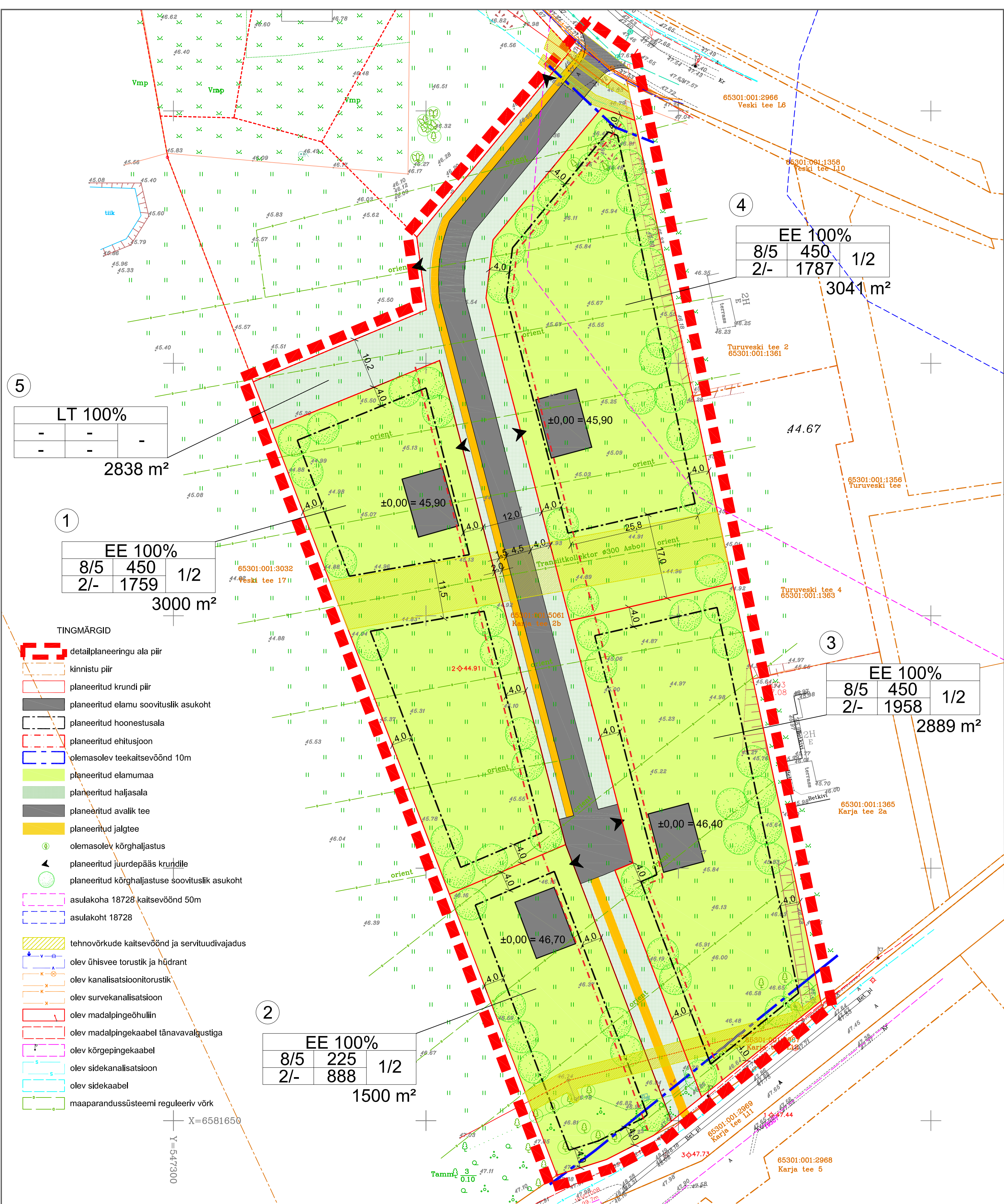


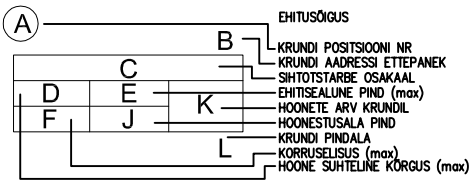


KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos.nr.	Aadress	Krundi planeeritud suurus m2	Ehitisealune pind maks. m2	Abihoonete ehitisealune pind maks. kokku m2	Hoonestusala suurus m2	Korruisuslik maks. elamu/abih.	Elamu maks. kõrgus maap./maa-al. abs. (m)	Elamu 0.00 abs. (m)	Hoone arv krundil elamu/abih.	Sihtotstarve ja osakaal %, DP järgi	Sihtotstarve ja osakaal %, katastr. järgi	Suletud br.pind katastr. järgi	Tulepõlvus min.	Parkimiskohtade arv ÜP/kavandatud	Kitsendused ja servituudid	Arhitektuurinõuded
1	Veski tn 2	3000	450 / 0	80	1759	2/1	8 / 53,0	45,2	1+2	EE 100	E100	450	TP 3	2 / 4	Sademeevekollektor, kaitsevõnd 5+5m	Elamud 1.korrus võib olla lamekatusega, 2.korrus viilkatusega 30-45 kraadi. Abihoone võib olla kald või viilkatusega. Viimistlusmaterjalideks on lubatud kasutada puitu, fassaadiplaati, krohvi, tellist, betooni ja looduskivi.
2	Veski tn 4	1500	225 / 0	80	888	2/1	8 / 54,8	47,0	1+2	EE 100	E100	225	TP 3	2 / 4	Teekaitsevõnd 10m	Kombineerida vähemalt kahte materjali.Väljuda tuleb naturaalseid materjale imiteerivaid viimistlusmaterjale, va komposiitpaadid.
3	Veski tn 3	2889	450 / 0	80	1958	2/1	8 / 54,8	47,0	1+2	EE 100	E100	450	TP 3	2 / 4	Teekaitsevõnd 10m	Hoone välisus peab olema visuaalselt nauditav ja tõstma piirkonna arhitektuurse taset.
