

6-1/7099-1 Assaku aleviku Karja tee 2b kinnistu ja lähiala detailplaneeringule arvamuse andmiseks

5 kirja

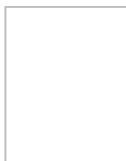
karin.kork@rae.ee <karin.kork@rae.ee>
Saaja: lisandratalving@gmail.com

17. august 2022 08:15

Tere

Edastan Teile Elveso arvamuse, manuses.

Lugupidamisega



Karin Kork

planeeringute assistent

Rae Vallavalitsus

E-mail: karin.kork@rae.ee

Veeb: www.rae.ee

2 manust



DP05_tehnovõrgidKarja2aDP_07.2022 (1).dwg
698K



Arvamus, 055VK, 15.08.2022, Assaku alevik, Karja tee 2b DP.asice
662K

Lisandra Talving <lisandratalving@gmail.com>
Saaja: Annika Krinpus <annika.krinpus@elveso.ee>

22. august 2022 14:35

Tere,

ei saa väga hästi aru kahest märkusest:

1) Pos 2 kinnistu lähedusse Pos 5 kinnistule planeeritud jalgteega paralleelselt näidatud ÜVK rajatistele hooldusautoga (16t) juurdepääsuks näha ette sobiva kandevõimega tee, sh piisava laiusega peale-/mahasõidud.

Planeeritud on sinna valla teespetsialistiga koostöös detailides täpsustatud jalgteel, mis ühendatakse Karja tn äärse jalgteega. Võin seletuskirja lisada, et peab vastama 16t kandevõimele. Juurdepääs oleks Veski teelt hooldusautol sellele kõnniteele. Seega otse ümberkeeramisplatsilt.

Samuti Karja tn ääres ristub otse oleva jalgteega, kust vajadusel saab ka otse Karja teele või maha sõita, kuna oleva kõnnitee ja Karja tn vahel on betoonplaadid. Seega piisav laius igati. Samas ei pea planeeritavale jalgteele olema juurdepääs hooldusautol kahelt poolt. See on ka liitumispunktideta sirge trassiosa seal planeeritud jalgteel kõrval. Hooldust nagu üldse ei vaja vist ju? Otsest ligipääsu ehk vahel harva ja need jäävad juba tänava alale. Remondiks või ümberehituseks ka ajaintervall ehk kord väga pikkade aastate jooksul.

Kas lisan vaid kandevõime vajaduse seletuskirja ja ülejäänud ok?

2) Detailplaneeringu ala läbiva, toimiva ASB300 drenaaži transiitkollektori asemele planeerida minimaalselt PP De600 toru. Detailplaneeringu ala piires immutada sademeveed pinnasesse maksimaalselt, planeeritavasse sademeveekanalisatsiooni on võimalik juhtida vaid drenaaživeed.

See De600 toru on juba ammu dp-s märgitud. Kas siin märkuses küsimus дренаazvees? Seda ka mainitud seletuskirjas. Veski tee äärsesse sademeveekanalisatsiooni ei ole võimalik дренаazvett, katuse ja maja esise platsi vett juhtida, kuna sademeveekanali kaev palju kõrgemal kui ülejäänud planeeritav ala. Seega kõige mõistlikum on need veed juhtida planeeritava ala keskel oleva transiitkollektori asemele ette nähtud De600 torusse/vaatluskaevu ehk nagu hetkel lahenduses. Kas see on?

3) Lõplik ÜVK tehniline lahendus selgub liitumisrajatiste projekteerimistööde käigus.

Kas selle lause peab ka seletuskirja lisama?

Võite ka helistada, siis saab operatiivsemalt läbi arutada ja vastused.

Parimat soovides,
Lisandra Talving
5213315

[Osundatud tekst on peidetud]

3 manust

 **Arvamus, 055VK, 15.08.2022, Assaku alevik, Karja tee 2b DP.asice**
662K

 **DP05_tehnovõrgidKarja2aDP_07.2022 (1).dwg**
698K

 **Arvamus, 055VK, 15.08.2022, Assaku alevik, Karja tee 2b DP.asice**
662K

Annika Krinpus <Annika.Krinpus@elveso.ee>
Saaja: Lisandra Talving <lisandratalving@gmail.com>

22. august 2022 16:18

Tere

Arvamuses on kirjas, et joonisel nr DP04 „Põhijoonis“ näidatud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni (ÜVK) rajatiste asukoht võimaldab põhimõtteliselt DP alale planeeritud kruntide ühendamist ÜVK-ga. Lõplik ÜVK tehniline lahendus selgub liitumisrajatiste projekteerimistööde käigus. Märkused on meie poolsed tingimused, mida peab arvestama detailplaneeringu elluviimisel, juhul kui detailplaneeringu koostaja ehk vald otsustab detailplaneeringu kehtestada.

Lugupidamisega

Annika Krinpus

VK teenistuse arendusinsener

AS ELVESO

E-post: annika.krinpus@elveso.ee

www.elveso.ee



Edastatud informatsioon on mõeldud ainult sellele era- või juriidilisele isikule, kellele see on adresseeritud ning võib sisaldada konfidentsiaalset ja/või salastatud materjali. Selle informatsiooni läbilugemine, taasedastamine, levitamine või muul viisil kasutamine või tegutsemine sellest tulenevalt teiste era- või juriidiliste isikute poolt kui eeldatav saaja, on keelatud. Kui te saite antud sõnumi ekslikult, palun võtke ühendust saatjaga ning kustutage materjal arvutist.

[Osundatud tekst on peidetud]
[Osundatud tekst on peidetud]

[Osundatud tekst on peidetud]

Karin Kork
planeeringute assistent

Rae Vallavalitsus

E-mail: karin.kork@rae.ee

Veeb: www.rae.ee

Lisandra Talving <lisandratalving@gmail.com>
Saaja: Annika Krinpus <Annika.Krinpus@elveso.ee>

22. august 2022 16:20

Seega otseselt detailplaneeringus ei pea siis hetkel midagi juurde täiendama või muutma?
[Osundatud tekst on peidetud]

Annika Krinpus <Annika.Krinpus@elveso.ee>
Saaja: Lisandra Talving <lisandratalving@gmail.com>

23. august 2022 06:52

Tere

Vastavalt PlanS § 124 lõikele 10 on detailplaneeringu koostamise korraldajaks kohaliku omavalitsuse üksus.

[Osundatud tekst on peidetud]
[Osundatud tekst on peidetud]

[Osundatud tekst on peidetud]
[Osundatud tekst on peidetud]

[Osundatud tekst on peidetud]

||