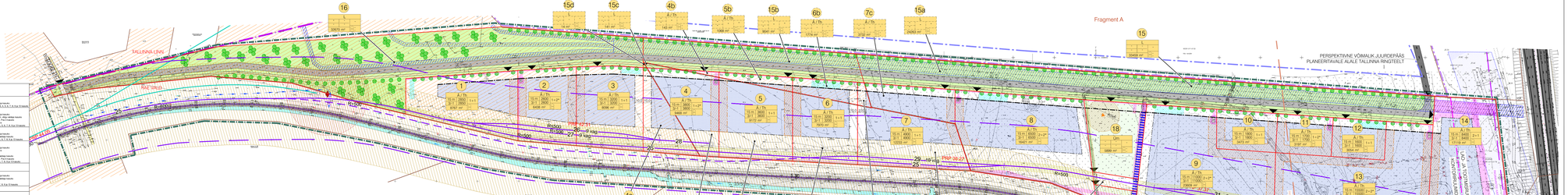
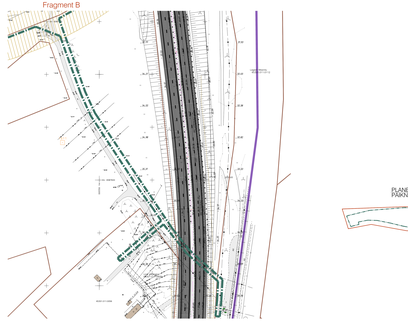
KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGID

Krundi nr.	Krundi aadress ja sihtotstarve	Ehitusõiguse piirangute joonis	Ehitusõiguse piirangute joonis	Ehitusõiguse piirangute joonis	Max hõre korrusala	Hõreda korruse kõrgus (m)	Hõredate korrusteta osa kõrgus (m)	Hõredate korrustega osa kõrgus (m)	Max ehitusalune ala krundi pinnast (m²)	Max ehitusalune ala krundi pinnast (%)	Krundi kõrgeimad haljastusala (%)			Tulu-maksu määr	Ehitusõiguse piirangud
			Põhihoone	Abihoone		Hõre korrus	Täis korrus	Kõrge korrus			Kõrghaljastus	Madalhaljastus	Haljastus kokku		
1	6707	2800	2800	2	1	10	5	1	2 korrus: 70-30%, 3-5%: 1-70%, 6-10%: 1-30%	2 korrus: 1-70%, 3-5%: 1-30%	8000	2880	10880	19%	20%
2	6438	2800	3400	2	1	10	5	2	2 korrus: 70-30%, 3-5%: 1-70%, 6-10%: 1-30%	2 korrus: 1-70%, 3-5%: 1-30%	7800	2800	10600	19%	20%
3	6096	3200	3200	2	1	10	5	2	2 korrus: 70-30%, 3-5%: 1-70%, 6-10%: 1-30%	2 korrus: 1-70%, 3-5%: 1-30%	8000	3200	11200	19%	20%
4	5456	3600	3600	2	1	10	5	2	2 korrus: 70-30%, 3-5%: 1-70%, 6-10%: 1-30%	2 korrus: 1-70%, 3-5%: 1-30%	7200	3600	10800	19%	20%
5	5172	3600	3600	2	1	10	5	2	2 korrus: 70-30%, 3-5%: 1-70%, 6-10%: 1-30%	2 korrus: 1-70%, 3-5%: 1-30%	7200	3600	10800	19%	20%
6	5076	3200	3200	2	1	10	5	2	2 korrus: 70-30%, 3-5%: 1-70%, 6-10%: 1-30%	2 korrus: 1-70%, 3-5%: 1-30%	8000	3200	11200	19%	20%
7	12003	4800	4800	2	1	10	5	2	2 korrus: 70-30%, 3-5%: 1-70%, 6-10%: 1-30%	2 korrus: 1-70%, 3-5%: 1-30%	14700	4800	19500	19%	20%
8	15421	8000	8000	2	1	10	5	2	2 korrus: 70-30%, 3-5%: 1-70%, 6-10%: 1-30%	2 korrus: 1-70%, 3-5%: 1-30%	19800	8000	26800	19%	20%
9	23600	11400	11400	2	1	10	5	2	2 korrus: 70-30%, 3-5%: 1-70%, 6-10%: 1-30%	2 korrus: 1-70%, 3-5%: 1-30%	29500	11400	40900	19%	20%
10	3473	1800	1800	2	1	10	5	1	2 korrus: 70-30%, 3-5%: 1-70%, 6-10%: 1-30%	2 korrus: 1-70%, 3-5%: 1-30%	5400	1800	7200	19%	20%
11	3187	1700	1700	2	1	10	5	1	2 korrus: 70-30%, 3-5%: 1-70%, 6-10%: 1-30%	2 korrus: 1-70%, 3-5%: 1-30%	5100	1700	6800	19%	20%
12	3994	1900	1900	2	1	10	5	1	2 korrus: 70-30%, 3-5%: 1-70%, 6-10%: 1-30%	2 korrus: 1-70%, 3-5%: 1-30%	6000	1900	8000	19%	20%
13	3180	1500	1500	2	1	10	5	1	2 korrus: 70-30%, 3-5%: 1-70%, 6-10%: 1-30%	2 korrus: 1-70%, 3-5%: 1-30%	4500	1500	6000	19%	20%
14	11110	3400	3400	2	1	10	5	2	2 korrus: 70-30%, 3-5%: 1-70%, 6-10%: 1-30%	2 korrus: 1-70%, 3-5%: 1-30%	2500	3400	5900	19%	20%
15	5249										1,100%		1,100%		
16	5250										1,100%		1,100%		
17	1100										1,100%		1,100%		
18	1100										1,100%		1,100%		
19	22070										1,100%		1,100%		
20	400										1,100%		1,100%		
21	5000										Üks 100%		0 100%		
22	1200										Üks 100%		0 100%		
Kokku:	**224100**					**10**	**50**		**0 1200**		**20000**				