4	Veski tn 1	3041	450 / 0	80	1787	2/1	8 / 54,0	46,2	1+2	EE 100	E100	450	TP 3	2 / 4	Asulakohta 18728 kaitsevõnd, teekaitsev, 10m	Värilahenduses eelistada sooje ja looduslähedasi värivõtte.
5	Veski tn	2838	-	-	-	-	-	-	-	LT 100	L100	-	-	-	Tehnovõrkude kaitsevõnd ja servituudid	Viilkatuse kate tooniks valida tüme (must, tumehall, tumepruun, tumepunane).

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr.	Krundi aadressi ettepanek	Krundi plan. sihtotstarve (katastriüksus)	Krundi plan. suurus, m2	Moodustatakse kinnistust	Lahutatavate osade suurus, m2	Kinnistu seni-ne sihtotstarve (katastriüksus)
1	Veski tn 2	E	2889	65301:001:5061	-2889	E
2	Veski tn 4	E	1500	65301:001:5061	-1500	E
3	Veski tn 3	E	3000	65301:001:5061	-3000	E
4	Veski tn 1	E	3041	65301:001:5061	-3041	E
5	Veski tn	LT	2838	65301:001:5061	-2838	E
KOKKU:			13268		-13268	



±0,00 = 47,60 elamu suhteline kõrgus = soovitatav planeeritud kõrgus

TELLIJA: RAE VALLAVALITSUS	OBJEKT: KARJA TEE 2B, ASSAKU ALEVIK, RAE VALD	TÖÖ NR.: 84
PROJEKT: KARJA TEE 2B KINNISTU DETAILPLANEERING	STADIUM: DETAILPLANEERING	MOÕTKAVA: 1:500
JOONIS: PÕHJOONIS	JOONISE NR.: DP04	JOONISE NR.: DP04
ARHITEKT: L.TALVING	VARHITEKT: M.AUS	KUUPÄEV: 11.07.2022
PROJEKTEERIJAL: Respekt OÜ; Reg. kood 11072103; Suur-Sõjamäe 10a, Tallinn; Tel.: 52 13 315 e-mail: respekt@arhitektid.ee		