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Krundi nr.	Krundi aadress	Krundi pinnamõõt sihtotstarbe lõikamise järgi, suurus (m2)	Krundi pinnamõõt sihtotstarbe lõikamise järgi	Moodustatavate kinnistusosade k. a. riigi/ linna maa	Lähtekatastri sisuline osade arv	Osade summa sihtotstarbe lõikamise järgi
1		Ä 50%: 7 150%	6707	09/7706	6707	
2		Ä 50%: 7 150%	6700	09/7706	6700	
3		Ä 50%: 7 150%	6096	09/7706	6096	-
4				09/7706	6456	
5		Ä 50%: 7 150%	9172	09/7706	9172	
6		Ä 50%: 7 150%	7976	09/7706	7976	
7		Ä 50%: 7 150%	12003	09/7706	12003	
8		Ä 50%: 7 150%	15421	60201011017/6	15421	M
9		Ä 50%: 7 150%	23600	60201011017/6	23600	M
10		Ä 50%: 7 150%	3473	60201011017/6	3473	M
11		Ä 50%: 7 150%	3187	60201011017/6	3187	M
12		Ä 50%: 7 150%	3994	60201011017/6	3994	M
13		Ä 50%: 7 150%	3180	60201011017/6	3180	M
14		Ä 50%: 7 150%	11110	60201011017/6	11110	M
15		L 100%	5249	09/7706	5249	
				60201011017/6	3	M
16		L 100%	5250	09/7706	5250	
17		L 100%	1100	09/7706	1100	
18		L 100%	1100	09/7706	1100	
19		L 100%	22070	09/7706	22070	
20		L 100%	400	60201011017/6	400	
21		L 100%	5000	60201011017/6	5000	
22		L 100%	1200	60201011017/6	1200	
Kokku:			**224100**			





TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- MOODUSTATAVA KINNISTU PIIR
- MOODUSTATAVA ALUSE KRUNDI PIIR
- MAAREMODINE
- OLEMASOLEV AUTOLIIKLUSE ALA
- PARKIMISKOHT AUTOLIIKLUSE ALA
- PERSPEKTIIVNE AUTOLIIKLUSE ALA
- KÕNNITEE ALA
- RAJAPIIRA
- VEEKOGU
- PLANEERITAVA MAATEALNE HÕGNESTUSALA
- EHITUSESELISLIKU JUHUL KUI KRUNT ÜLEJÄETA
- KOHUSTUSLIK EHITUSJOON
- KRUNDI POSTISIHTI NUMBER
- KRUNDI EHITUSÕIGUS
- PÕHIHOONE – 1 ABIHOONE – 2 MAXIMUM EHITISALUSE KATUSEKÕRGUS (m) ALUSEKS KRUNDIKS LUBATUD ABI SUURI
- OLEMASOLEVA HOONE NUMBER
- ALUSTEE KRUNDI POSTISIHTI NUMBER
- ALUSTEE KRUNDI EHITUSÕIGUS
- PÕHIHOONE – 1 ABIHOONE – 2 MAXIMUM EHITISALUSE KATUSEKÕRGUS (m) ALUSEKS KRUNDIKS LUBATUD ABI SUURI
- OLEMASOLEVA HOONE NUMBER
- TOOTMISMAA
- ÄRIMAA
- TRANSPORDIMAA
- SOTSIAALMAA
- JUURDEPÄÄSU KÕNNIJATELE
- PLANEERITAVA TEE JOON
- OLEMASOLEV KÕLBSTOIK METSA ALA
- PLANEERITAV VÕRGUVÕRGUSTUS
- LAHUSEERITAV OBJEKT
- LAHUSEERITAV HALJASTUS
- KULTUURMÄLESTISE KAITSETSÖON (s = 100 m)
- KULTUURMÄLESTISE KAITSETSÖON (50 m)
- VÕIMALIK ÄRIMAA VÕI TRANSPORDIMAA (PRAEGUNE RKG REGERIMAA)
- 110 kV ELEKTRIÕHULINE KAITSEVÖÖND (s = 25 m) LÄHI TELJEST (MAAMÕÕDUSAMET C TÜ: 70000A0002001 MAATRIKSI ALUSEL ÕIGUSTAB 20 ST FIKSE 20 ST 2100 m 21)
- RAJATISED
- PROJEKTEERITAV RAJATISE
- PERSPEKTIIVNE RAJATISE
- PERSPEKTIIVNE RAJATISE (VASTAVALT ÜLDPLAANILE 100 m ULATUSES)
- PROJEKTEERITAVA RAJATISE KAITSEVÖÖND PIIR (s = 5 ARVAMISE KÕRVA TELJEST
- PROJEKTEERITAV KÕNNIJA
- RAJATISE KAITSEVÖÖND (s = ARVAMISE KÕRVA TELJEST
- ÕHUVÕRGUSTUSE PIIR
- ÕHUVÕRGUSTUSE PIIR
- VÄLI MAANDLA PIIR
- VÄLI MAANDLA TEEMAD/JUHUL PIIR
- RÖÖBAKAITSE KAITSEVÖÖND PIIR (s = ÄÄRMISE SÕIDURAJA TELJEST
- RÖÖBAKAITSE KAITSEVÖÖND
- RÖÖBAKAITSE SANITAARKAITSEVÖÖND PIIR (s = SÕIDU FEST SEPAST
- ALJUNIVAR JA GAASI RÕHU REGULEERIJAMA KAITSEVÖÖND (= SEADMEST
- TEHNOVÕRGUSTUSELISI KAUDSUSEGA ALA
- JUURDEPÄÄSUSELISI KAUDSUSEGA ALA
- LIIKMÉSUSELISTUSELISI KAUDSUSEGA ALA PROJEKTEERITAVALE RAJATISTELE
- KRUNDI KÕNDSUSTUSE TSÜKLIRING
- PLANEERITAV TRAFOALAJAAM
- PLANEERITAV GAASI RÕHU REGULEERIMIP
- PLANEERITAV TULEKUSTUTUSSÜÜ MAHUTI
- PLANEERITAV SAJUVEE KRAAV
- SARDKAJAEESELISE REFORDIMAALISTSIOON PUMPLA (PLANEERITAV)
- REOSTEEMIALISTSIOON PUMPLA KAITSEVÖÖND (R=0 TÜÜBIKAITSEKÕRGUS – MAAPINNAST 0,7 m) VÕRGU RUUDUTES 10 m

MÄRKUSED

1. PÕHIJOONE JA SÕIDURAJA SIHI, VÕLVID, KÕRGUSTE JA KUUROSTELE KÕIGI KÕRME VÕLSTI VÕI KÕORME MAHUS, ÜLEJÄÄNUD ALA ÜLEMINE KÕNNITEE VÕI KÕNNIJA MAHUS.
2. KÕIK KÕNDSTUSELISI OMA EHITUSESTI TERVIKUN KUUDE VÕI KAUDSE VÕI KAUDSE EHITAMISEPÕHISEST KÕRENTE ÜLEJÄÄNUD ALA ÜLEMINE KÕNNITEE VÕI KÕNNIJA.
3. TOOTMISTEE TALLINNA RINGTEELT LAHENDUS ON TEHTUD KÄESOLEVAS TÄPSUSES KÕIGI TOOTMISTEE JA TALLINNA RINGTEELT JA 14 TALLINNA PLEKKI MAY ÜÜLPAUSTEE SÕIDU-RAJAS.
4. KÕIK KÕNDSTUSELISI ON TEHTUD KÄESOLEVAS TÄPSUSES KÕIGI TOOTMISTEE VÕI LAHUKÕRE ÜLEJÄÄNUD ÜLEJÄÄNUD PIIRILE PALJUSTEE JUHUL, MAAKOHUSTUSPIIRILE.
5. PÕHIJOONE S-K-LATERNEL ON HUMUS ON HUMUS MAKSIMALIKS LUBATUD TRIBOKATSIPÕHISTE SÕIDU-RAJAS, JUHUL KIN, JUHUL KIN, JUHUL KIN